



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 14.02.2019  
г. Ханты-Мансийск

№ 25-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 01.02.2019 № ВБ-01148 (№ 01-Вх-624/2019 от 06.02.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Приказ №222-н от 07.12.2018 считать недействительным.
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

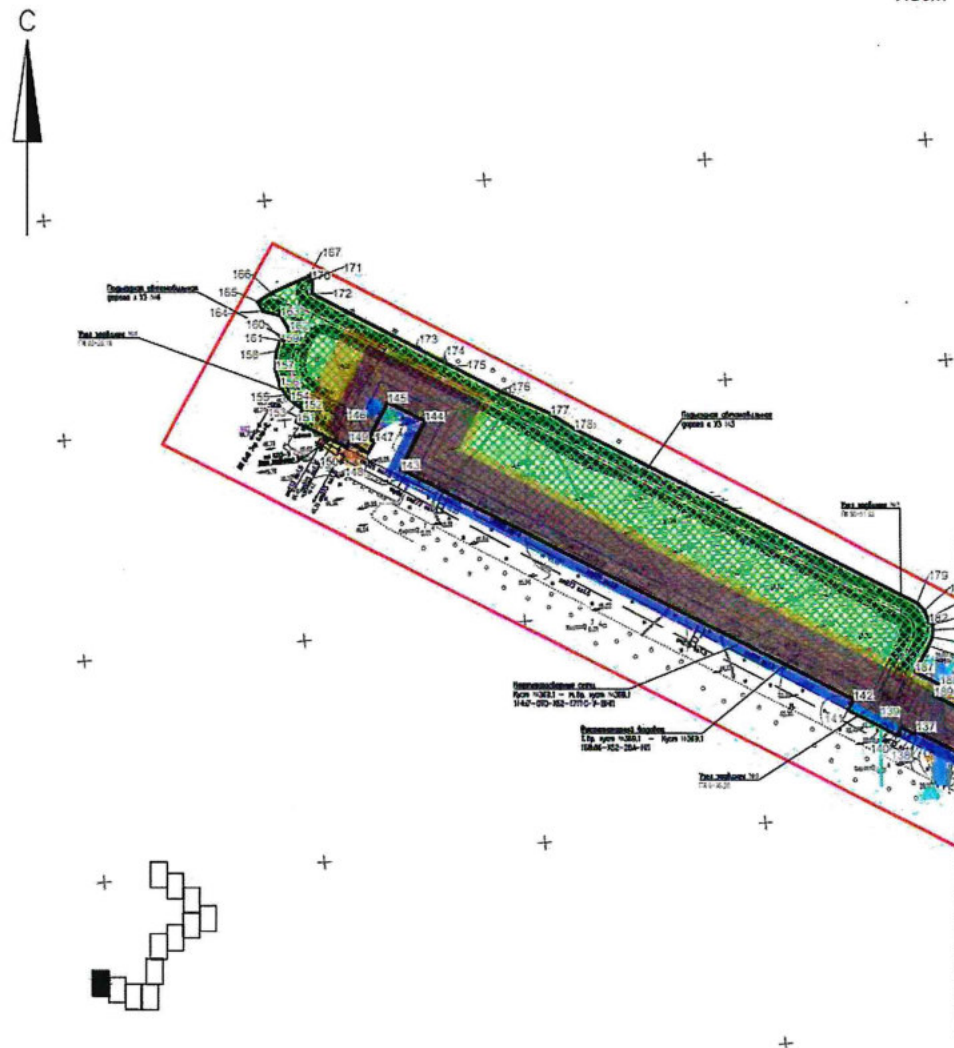


П.Л. Гуменный

















**Документация по планировке территории**  
**Проект планировки территории. Графическая часть.**  
**Положение о размещении линейных объектов.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 1

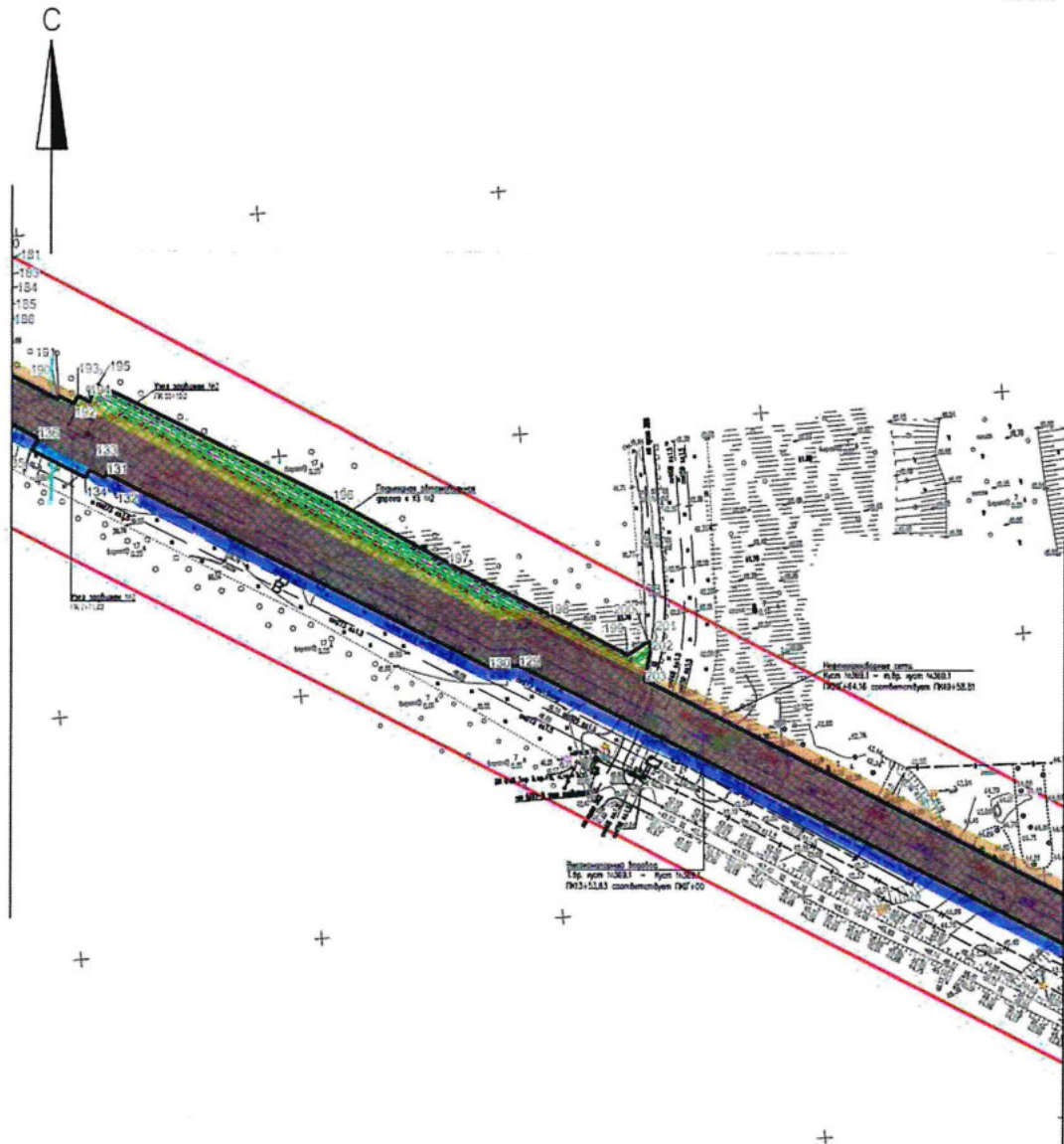


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






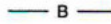









- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |  | - зона планируемого размещения линейного объекта   |
|  | - ВЛ   |  | - красные линии  |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - охранная зона ВЛ   |
|  | - Водовод                                      |  | - охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Охранная зона водовода   |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - Охранная зона водовода   |
|  | - Охранная зона водовода                       |  | - Ось подъездного пути   |
|  | - Водоохранные зоны                            |  | - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 2



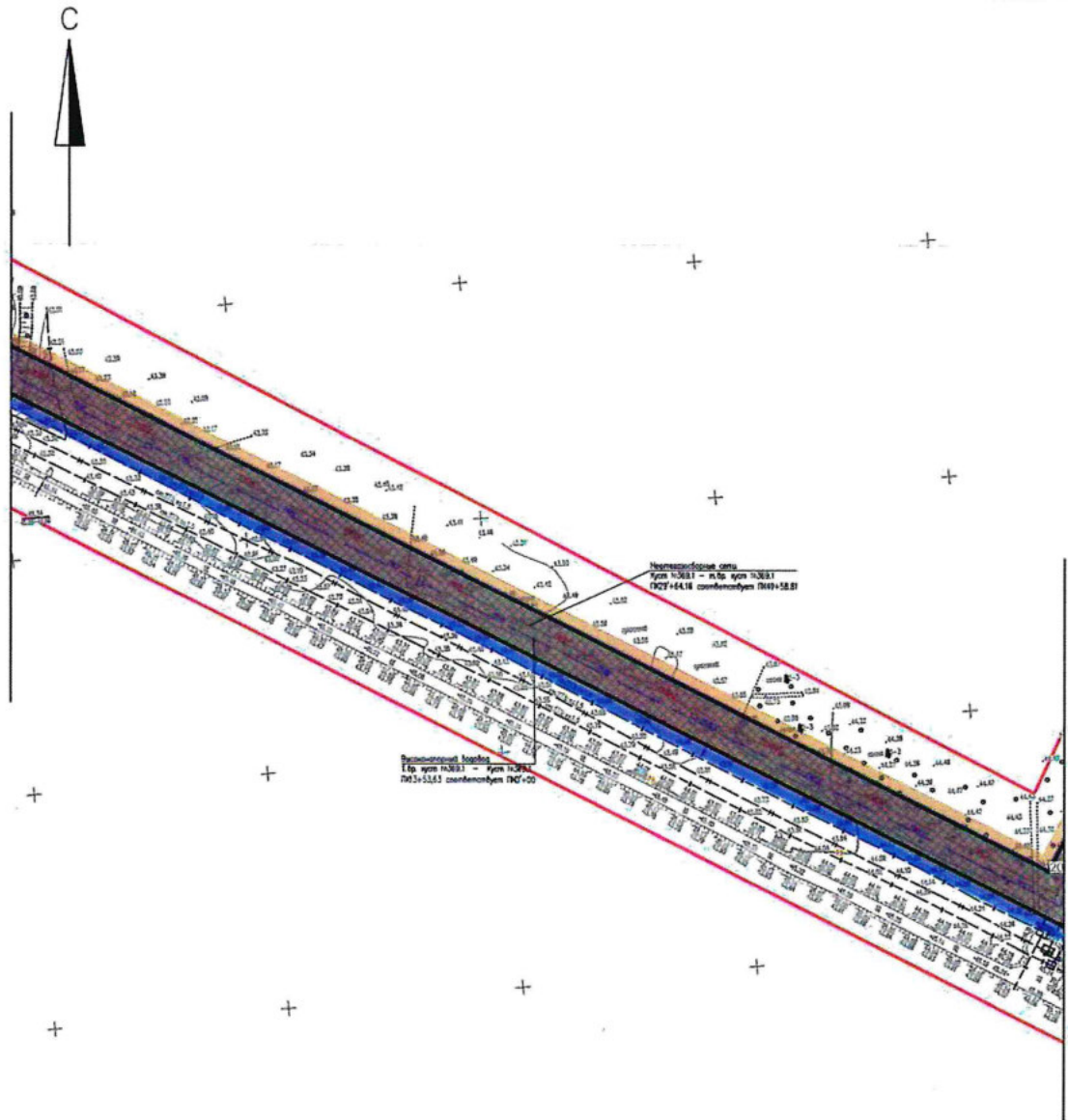
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |   |  |
|  | - ВЛ   |  | - ВЛ   |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - Нефтегазосборный трубопровод   |
|  | - Водовод                                      |  | - Водовод  |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Ось подъездного пути   |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - зона планируемого размещения линейного объекта   |
|  | - Охранная зона водовода                       |  | - красные линии  |
|  | - Водоохранные зоны                            |   |  |
|   |  |  | - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов |






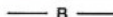





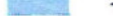





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж красных линий. М 1:5000

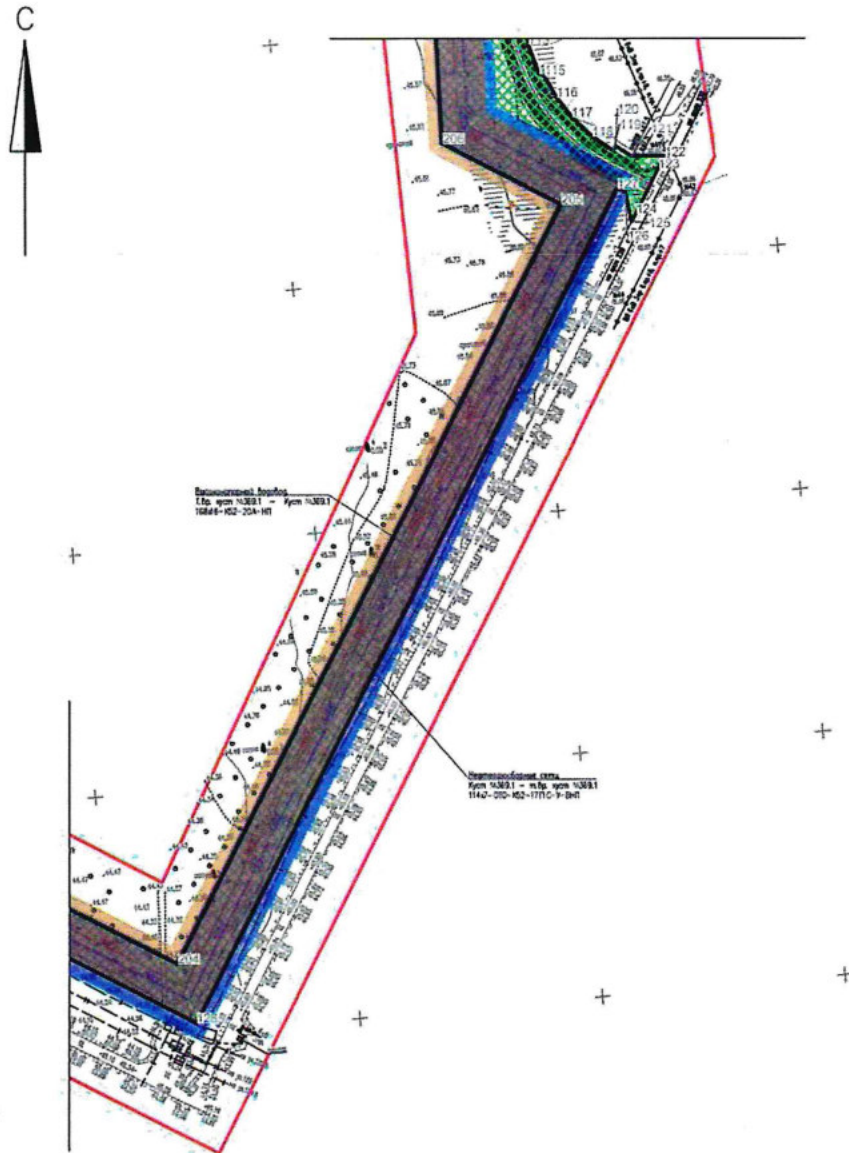
Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |   |  |
|  | - ВЛ   |  | - Проектируемые объекты  |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - Нефтегазосборный трубопровод   |
|  | - Водовод                                      |  | - Водовод  |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Ось подъездного пути   |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - зона планируемого размещения линейного объекта   |
|  | - Охранная зона водовода                       |  | - красные линии  |
|  | - Водоохранная зоны                            |  | - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

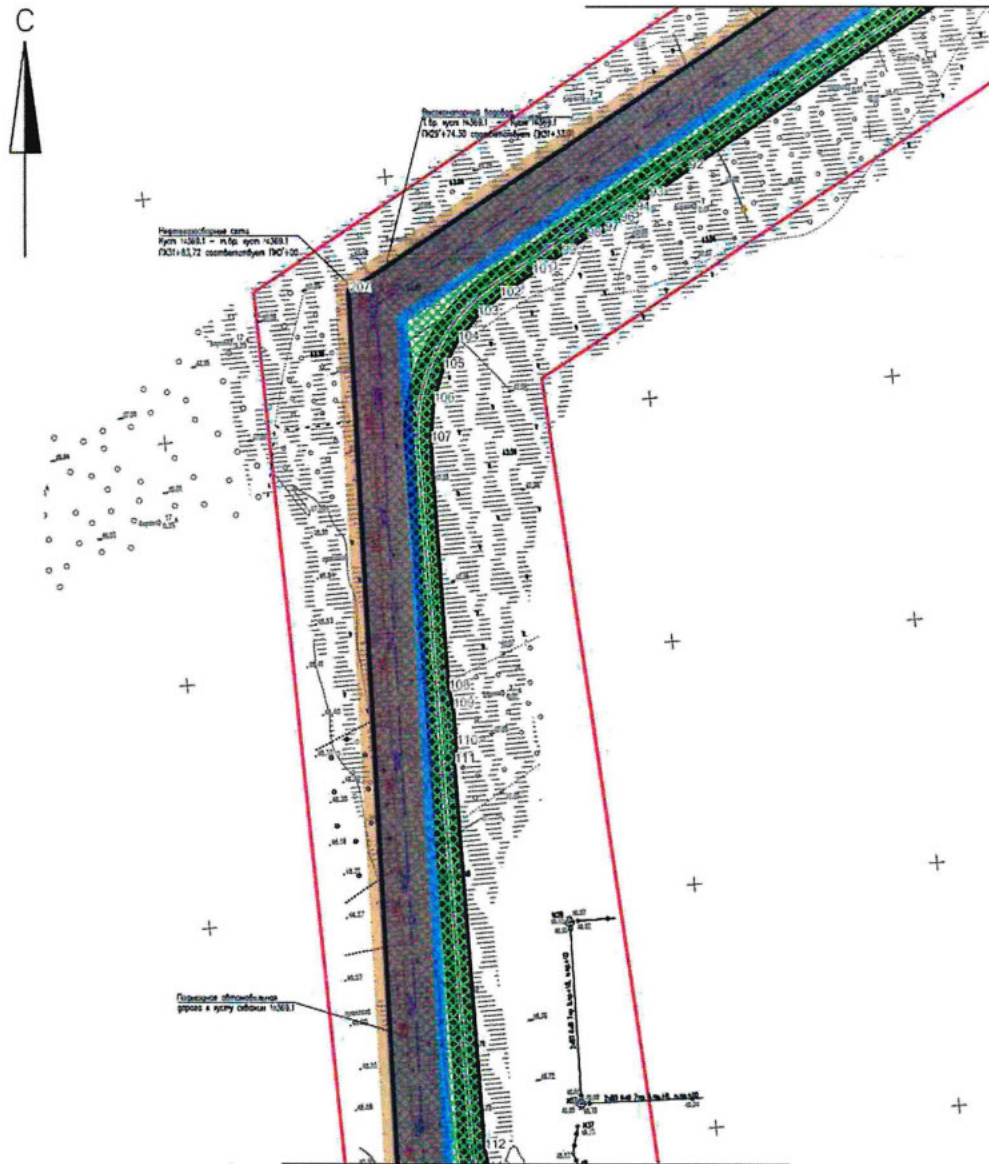


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





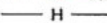

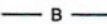









- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |  |  |
|  | - ВЛ   |  | - Проектируемые объекты  |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - Нефтегазосборный трубопровод   |
|  | - Водовод                                      |  | - Водовод  |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Ось подъездного пути   |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - зона планируемого размещения линейного объекта   |
|  | - Охранная зона водовода                       |  | - красные линии  |
|  | - Водоохранные зоны                            |  | - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 5



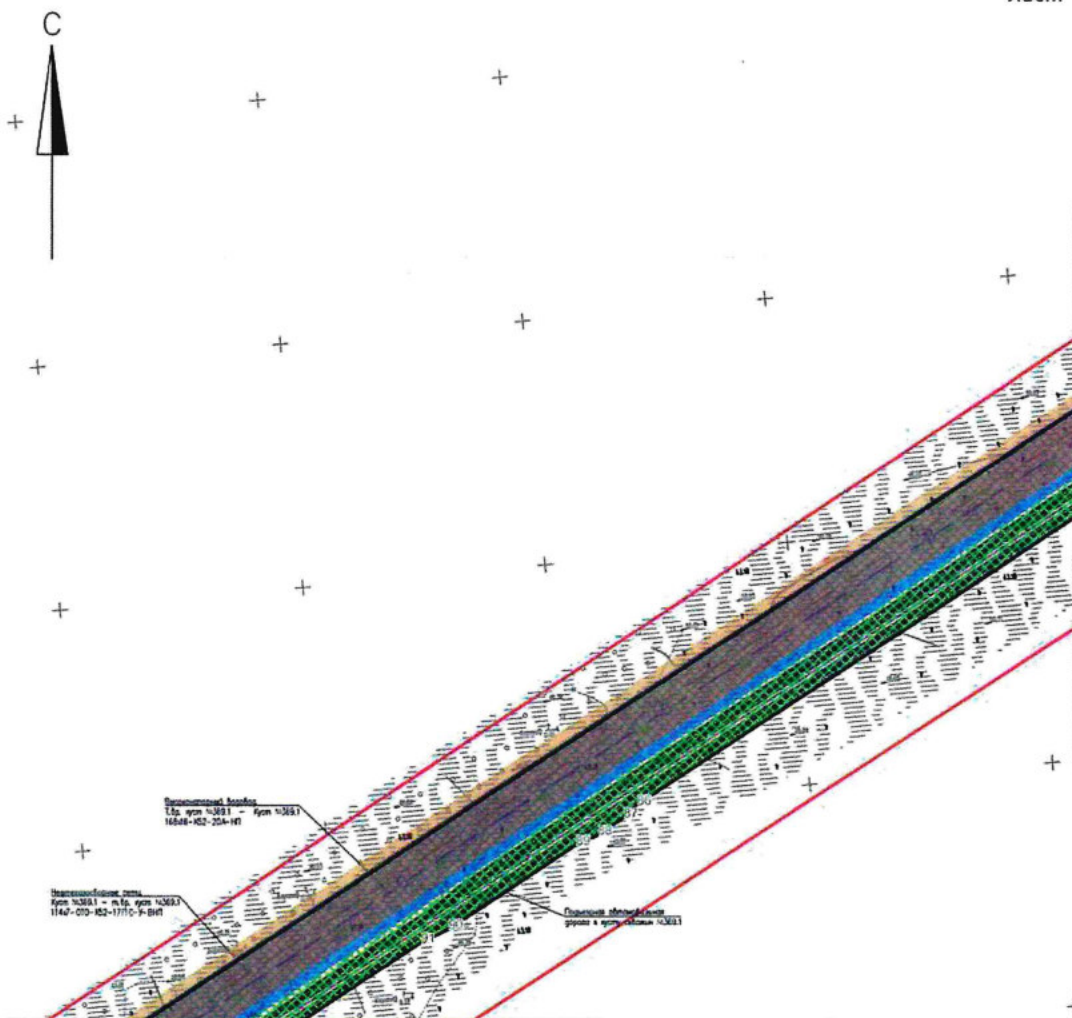
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |  | - зона планируемого размещения линейного объекта   |
|  | - ВЛ   |  | - ВЛ   |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - Нефтегазосборный трубопровод   |
|  | - Водовод                                      |  | - Водовод  |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Ось подвезного пути  |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - зона планируемого размещения линейного объекта   |
|  | - Охранная зона водовода                       |  | - красные линии  |
|  | - Водоохранные зоны                            |  | - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов |





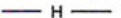

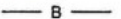









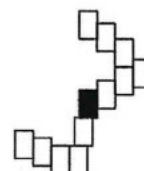
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 6



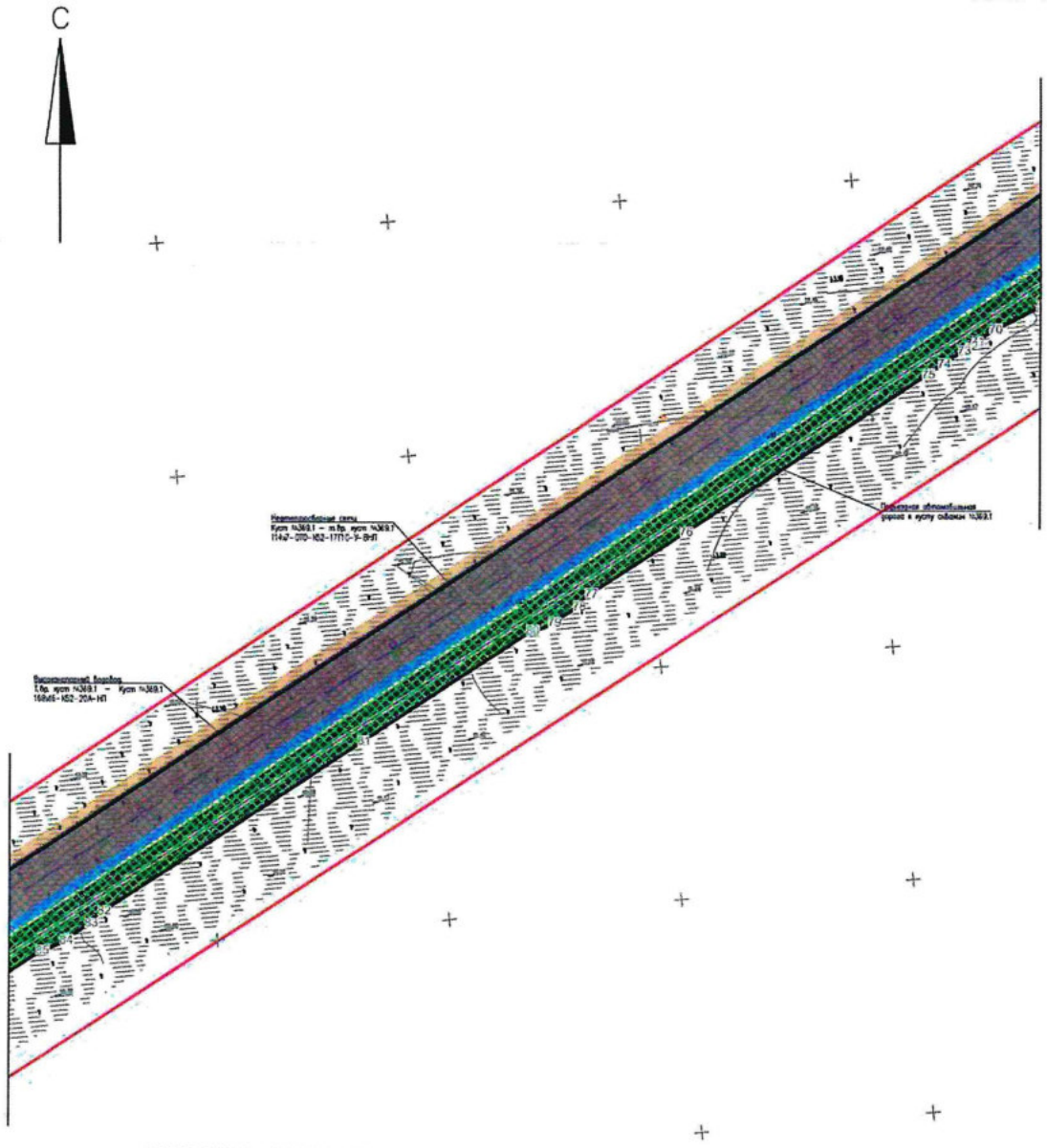
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  - Граница разработки проекта планировки |  - Проектируемые объекты                          |
|  - ВЛ                                    |  - Нефтегазопровод                                |
|  - Нефтепровод                           |  - Водовод  |
|  - Водовод                               |  - Ось подъездного пути                           |
|  - Охранная зона ВЛ                      |  - зона планируемого размещения линейного объекта |
|  - Охранная зона нефтегазопровода        |  - красные линии                                  |
|  - Охранная зона водовода                |   |
|  - Водоохранные зоны                     |   |
|   | .8 - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов   |



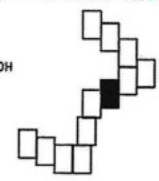
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

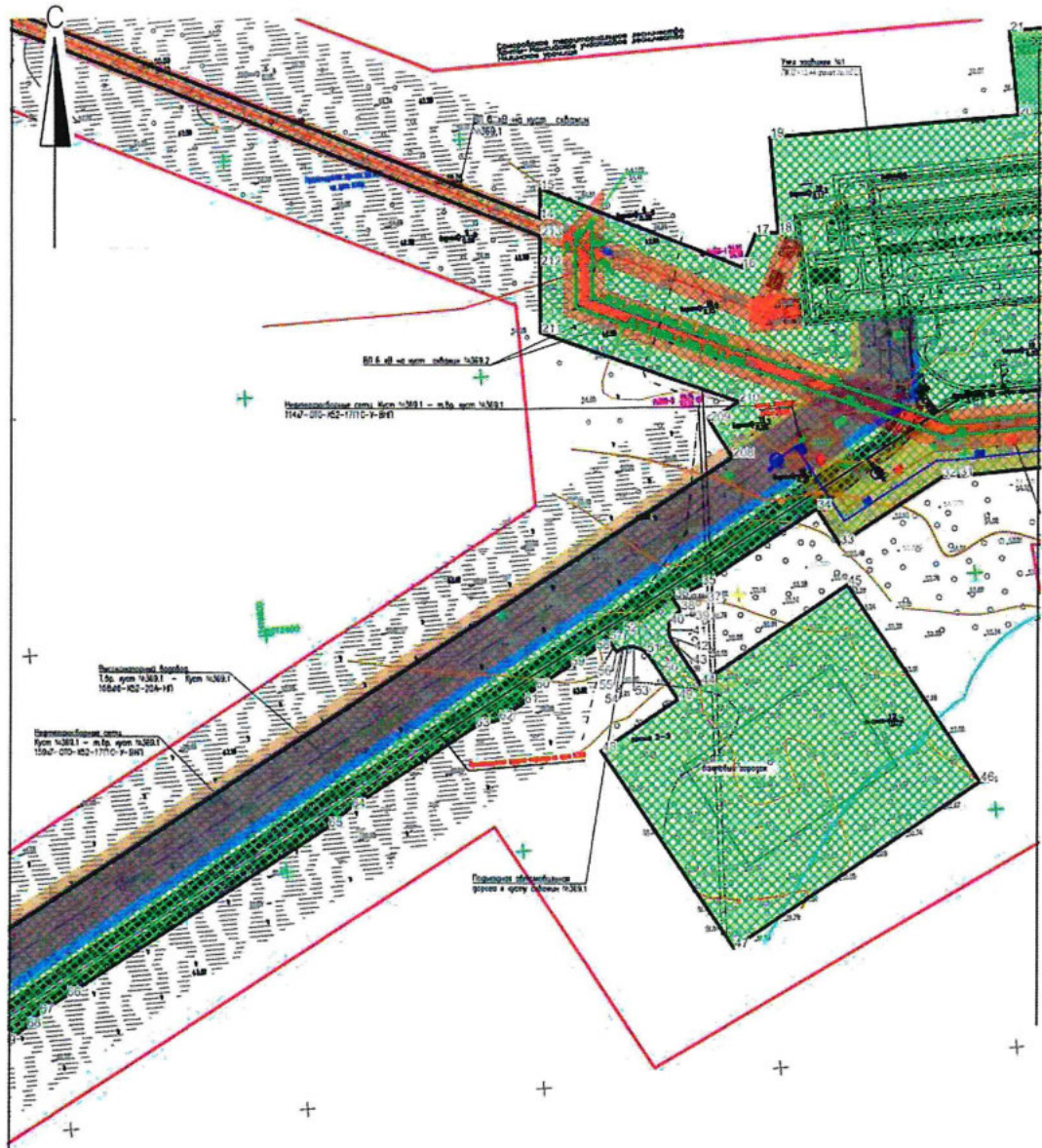
- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ
- Нефтепровод
- Водовод
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтегазосборного трубопровода
- Охранная зона водовода
- Водоохранные зоны
- Проектируемые объекты
- ВЛ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Водовод
- Ось подъездного пути
- зона планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов





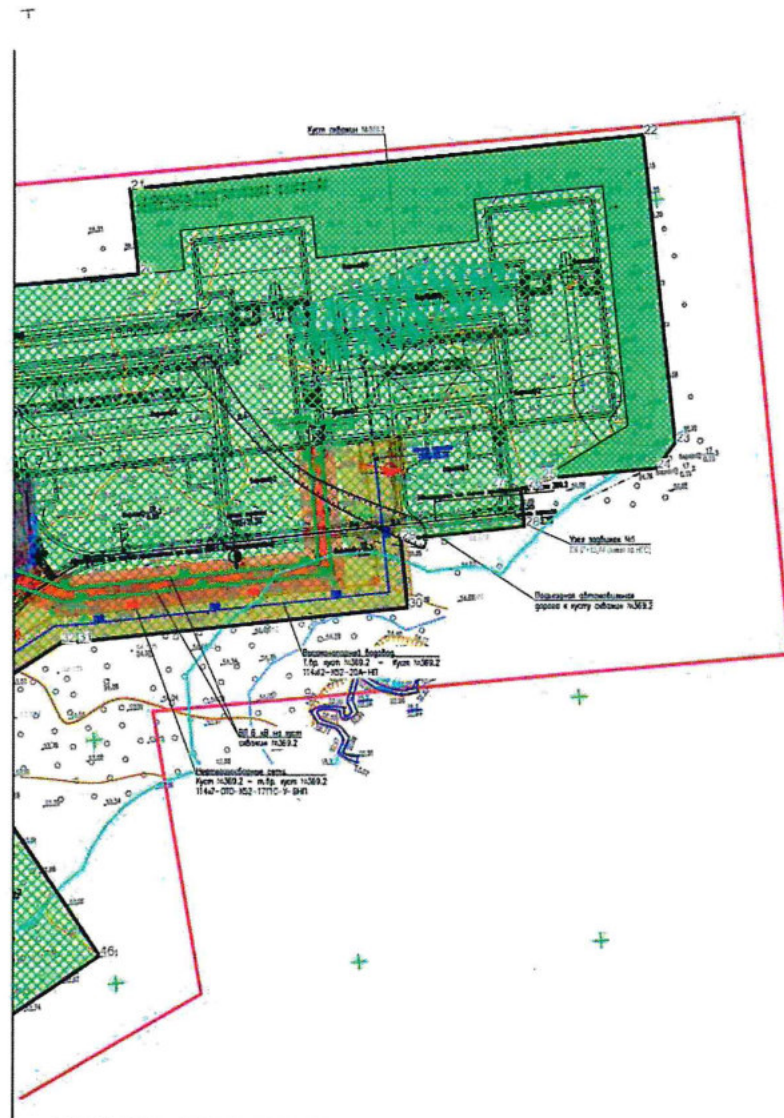
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 8







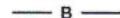








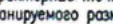


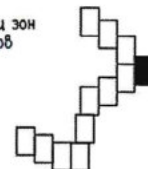
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ
- Нефтепровод
- Водовод
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтегазосборного трубопровода
- Охранная зона водовода
- Водоохранные зоны
- Проектируемые объекты
- ВЛ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Водовод
- Ось подъездного пути
- зона планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов



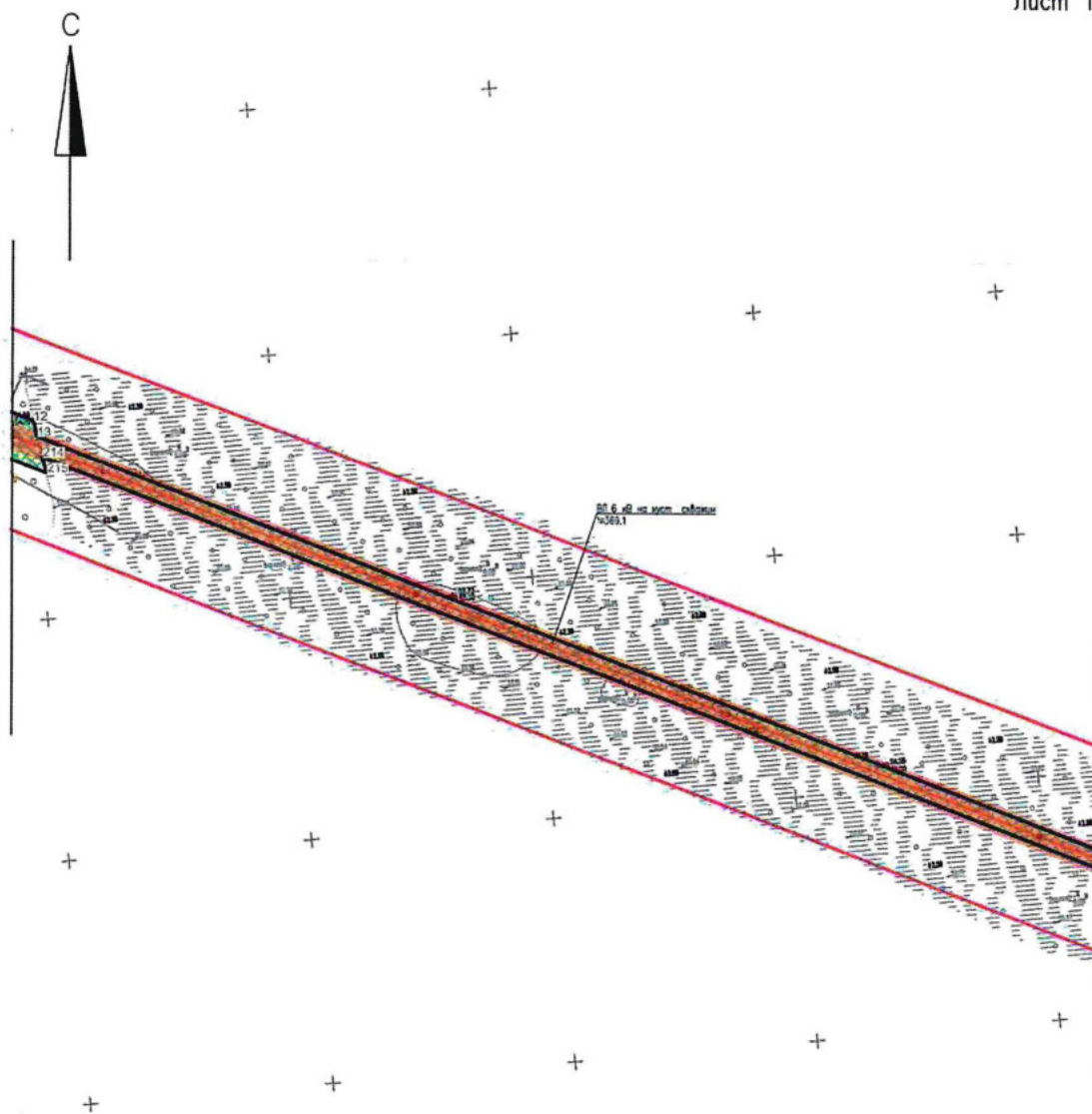
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |  | - зона планируемого размещения линейного объекта  |
|  | - ВЛ   |  | - ВЛ  |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - Нефтегазосборный трубопровод  |
|  | - Водовод                                      |  | - Водовод   |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Ось подъездного пути  |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - зона планируемого размещения линейного объекта  |
|  | - Охранная зона водовода                       |  | - красные линии   |
|  | - Водоохранные зоны                            |  | - .8 - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов |



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки

- ВЛ

- Нефтепровод

- Водовод

- Охранная зона ВЛ

- Охранная зона нефтегазосборного трубопровода

- Охранная зона водовода

- Водоохранные зоны

Проектируемые объекты

- ВЛ

- Нефтегазосборный трубопровод

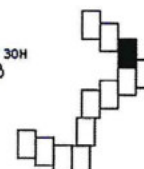
- Водовод

- Ось подъездного пути

- зона планируемого размещения линейного объекта

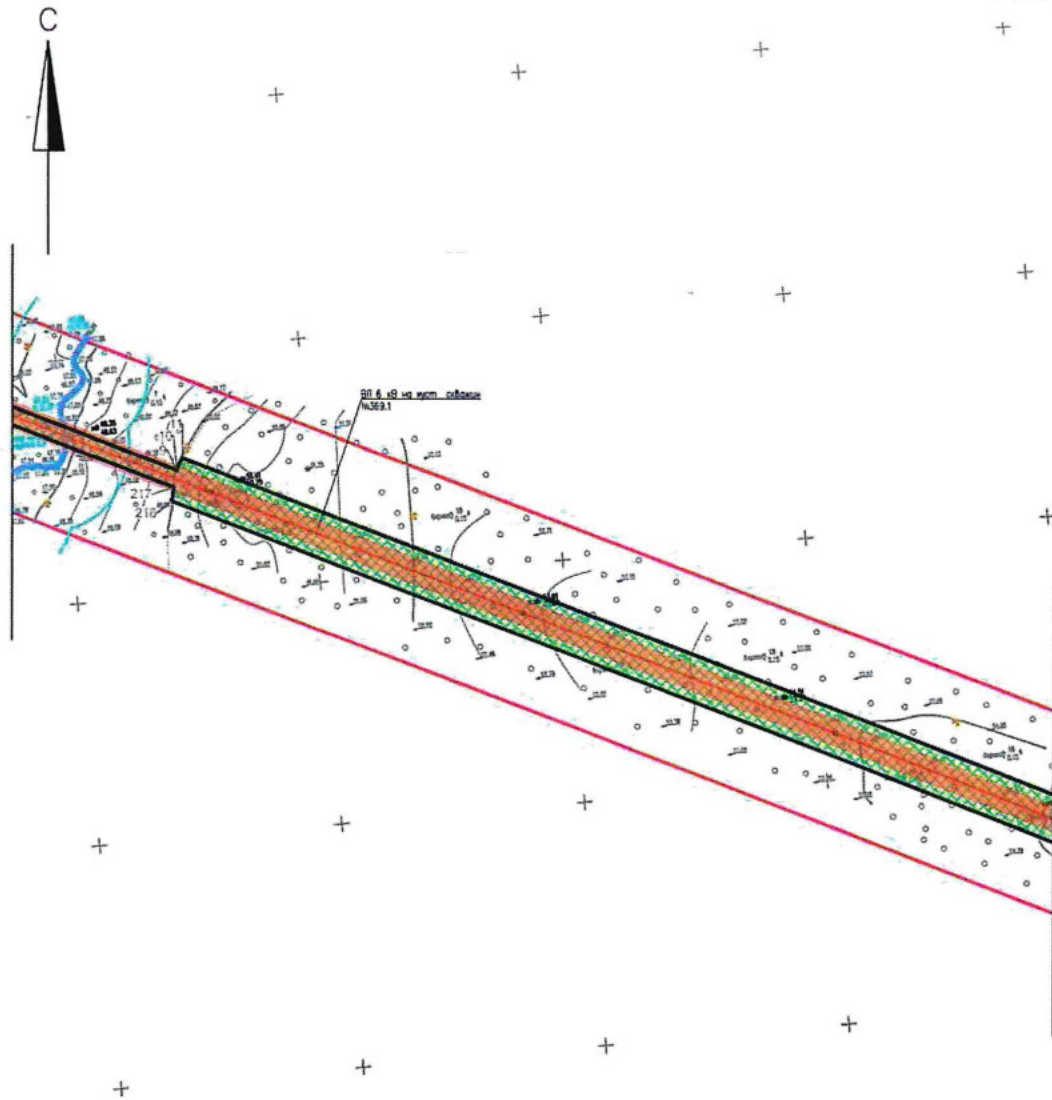
- красные линии

.8 - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов
















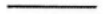
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта планировки
-  - ВЛ
-  - Нефтепровод
-  - Водовод
-  - Охранная зона ВЛ
-  - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода
-  - Охранная зона водовода
-  - Водоохранные зоны

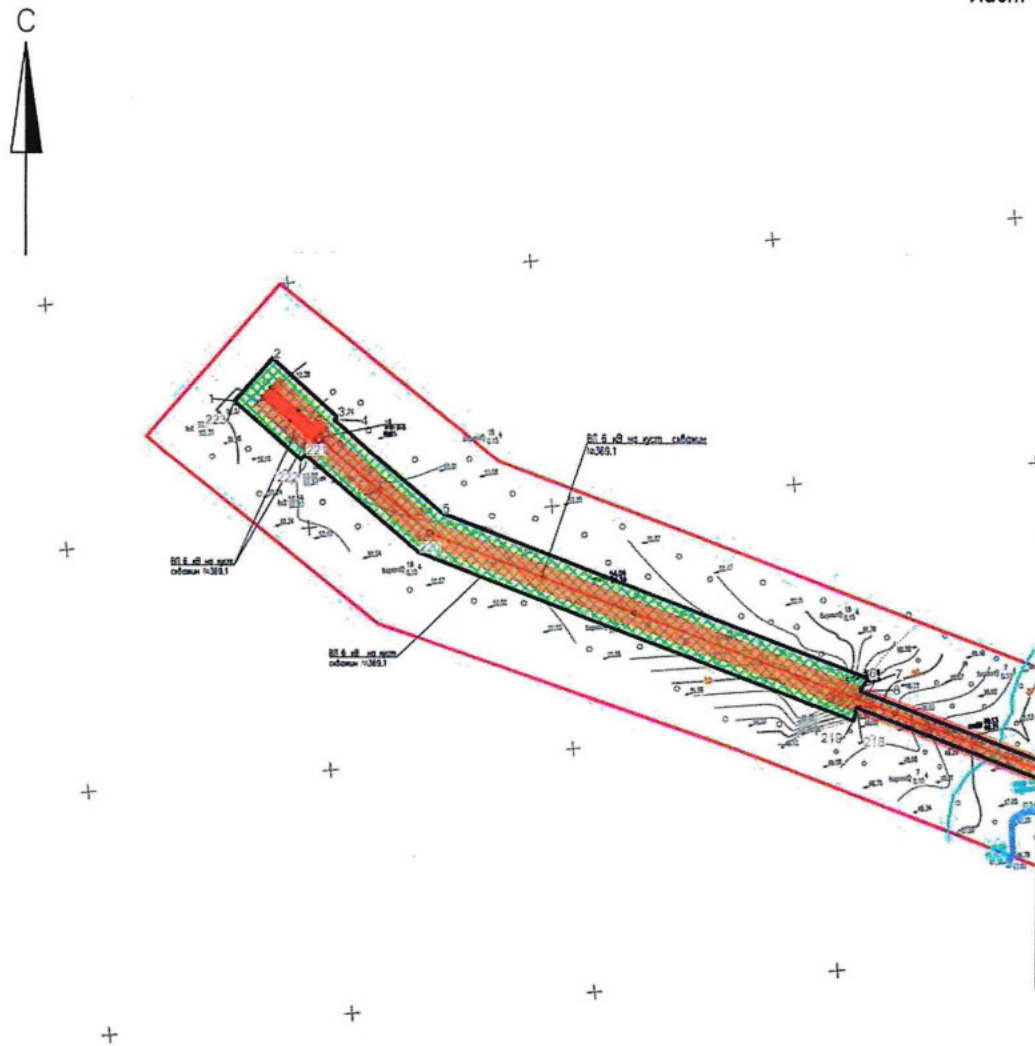
- Проектируемые объекты
-  - ВЛ
  -  - Нефтегазосборный трубопровод
  -  - Водовод
  -  - Ось подъездного пути
  -  - зона планируемого размещения линейного объекта
  -  - красные линии

.8 - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов



















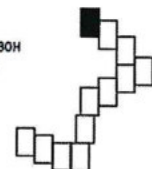
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 12



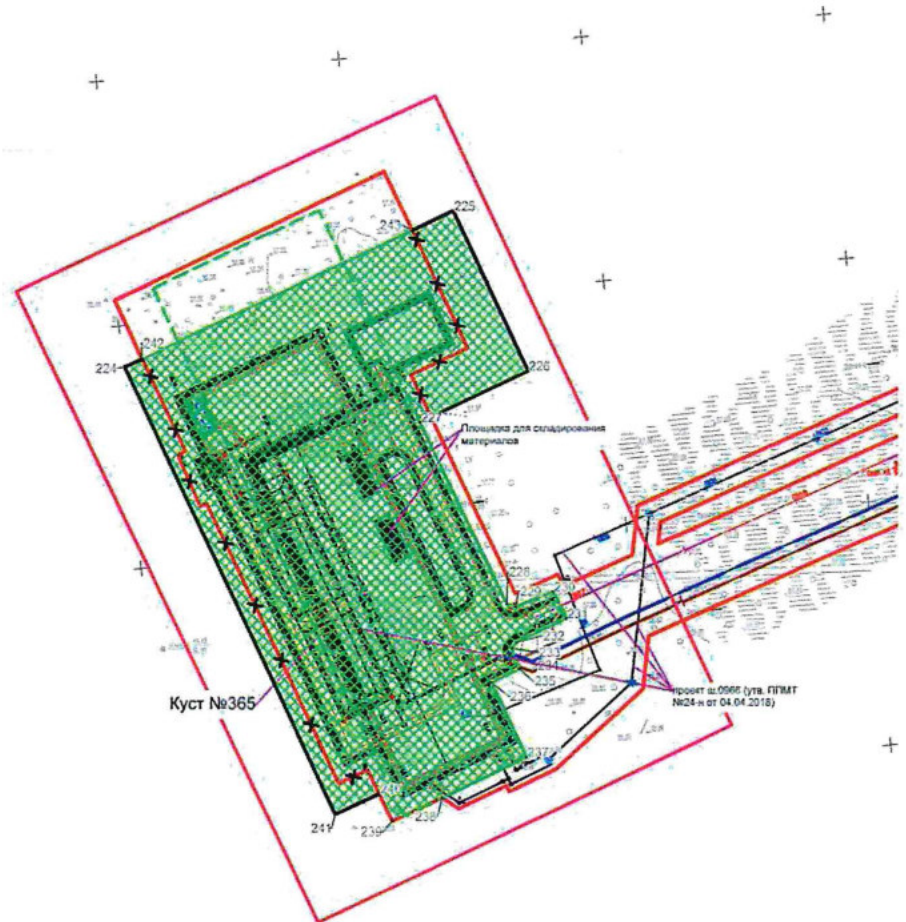
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |  | - ВЛ   |  | - ВЛ   |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - Водовод                                      |  | - Нефтегазосборный трубопровод   |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - Водовод  |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - Охранная зона водовода                       |  | - Ось подъездного пути   |
|  | - Охранная зона водовода                       |   |  |  | - зона планируемого размещения линейного объекта   |
| - Водоохранные зоны   |  |   |  |  | - красные линии  |
|   |  |   |  |  | - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов |



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж красных линий. М 1:5000

Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |                                |  |  |
|--|--|--|--------------------------------|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки        |  | - ВЛ                           |  | - ВЛ                                   |
|  | - Нефтепровод                                  |  | - Нефтегазосборный трубопровод |  | - Нефтегазосборный трубопровод         |
|  | - Водовод                                      |  | - Водовод                      |  | - Водовод                              |
|  | - Охранная зона ВЛ                             |  | - Ось подъездного пути         |  | - зона планируемого размещения объекта |
|  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода |  | - красные линии                |  | - красные линии                        |
|  | - Охранная зона водовода                       |  | - существующие красные линии   |  | - отменяемые красные линии             |
|  | - отменяемые красные линии                     |  | - существующие красные линии   |  | - отменяемые красные линии             |
|  | - отменяемые красные линии                     |  | - существующие красные линии   |  | - отменяемые красные линии             |
- 8 - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов



## **1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке территории линейного объекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369» включает следующие объекты, входящие в инфраструктуру линейного объекта:

№ п/п	Наименование объекта	длина, м	ширина, м
1	Коридор коммуникации (Нефтегазосборные сети. Куст №369.1-т.вр.куст №369.1; Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1)	сложная конфигурация	
2	Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1	сложная конфигурация	
3	Нефтегазосборные сети. Куст №369.1-т.вр.куст №369.1	сложная конфигурация	
4	Куст №369	сложная конфигурация	
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №369.2	сложная конфигурация	
6	Подъездной путь на куст скважин №369.2	сложная конфигурация	
7	Вахтовый городок	сложная конфигурация	
8	Узел запорной арматуры №3 (УЗА3)	сложная конфигурация	
9	Куст скважин №369	сложная конфигурация	
10	Куст скважин №365	сложная конфигурация	

Проектируемый объект технически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского месторождения. Размещение объекта запроектировано с учетом характеристик рельефа и наименьшего прохождения по эксплуатационным лесам.

## **2 Красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии для территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, предлагается установить по границам зон планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

Линии отступа от красных линий для линейных объектов совпадают с предлагаемыми к установлению красными линиями.

## **3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемая территория для строительства проектируемых линейных объектов в составе проекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369», расположены на территории Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество,



Нялинское урочище, кварталы №№ 274 (выд. 13, 14, 16, 21, 25); 275 (выд. 12, 16, 17, 36); 300 (выд. 78); 301 (выд. 16, 17, 27, 36, 38, 68, 80); 302 (выд. 23, 24, 25, 26, 28, 47, 48); 303 (выд. 1, 2, 3, 4, 24, 35, 36, 37); 304 (29, 31, 33), № 240 (выд. 26, 27, 56) – эксплуатационные леса, в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского Автономного Округа-Югры Тюменской области.

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и координат характерных точек красных линий

№ точки	координата X	координата Y	№ точки	координата X	координата Y	№ точки	координата X	координата Y
1	1021196,59	2736485,02	82	1018851,47	2738058,33	163	1017978,33	2734427,95
2	1021231,14	2736516,18	83	1018840,87	2738047,24	164	1017982,33	2734412,09
3	1021183,77	2736569,56	84	1018826,59	2738026,05	165	1017990,70	2734407,29
4	1021181,17	2736567,03	85	1018817,05	2738004,99	166	1017998,87	2734419,31
5	1021105,30	2736655,84	86	1018577,41	2737639,69	167	1018014,24	2734454,16
6	1020970,59	2737006,82	87	1018566,87	2737628,65	168	1018010,90	2734456,12
7	1020963,09	2737001,63	88	1018552,59	2737607,47	169	1018010,90	2734456,13
8	1020959,96	2737000,88	89	1018544,39	2737589,35	170	1018010,89	2734456,13
9	1020859,59	2737262,34	90	1018475,63	2737484,85	171	1018010,55	2734456,82
10	1020861,88	2737262,58	91	1018464,65	2737462,13	172	1017998,11	2734456,75
11	1020869,38	2737267,51	92	1018327,17	2737253,23	173	1017948,83	2734550,88
12	1020587,01	2738002,94	93	1018305,01	2737220,88	174	1017935,32	2734576,52
13	1020574,09	2738005,89	94	1018293,45	2737209,67	175	1017931,18	2734584,54
14	1020071,07	2739315,99	95	1018287,58	2737200,96	176	1017909,34	2734626,26
15	1020095,67	2739316,13	96	1018285,08	2737196,89	177	1017888,74	2734672,06
16	1020030,29	2739486,41	97	1018277,28	2737184,14	178	1017875,47	2734693,49
17	1020058,15	2739497,51	98	1018272,33	2737169,53	179	1017718,95	2735003,73
18	1020059,93	2739516,84	99	1018258,49	2737148,58	180	1017711,95	2735010,21
19	1020138,68	2739509,57	100	1018245,54	2737127,98	181	1017705,25	2735013,32
20	1020158,06	2739719,15	101	1018243,31	2737124,76	182	1017701,51	2735014,19
21	1020226,93	2739711,80	102	1018224,66	2737098,24	183	1017699,71	2735017,96
22	1020271,97	2740133,62	103	1018208,60	2737079,86	184	1017694,64	2735018,05
23	1020020,45	2740160,48	104	1018188,15	2737063,65	185	1017688,20	2735017,44
24	1019999,50	2740144,85	105	1018164,95	2737051,58	186	1017680,35	2735014,26
25	1019990,77	2740050,33	106	1018137,24	2737043,47	187	1017656,90	2735001,85
26	1019983,48	2740038,49	107	1018104,92	2737041,14	188	1017645,69	2735024,14
27	1019983,00	2740033,26	108	1017901,30	2737056,13	189	1017635,84	2735019,19
28	1019951,69	2740036,60	109	1017886,33	2737059,73	190	1017604,30	2735081,77
29	1019940,82	2739934,57	110	1017855,65	2737062,61	191	1017606,98	2735083,12
30	1019884,64	2739940,56	111	1017840,72	2737060,82	192	1017600,77	2735095,48
31	1019855,80	2739669,50	112	1017525,03	2737086,08	193	1017607,18	2735098,70
32	1019854,90	2739655,29	113	1017506,48	2737089,89	194	1017602,52	2735107,96
33	1019798,26	2739568,93	114	1017482,34	2737098,78	195	1017616,49	2735115,52
34	1019827,70	2739549,62	115	1017481,22	2737102,98	196	1017522,34	2735310,05
35	1019763,65	2739452,12	116	1017463,55	2737113,18	197	1017470,04	2735405,56
36	1019752,55	2739429,51	117	1017447,84	2737125,60	198	1017428,46	2735488,52
37	1019751,79	2739428,36	118	1017432,20	2737142,42	199	1017394,82	2735554,35

№ точки	координата X	координата Y
38	1019742,20	2739434,79
39	1019736,73	2739428,39
40	1019730,59	2739425,42
41	1019725,11	2739424,74
42	1019719,35	2739425,81
43	1019715,26	2739427,85
44	1019679,50	2739451,80
45	1019763,83	2739575,40
46	1019598,18	2739687,65
47	1019457,69	2739480,69
48	1019622,75	2739368,64
49	1019666,52	2739432,79
50	1019702,62	2739408,61
51	1019705,79	2739405,79
52	1019708,55	2739401,75
53	1019710,40	2739395,85
54	1019710,38	2739390,64
55	1019708,93	2739385,62
56	1019706,19	2739381,19
57	1019716,12	2739374,58
58	1019708,50	2739363,06
59	1019694,73	2739342,12
60	1019675,43	2739312,52
61	1019663,03	2739303,14
62	1019648,66	2739281,84
63	1019642,64	2739262,12
64	1019574,52	2739157,50
65	1019558,15	2739138,32
66	1019414,98	2738918,03
67	1019400,19	2738895,11
68	1019388,96	2738884,50
69	1019374,67	2738863,29
70	1019354,04	2738823,37
71	1019343,49	2738808,29
72	1019339,44	2738802,48
73	1019335,36	2738796,41
74	1019323,88	2738779,23
75	1019314,92	2738765,52
76	1019179,06	2738557,55
77	1019126,09	2738476,43
78	1019114,89	2738465,81
79	1019100,57	2738444,59
80	1019093,31	2738425,86
81	1018998,29	2738281,46

№ точки	координата X	координата Y
119	1017420,20	2737160,10
120	1017424,00	2737162,02
121	1017415,81	2737175,08
122	1017416,10	2737202,05
123	1017406,25	2737197,06
124	1017369,65	2737178,59
125	1017362,52	2737174,97
126	1017386,65	2737169,77
127	1017389,67	2737163,11
128	1016704,97	2736817,21
129	1017385,13	2735464,35
130	1017383,74	2735439,78
131	1017543,51	2735122,66
132	1017539,99	2735120,90
133	1017546,22	2735108,54
134	1017539,80	2735105,31
135	1017562,28	2735060,63
136	1017572,24	2735065,65
137	1017603,79	2735003,04
138	1017601,00	2735001,63
139	1017607,00	2734989,77
140	1017599,83	2734986,16
141	1017622,34	2734941,47
142	1017632,17	2734946,42
143	1017838,59	2734536,75
144	1017882,15	2734558,69
145	1017899,25	2734524,84
146	1017866,35	2734508,21
147	1017863,59	2734513,03
148	1017853,58	2734507,28
149	1017863,35	2734490,28
150	1017858,52	2734487,85
151	1017881,39	2734442,44
152	1017893,18	2734448,38
153	1017897,01	2734442,01
154	1017901,60	2734437,04
155	1017905,38	2734433,29
156	1017914,09	2734427,76
157	1017929,11	2734423,36
158	1017945,80	2734424,43
159	1017953,84	2734427,46
160	1017955,56	2734429,40
161	1017954,74	2734431,02
162	1017964,68	2734436,04

№ точки	координата X	координата Y
200	1017405,55	2735571,11
201	1017405,40	2735574,13
202	1017398,33	2735573,36
203	1017373,13	2735568,39
204	1016753,26	2736801,34
205	1017377,03	2737116,45
206	1017426,22	2737019,08
207	1018228,29	2736973,43
208	1019870,97	2739478,22
209	1019900,83	2739458,68
210	1019916,93	2739483,28
211	1019974,44	2739316,40
212	1020031,49	2739315,78
213	1020056,10	2739315,91
214	1020557,45	2738010,15
215	1020544,37	2738013,51
216	1020834,32	2737258,37
217	1020845,44	2737260,09
218	1020946,26	2736997,52
219	1020935,49	2736994,84
220	1021073,02	2736636,64
221	1021153,25	2736543,44
222	1021149,39	2736540,12
223	1021196,59	2736485,02
224	1024532,61	2732814,42
225	1024659,78	2733084,33
226	1024529,44	2733145,68
227	1024487,06	2733056,75
228	1024337,38	2733128,48
229	1024335,31	2733135,68
230	1024347,90	2733166,32
231	1024325,57	2733177,39
232	1024306,34	2733136,71
233	1024300,92	2733132,75
234	1024294,32	2733133,89
235	1024284,25	2733138,65
236	1024273,18	2733115,55
237	1024212,15	2733144,52
238	1024178,99	2733075,20
239	1024159,46	2733034,30
240	1024182,21	2733023,44
241	1024165,28	2732987,49
242	1024539,41	2732828,81
243	1024643,82	2733050,44

**5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В данном проекте линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

**6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В проекте (в т.ч. в соответствии с ранее утвержденной Приказом Администрации Ханты-Мансийского района №24 от 04.04.2018г. документацией по планировке территории) предусмотрено размещения объектов капитального строительства входящих в инфраструктуру линейного объекта. Список объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства

Показатель	S освоен ия участка га	S застрой ки га	% застрой ки %	S покрыт ий га	% покрыт ий %	S озелене -ния га	% озелен -ния %	S прочих тер.-ий га	% прочих тер.-ий %
<u>Площадка куста №365:</u> - кол-во скважин – 19шт. - S в обваловании 2,4460га	4,6703	0,1800	4	2,4715	53	0,8837	19	1,1351	25
Нефтегазосборные сети:									
т.вр.куст №365 - куст №365									
Площадка узла задвижек №1	Учтено в площадке куста №365								
Площадка узла задвижек №2 а	0,1469	-	-	0,0801	54	0,0394	27	0,0274	19
т.вр.куст №369.1 - куст №369.1									
Узел задвижек №1	Учтено в площадке куста №369.1								
Узел задвижек №2	0,0110	-	-	0,0033	30	0,0054	49	0,0023	21
Узел задвижек №3	0,0894	-	-	0,0458	51	0,0340	38	0,0096	11
Узел задвижек №4	0,0766	-	-	0,0432	56	0,0240	31	0,0094	13
Узел задвижек №б	0,1353	-	-	0,0853	63	0,0280	20	0,022	16
т.вр.куст №369.2 - куст №369.2									
Узел задвижек №5	Учтено в площадке куста №369.2								
<u>Площадка куста №369.1:</u> - кол-во скважин – 20шт. - S в пределах обваловании 2,2240га	3,2063	0,1780	8	0,8829	40	0,5484	17	1,5970	49,8
<u>Площадка куста №369.2:</u> - кол-во скважин – 10шт.	2,4670	0,1780	12	0,7040	48,5	0,3980	16	1,1870	48

Показатель	S освоен ия участка	S застрой ки	% застрой ки	S покрыт ий	% покрыт ий	S озелене -ния	% озелен -ния	S прочих тер.-ий	% прочих тер.-ий
	га	га	%	га	%	га	%	га	%
- S в пределах обвалования 1,4505га									

В соответствии с п.15д постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» были определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

#### **7 Требования к архитектурным и цветовым решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Архитектурные и цветовые решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов необходимо выполнять в соответствии с Методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006.

- 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Не требуется.

- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры:

- объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения, включенные в единый госреестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствуют;

- испрашиваемый участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия;

- испрашиваемый участок согласовывается для предоставления в пользование.

Согласно п.1 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Таким требованием является п.п. 4 ст.36 «В случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Во исполнение ст.30 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

## **10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

**Воздействие на атмосферный воздух** происходит в период строительства и эксплуатации объектов. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства временное. Источники выбросов загрязняющих веществ передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количеством одновременно работающих источников. В этот период загрязнение атмосферы ожидается при работе двигателей строительной техники, работе сварочных агрегатов, ДЭС, битумного котла, при выполнении погрузо-разгрузочных и лакокрасочных работ.

**При эксплуатации** проектируемых объектов загрязнение атмосферного воздуха будет происходить от неорганизованных источников выбросов. Загрязнение атмосферы ожидается при работе узлов запорной арматуры, камер пуска/приема СОД и подъездных автомобильных дорог.

Результаты расчета уровня загрязнения атмосферного воздуха свидетельствуют о том, что проектируемые объекты при их строительстве и вводе в эксплуатацию будут оказывать допустимое воздействие на атмосферный воздух.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды используется бутилированная привозная. Закупка воды должна производиться при наличии у продавца или поставщика декларации о соответствии для воды питьевой. Обеспечение строительства водой для хозяйственно-бытовых нужд будет осуществляться по договору заключенному между Подрядчиком и специализированной организацией. Воду для питьевых нужд доставляют автотранспортом в герметично закрытых емкостях по 10 литров. В период эксплуатации хозяйственно-питьевое водоснабжение не требуется.

Намечаемая деятельность в период производства работ связана с образованием **отходов производства и потребления.**

На строительной площадке будут организованы специально оборудованные места для накопления отходов, откуда по мере накопления, отходы будут вывозиться на утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, в соответствии с заключенными договорами с предприятиями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Вопросы удаления всех образующихся отходов во время строительства будут решаться подрядчиком. В ходе эксплуатации предприятия, отходы будут направляться на

утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право работы с опасными отходами.

### **Воздействие на земли и почвенный покров**

Техногенное нарушение почв при строительстве и эксплуатации проявляется в потере частично или полностью гумусового слоя. Земли, особенно отводимые в долгосрочное пользование, оказываются в течение длительного времени в период строительства и эксплуатации выведенными из естественных процессов продуцирования биомассы и средообразования. В целях охраны земель при проведении работ по обустройству объектов проектирования предусмотрен комплекс мероприятий. До начала строительных работ планируется снятие почвенно-растительного слоя, временное складирование его в бурты и использование в целях рекультивации, ограничение движения транспорта и техники, заправка автотранспорта только в специально отведенных местах, складирование, хранение материалов и образующихся отходов только в специально отведенных и оборудованных местах и исключительно в пределах полосы отвода.

После завершения строительства проводится техническая рекультивация нарушенных земель временного пользования. Земли краткосрочного пользования подлежат рекультивации и передаются землепользователю. Земельные участки, отведенные в долгосрочное пользование на период эксплуатации проектируемых объектов, благоустраиваются с использованием предварительно снятого почвенно-растительного слоя.

### **Воздействие на растительный и животный мир**

Редких и исчезающих видов растительного и животного мира на рассмотренной территории не обнаружено.

Для снижения нагрузки на растительный и животный мир предусмотрены следующие мероприятия: строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара, выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания, ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ, установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных. В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира предусматривается: ограждение на период строительства разрытых траншей, котлованов для предотвращения случайного попадания животных, ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств и др.

## **11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 №632ДСП. Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» – организация эксплуатирующая проектируемый объект согласно выписке из Перечня организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, отнесена к категории по ГО.

По исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – проектируемый объект «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369» - категорию по гражданской обороне не имеет.

Вблизи Приобского месторождения объекты и города, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют.

В соответствии с исходными данными, выданными Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и СП 165.1325800.2014 (п. 4.4–4.13), проектируемый объект расположен вне зон возможного сильного радиоактивного загрязнения (заражения) и возможного опасного химического заражения.

Учитывая гидрогеографические особенности региона и отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фонтанами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а так же топографические условия местности, проектируемые объекты не попадают в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Согласно исходным данным, выданным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа, проектируемый объект «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369» находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (приложение А СП 165.1325800.2014). Для объектов, не отнесенных к категории по ГО, но являющихся взрывоопасными, в п. 5.4 определены границы зон возможной опасности.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 территория ХМАО-Югры, на которой располагается проектируемый объект, не включен в зону светомаскировки.

### **Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте**

В целях снижения или возможного полного исключения аварий и ЧС проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов:

- нефтегазосборный и замерный коллекторы диаметром 114 мм, выкидные трубопроводы диаметром 89 мм, трубопроводы дренажа и сброса с предохранительных клапанов диаметром 89 мм приняты из труб стальных бесшовных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости из стали марки 20А класса прочности К52;

- для строительства нефтегазосборных сетей приняты трубы прямошовные из стали марки 09ГСФ, класса прочности К52, с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена (конструкция №1 согласно ГОСТ Р 51164-98) и внутренним однослойным покрытием на основе эпоксидных материалов.;

- защиты подземных участков трубопроводов от наружной коррозии предусматривается антикоррозионная защита усиленного типа согласно ГОСТ Р 51164-98 по следующей схеме: грунтовка полимерная - 1 слой; изоляционная лента усиленного типа – 2 слоя; наружная обертка – 1 слой;

- для надземных трубопроводов покрытие лакокрасочными материалами;

- обвалование площадок кустов скважин;

- прокладка трубопровода на переходах через автомобильные дороги в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами;

- подземная прокладка трубопроводов ниже глубины промерзания на глубине не менее 1,2 м до нижней образующей трубопровода.

Таким образом, предусмотренные проектные решения обеспечивают надежную безаварийную работу объектов в течение назначенного периода эксплуатации.

**Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений**

Проектируемые объекты находятся вне зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и зон возможных сильных разрушений.

В силу отсутствия на проектируемых объектах опасных химических веществ, создающих реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, система химического контроля данной проектной документацией не предусматривается.

В технологическом блоке измерительной установки предусматривается установка не менее одного датчика дозврывных концентраций (площадь менее 100 м<sup>2</sup>). Высота установки датчиков в помещении принята в соответствии с общей плотностью газа относительно воздуха 0,841 (в том числе в соответствии с плотностью основного составляющего компонента газа (метана) относительно воздуха 0,55) – над источником.

При достижении концентрации взрывоопасных веществ 20% НКПР (порог срабатывания «1») и 50% НКПР (порог срабатывания «2») подаются звуковой и световой сигналы по месту, в блок контроля и управления.

Сигнал неисправности датчиков загазованности также передается на пульт диспетчера.

Для технологического блока установки измерительной контроль загазованности предусматривается комплектным блочным оборудованием, также предусматривается автоматическое включение вентиляторов при загазованности 10% от НКПР и автоматическое отключение технологического оборудования при загазованности выше 50% НКПР.

При выполнении работ предусматривается контроль загазованности переносным сигнализатором горючих газов.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Противопожарная защита (далее ППЗ) представляет собой комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на создание пожарной безопасности объекта. Для обеспечения ППЗ на объектах вводят ограничения на количество горючих веществ, находящихся в обращении, и регламентируют их размещение в помещениях; создают условия, предотвращающие распространение пожара; применяют средства пожаротушения, позволяющие ограничить размеры пожара и ликвидировать его; устанавливают в зданиях и сооружениях огнестойкие конструкции; создают условия беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара. Кроме того, проводят профилактические мероприятия по предупреждению пожаров и мероприятия пожарной строительной профилактики, строго соблюдают правила устройств электроустановок и обеспечивают производство системами обнаружения пожара и оповещения о пожаре, а также средствами пожаротушения.

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.



## **Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

- ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

- обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

- установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.;

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

- не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

- все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

- обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

- принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

- в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

- ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;
- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;
- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;
- проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;
- противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

- немедленно вызвать пожарную часть;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;
- сообщить дежурному диспетчеру;
- вызвать к месту пожара старшего по объекту;
- принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
- сообщить о пожаре руководству предприятия;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

- руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

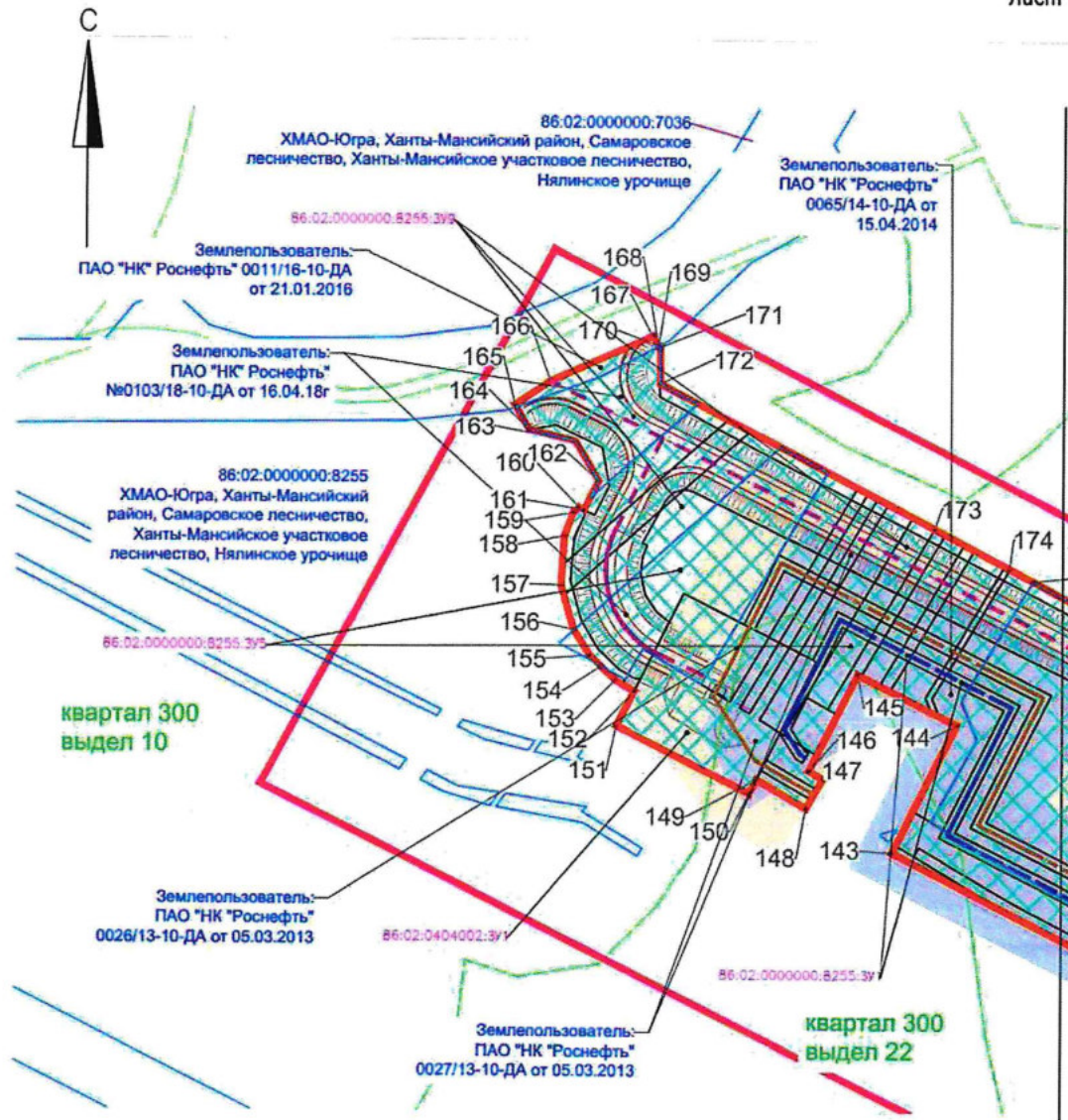
При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

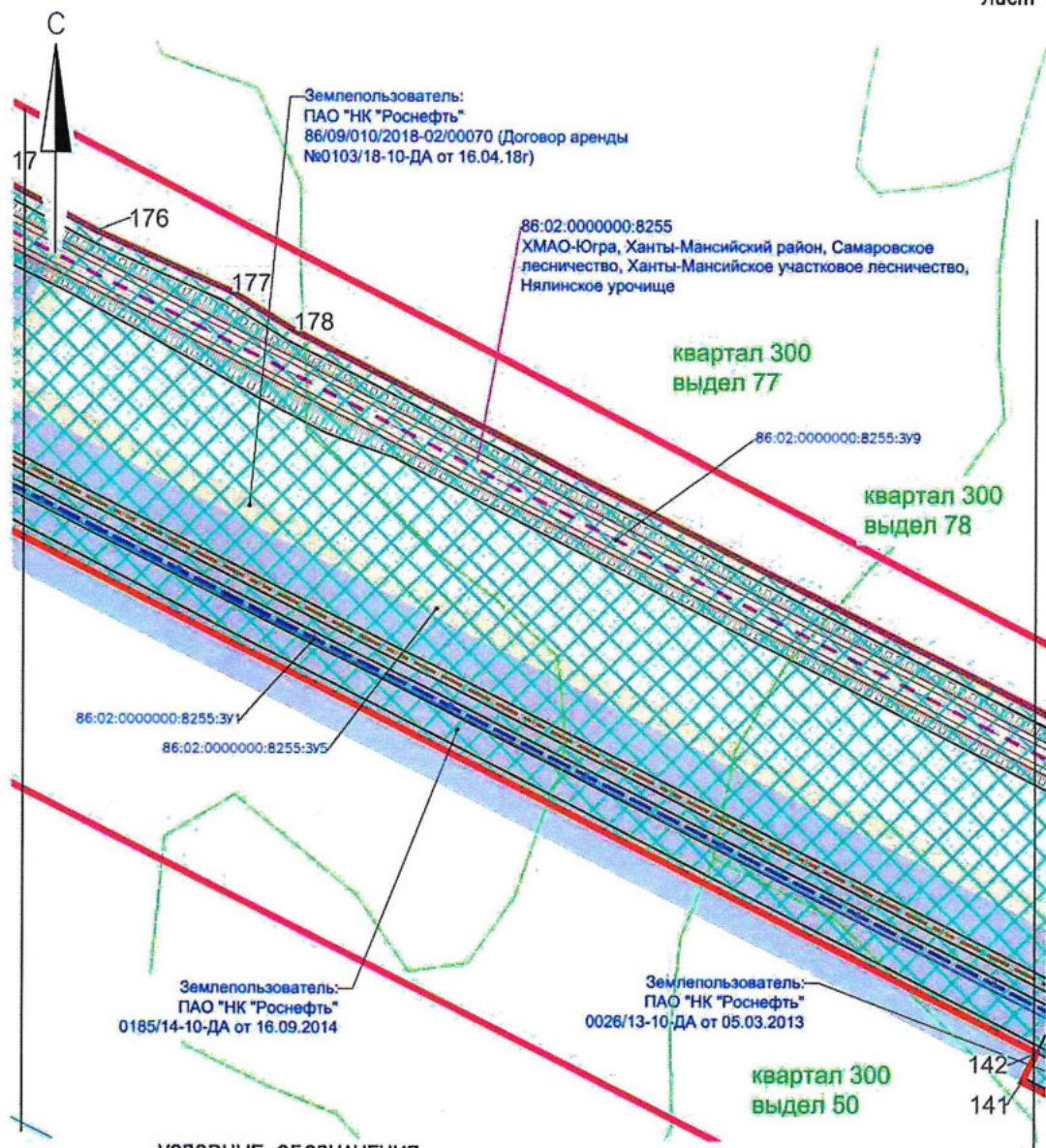
Документация по планировке территории  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории. М 1: 2000

Лист 1



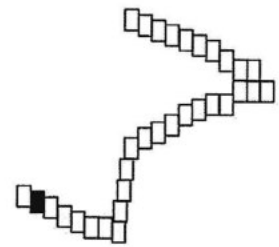
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

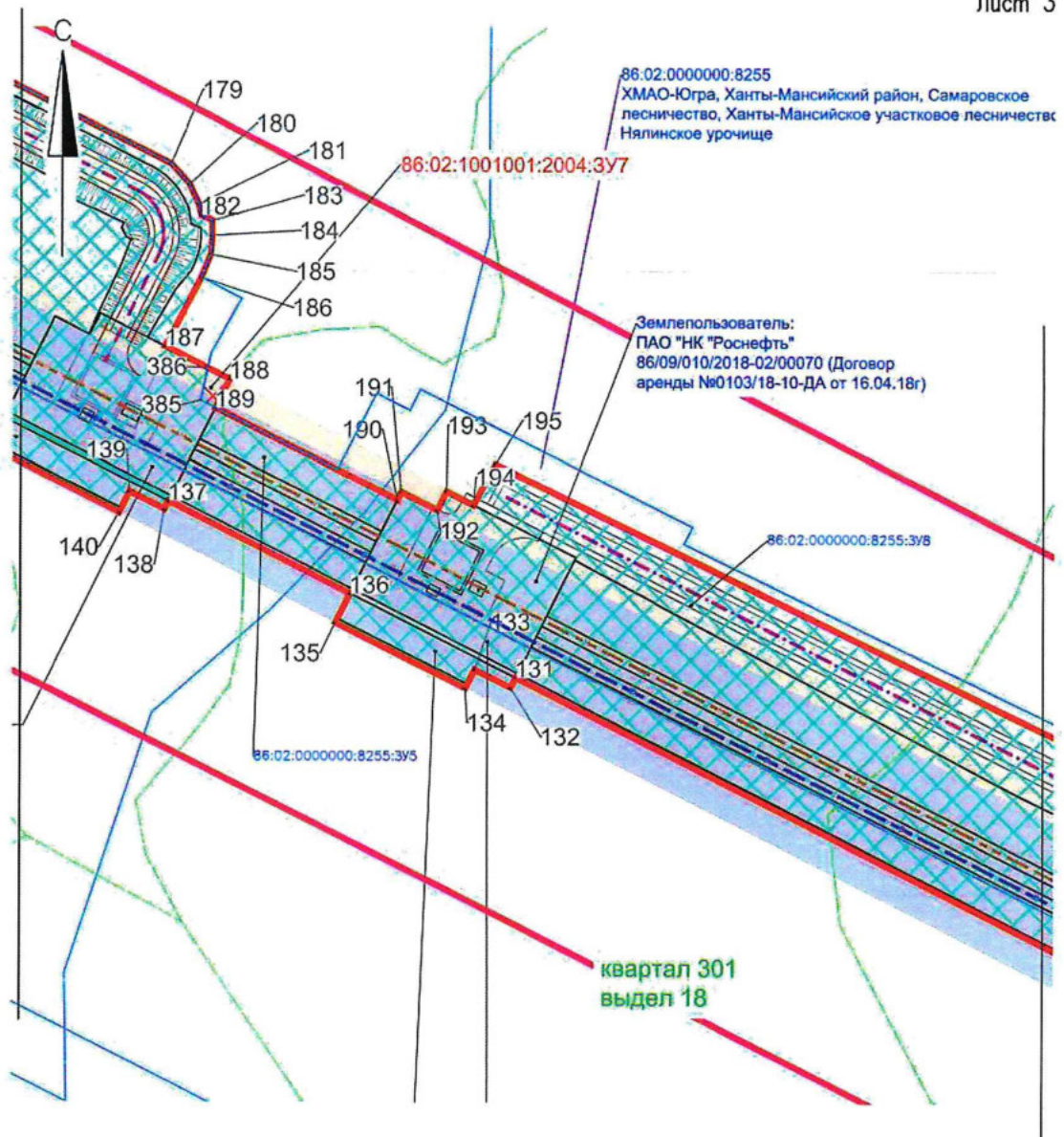
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | б - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков     |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК" Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

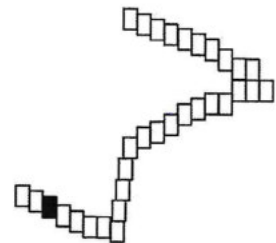
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

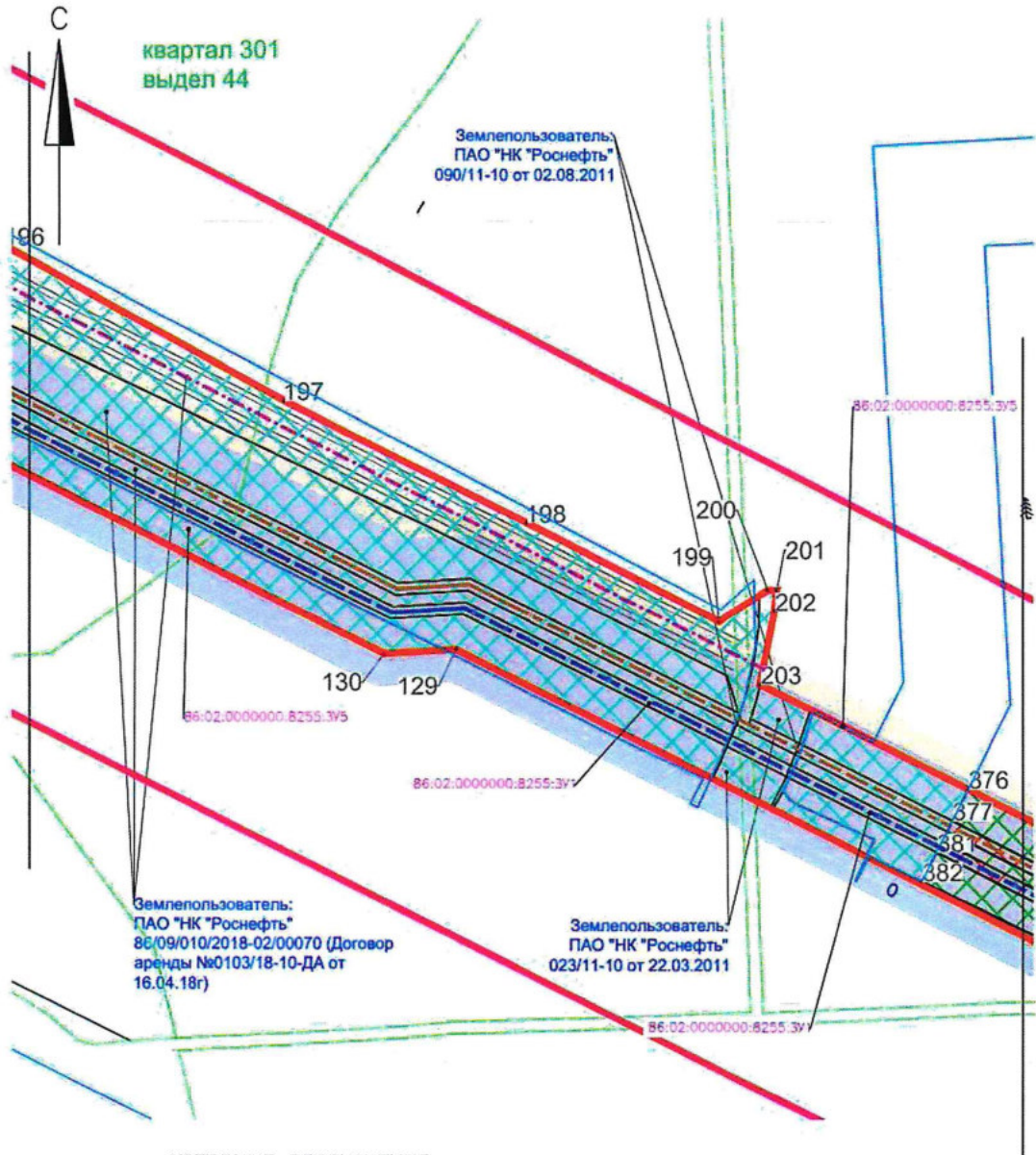




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

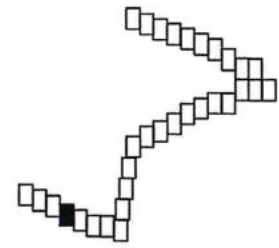
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | .б - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков    |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

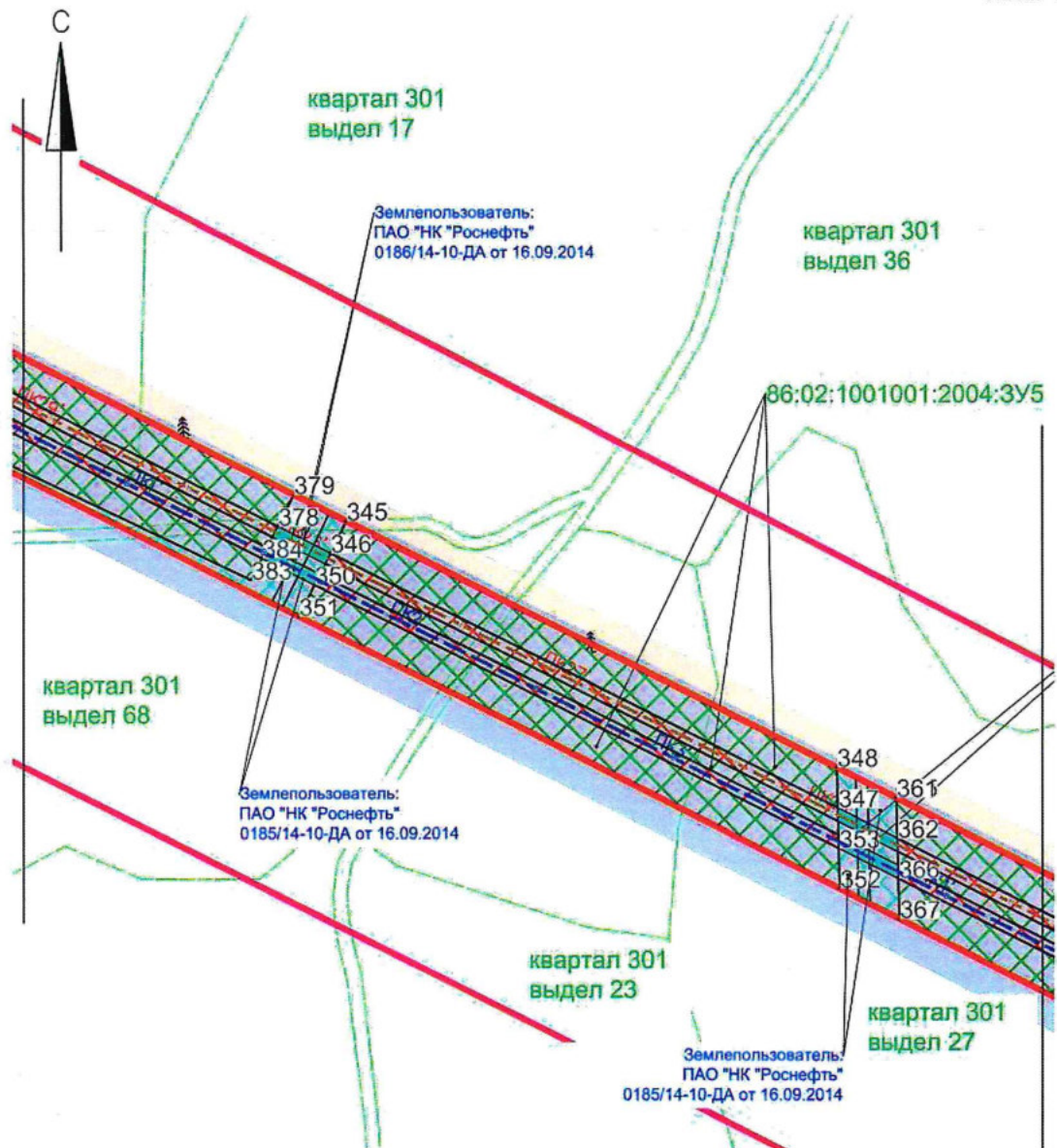




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

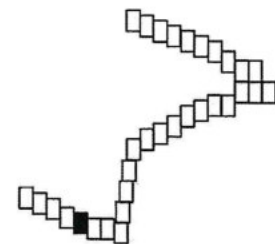
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | .6 - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков    |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

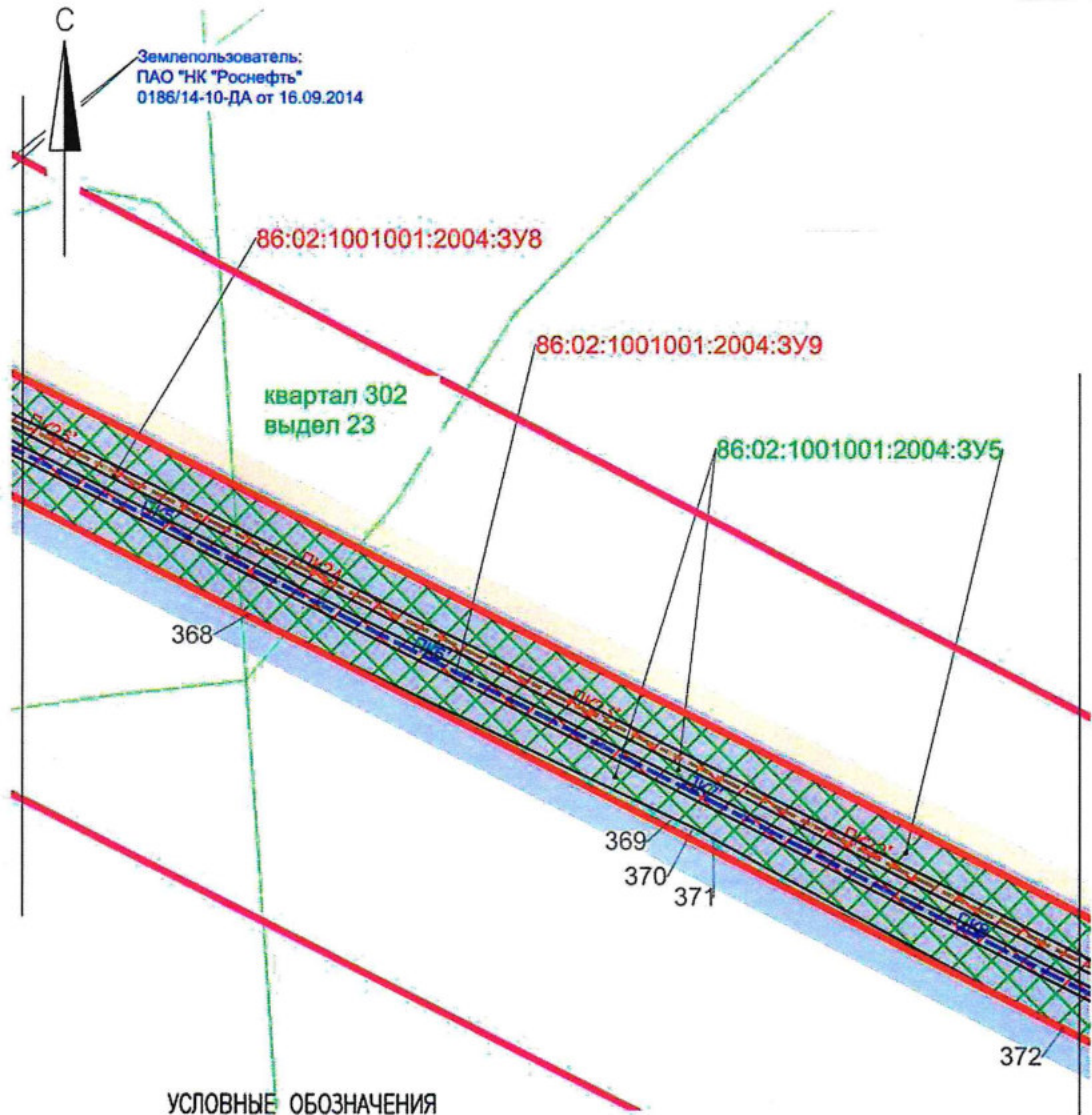




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

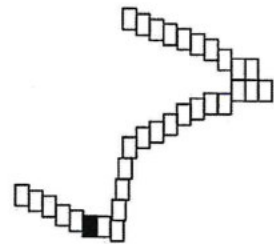
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВП  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подвездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

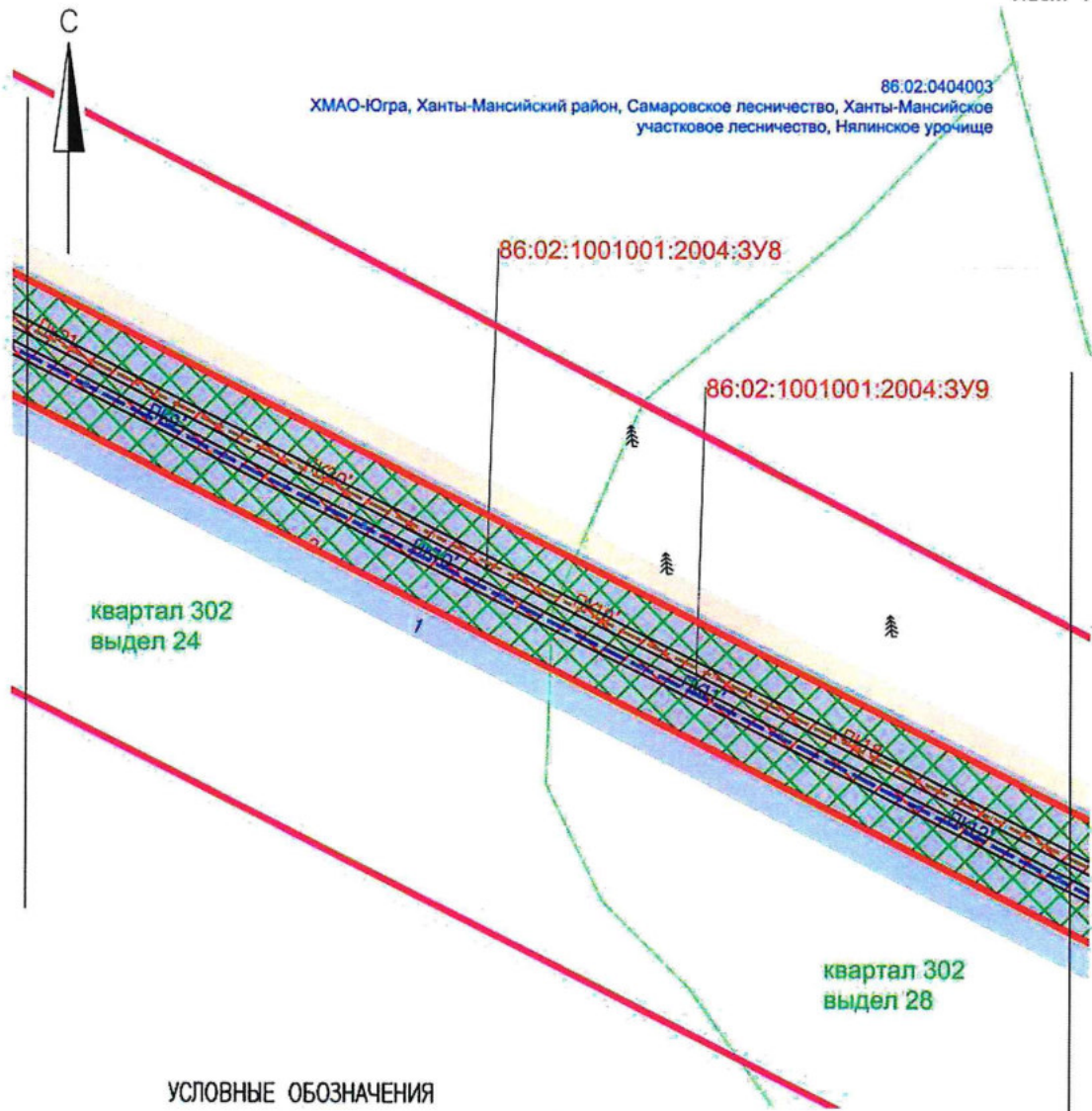
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |





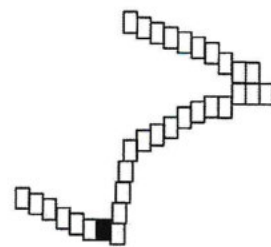
# Чертеж межевания территории. М 1: 2000

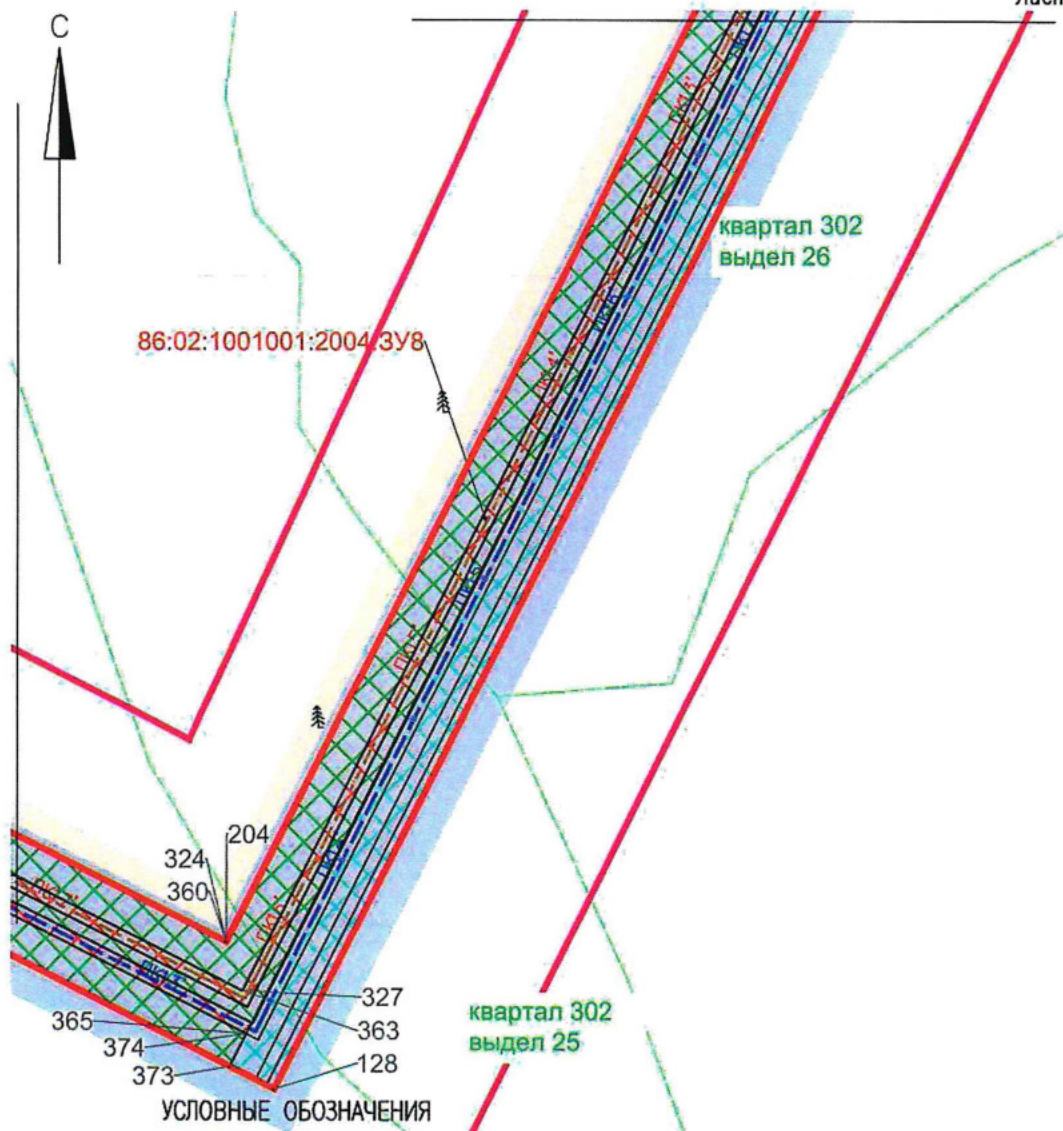
Лист 7



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                        |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты  |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ   |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                 |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод  |  |  |
|  | - Ось подъездного пути   |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                 |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                  |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                  |  |  |
|  | .б - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'Роснефть'  |  |  |
|  | - Границы лесохозяйства  |  |  |





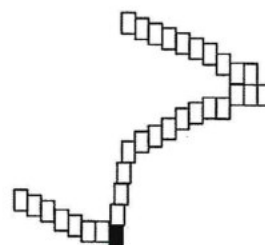
86:02:1001001:2004/ЗУ8

квартал 302  
выдел 26

квартал 302  
выдел 25

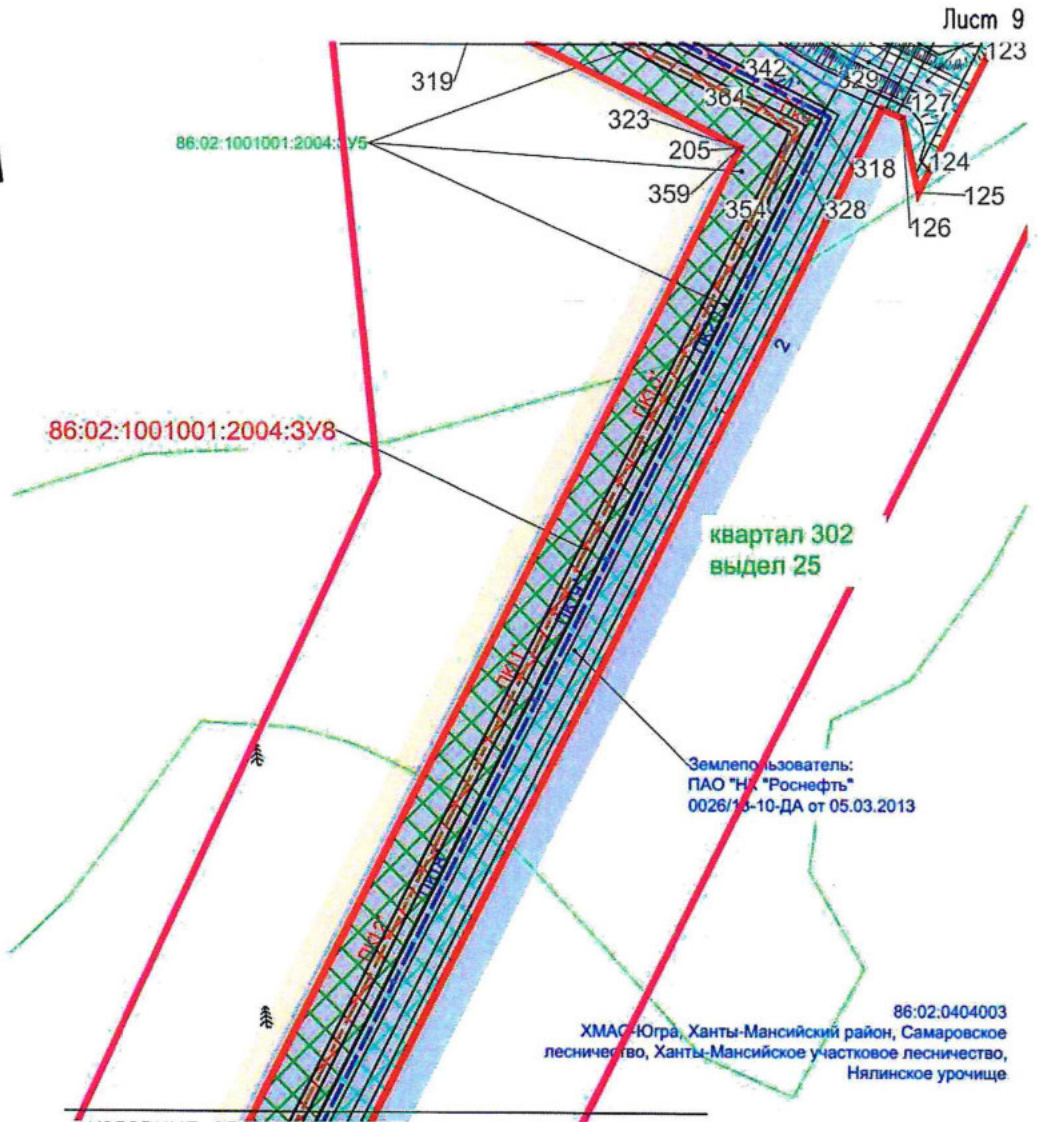
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                                     |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода         |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                               |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | 86:02 - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | 6 - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков     |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |



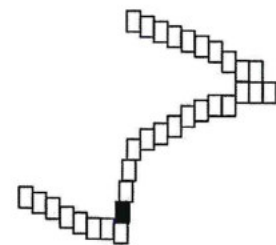
# Чертеж межевания территории. М 1: 2000

Лист 9



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |



# Чертеж межевания территории. М 1: 2000

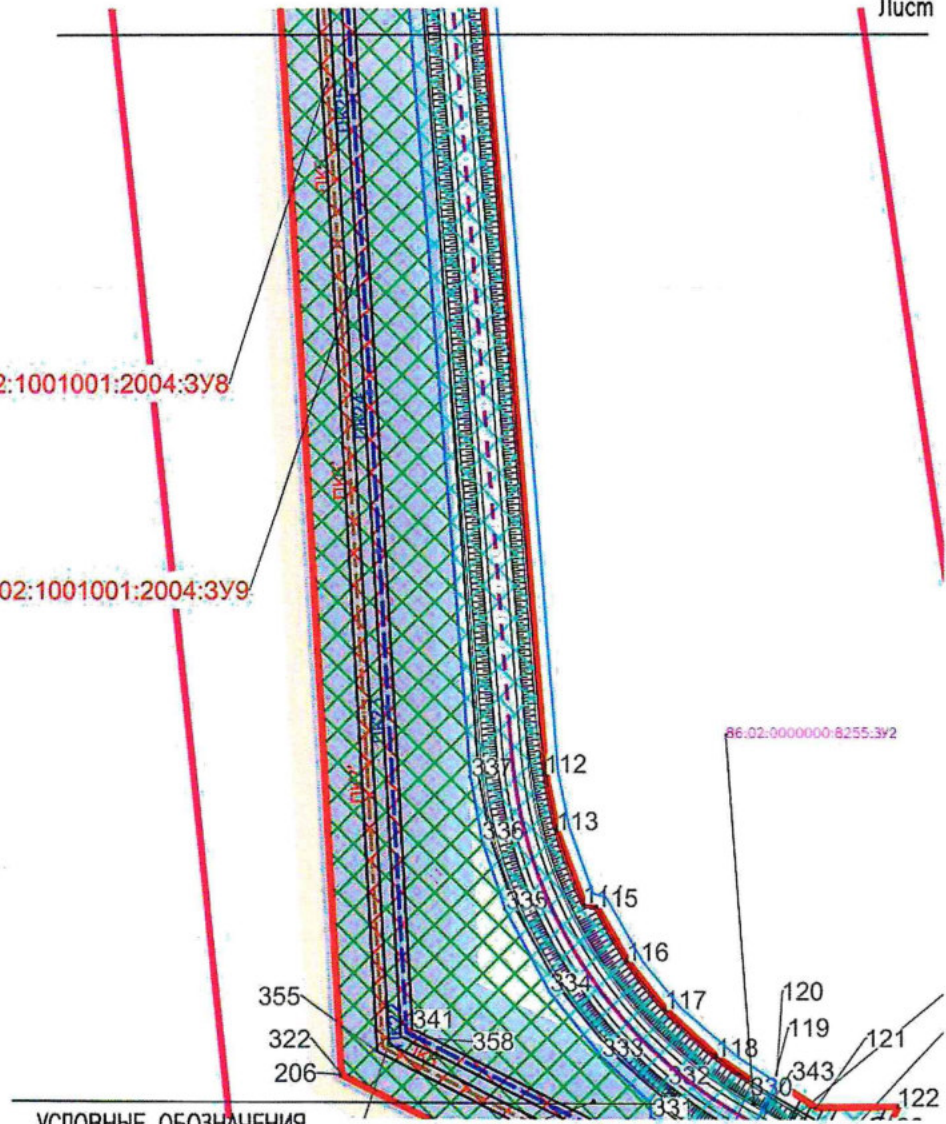
Лист 10



86:02:1001001:2004:3У8

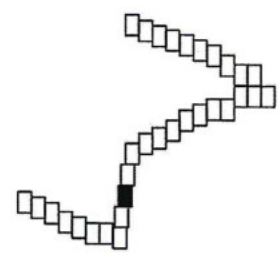
86:02:1001001:2004:3У9

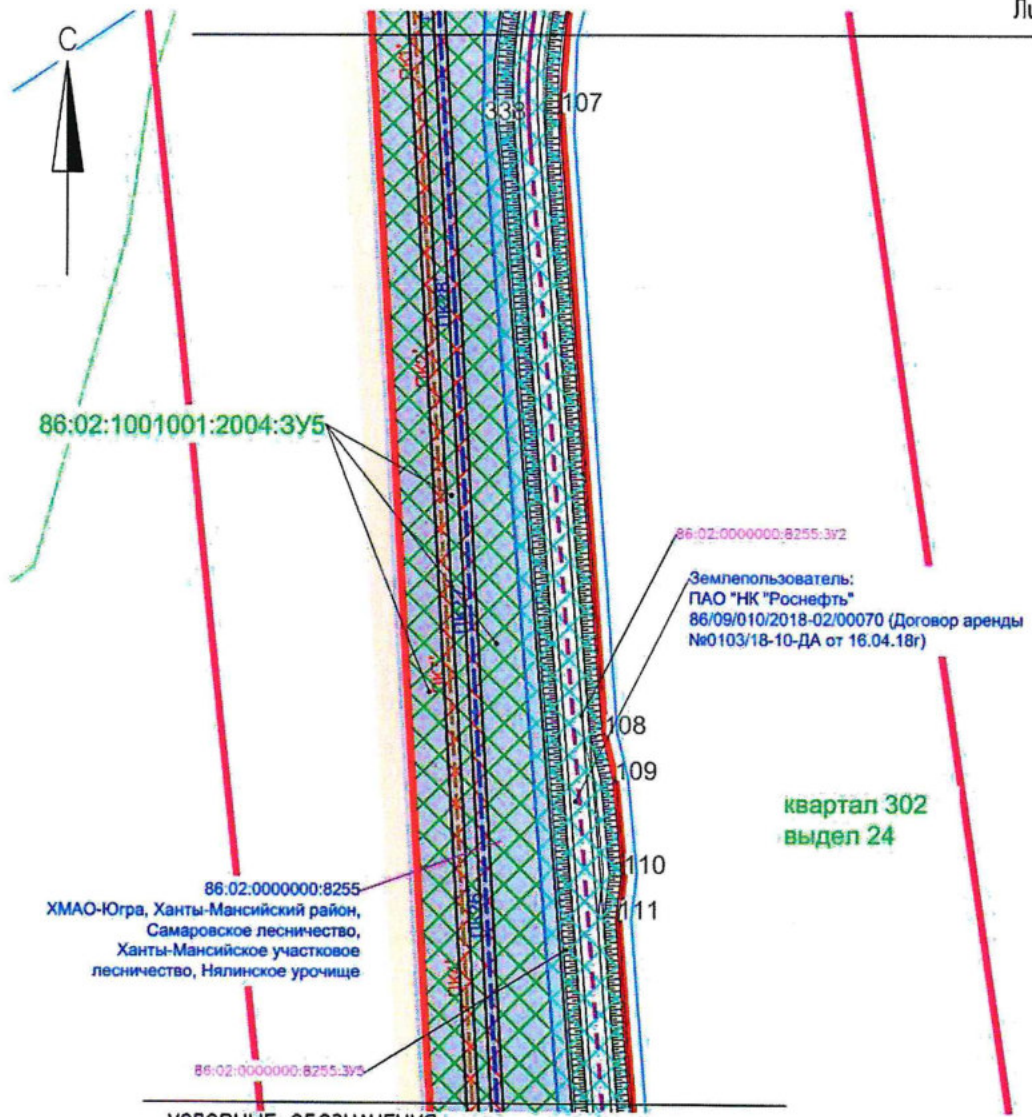
86:02:0000000:8255:3У2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

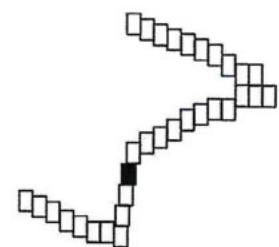
- |    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|    | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|    | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|    | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|    | - Водовод   |  |  |
|    | - Ось подъездного пути  |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|    | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
| .6 | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|    | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|    | - Границы лесозащиты  |  |  |

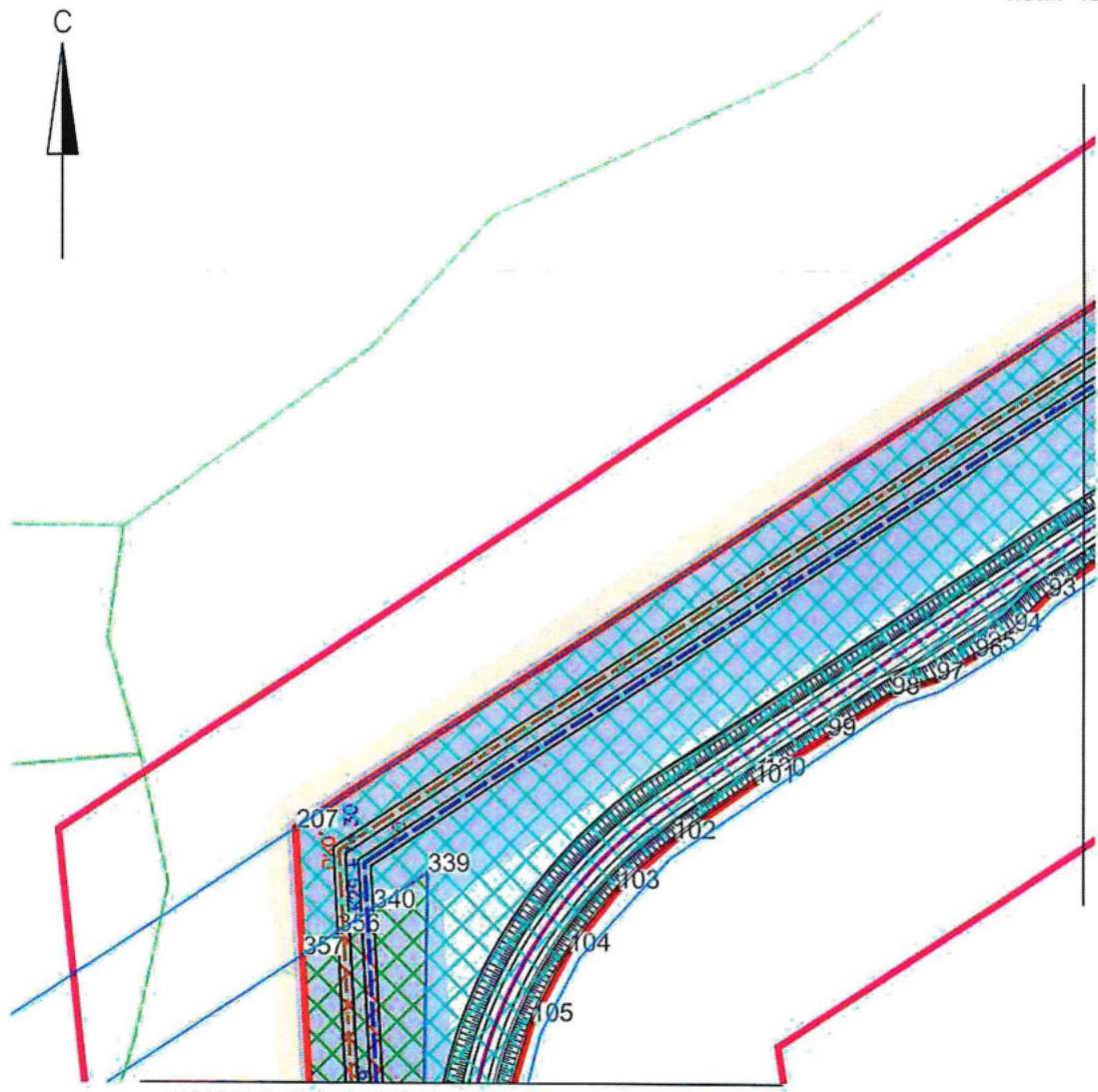




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

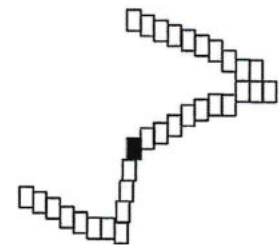
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Водовод   |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | .6 - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков    |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

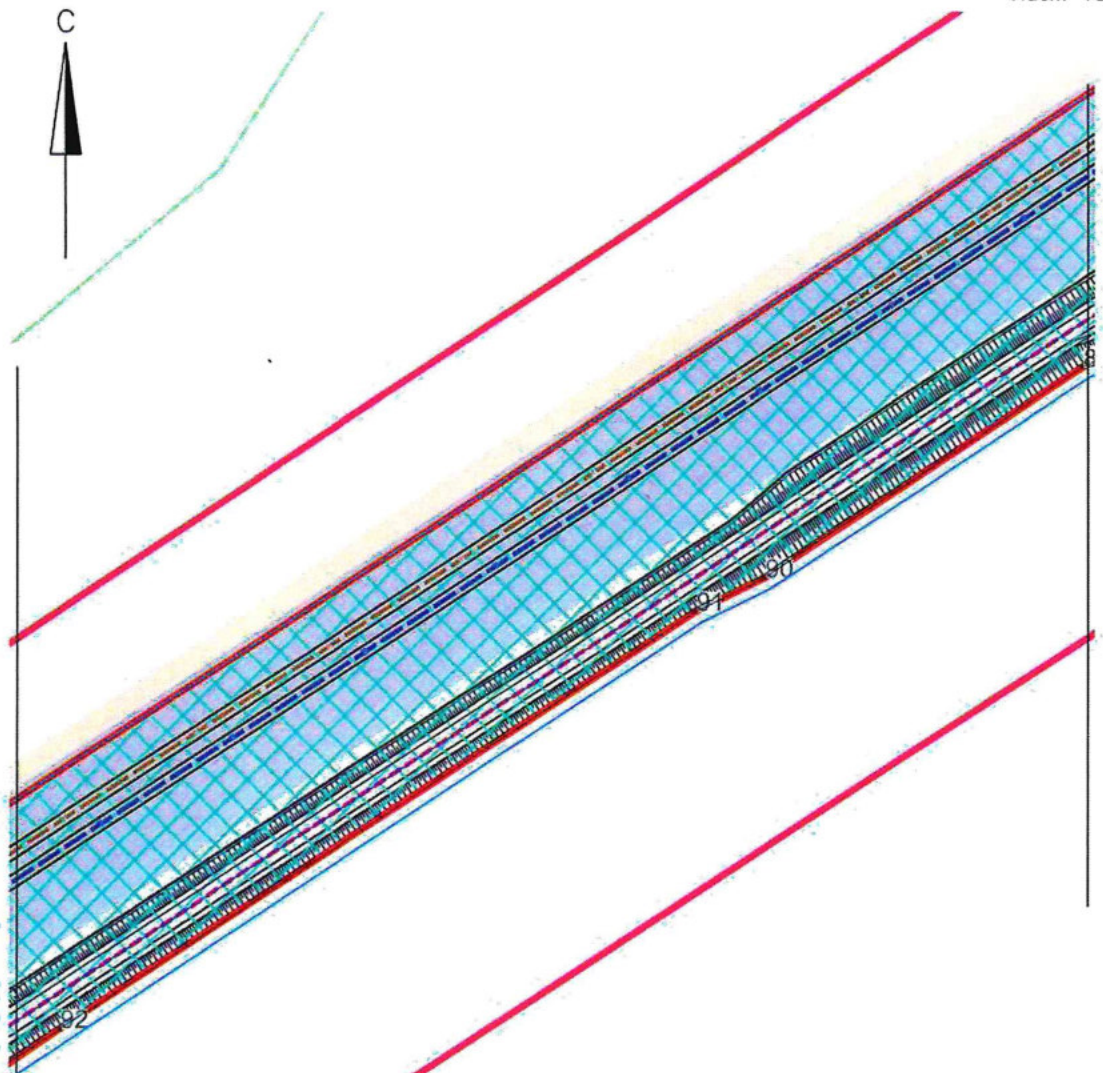




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

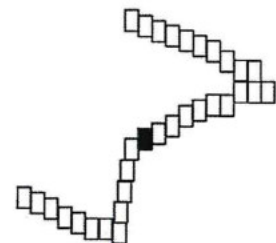
- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                        |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты  |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ   |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                 |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод  |  |  |
|  | - Ось подъездного пути   |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                 |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                  |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                  |  |  |
|  | .6 - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "Роснефть"  |  |  |
|  | - Границы лесохозяйства  |  |  |

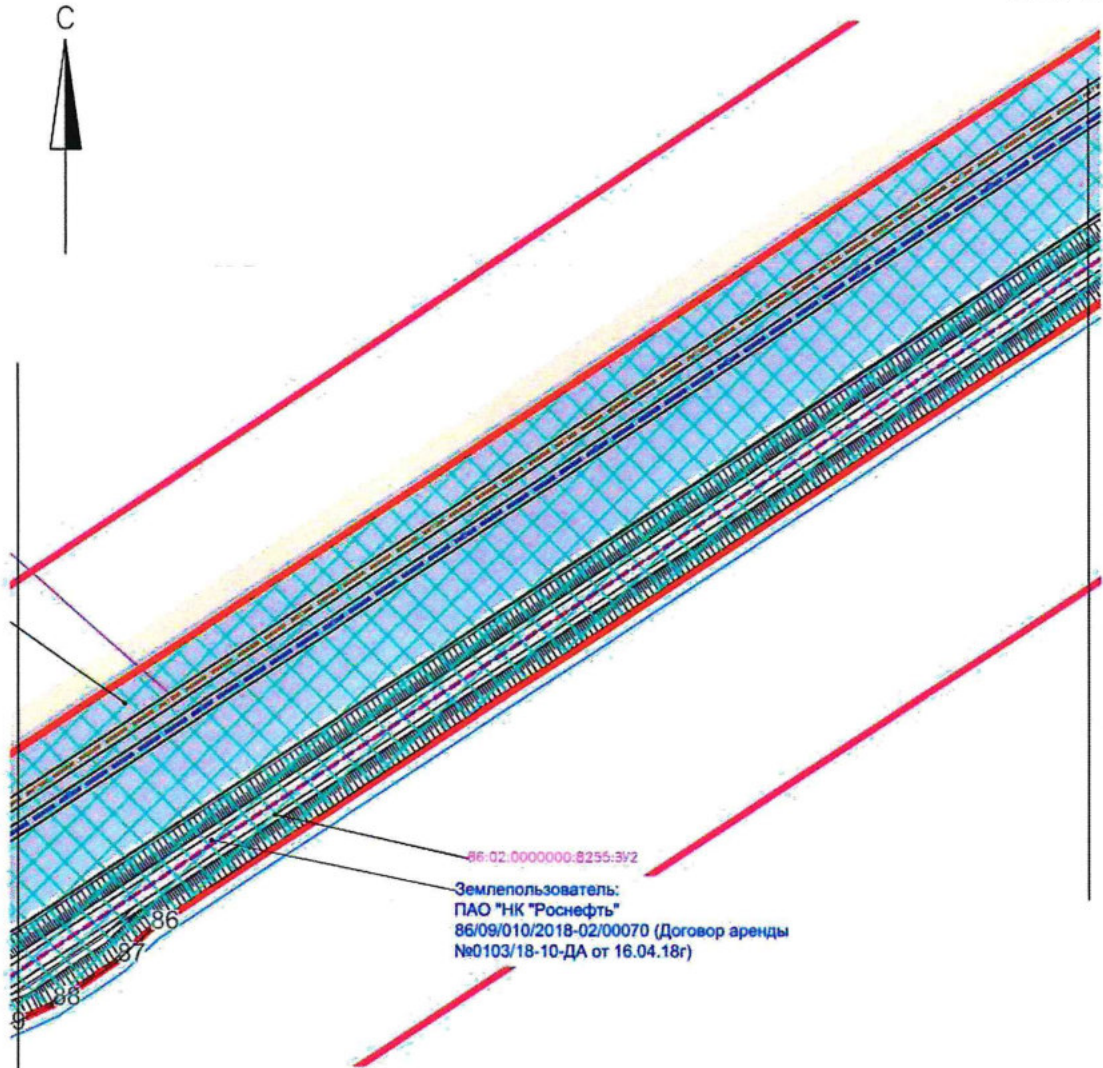




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

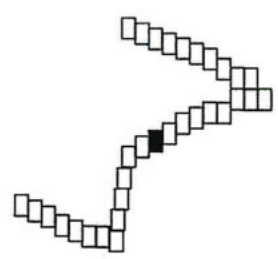
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось железнодорожного пути                                       |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |



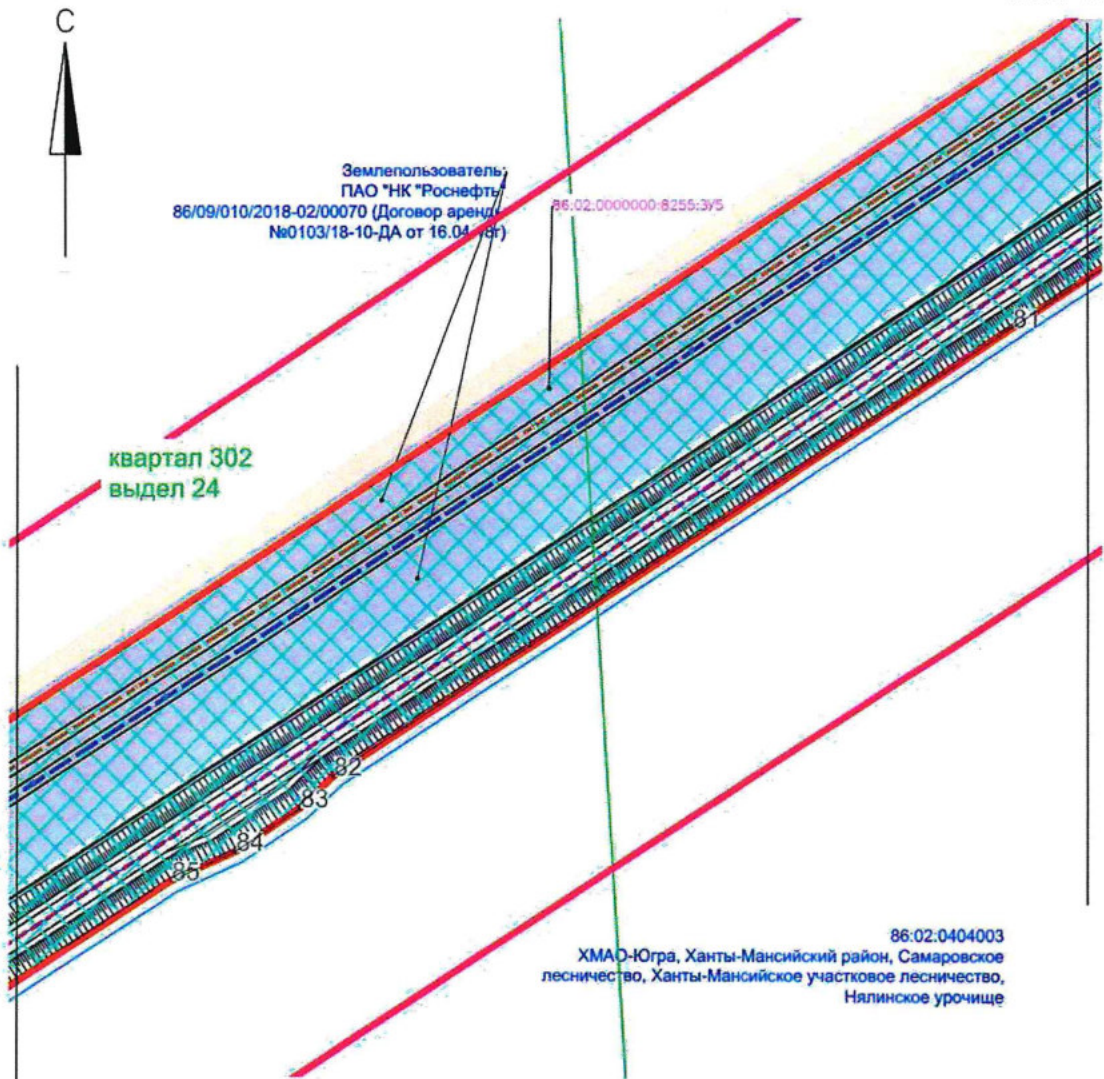


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

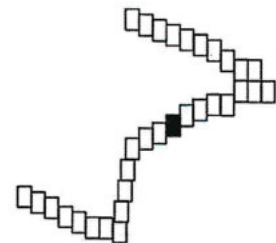






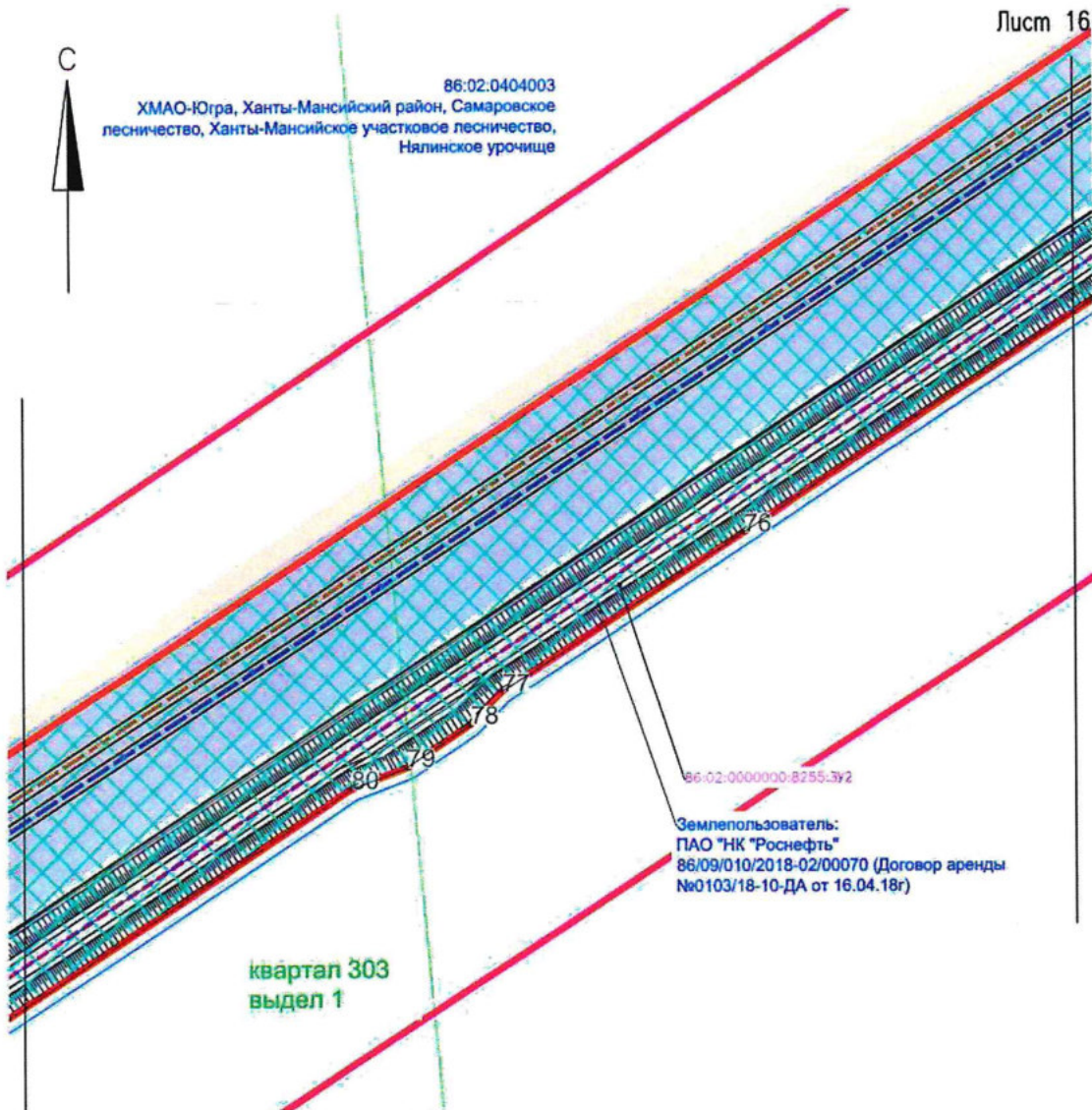
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |



# Чертеж межевания территории. М 1: 2000

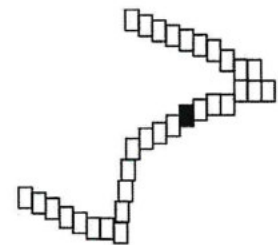
Лист 16

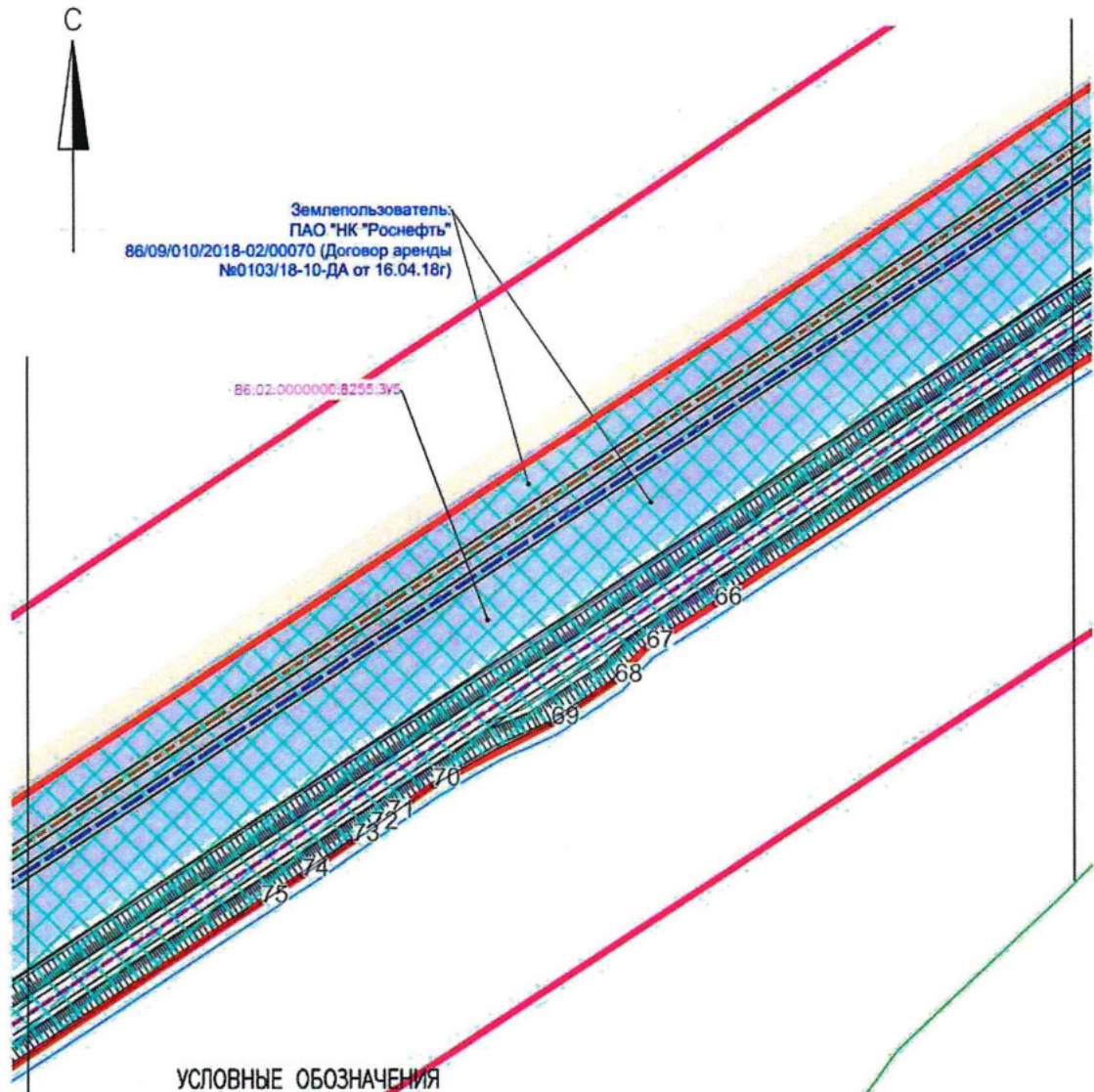


квартал 303  
выдел 1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

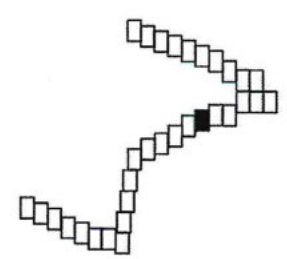
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | б - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков     |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|   | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|   | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|   | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|   | - Водовод   |  |  |
|   | - Ось железнодорожного пути                                       |  |  |
|   | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|   | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|   | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
| 6 | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|   | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|   | - Границы лесосодействия  |  |  |

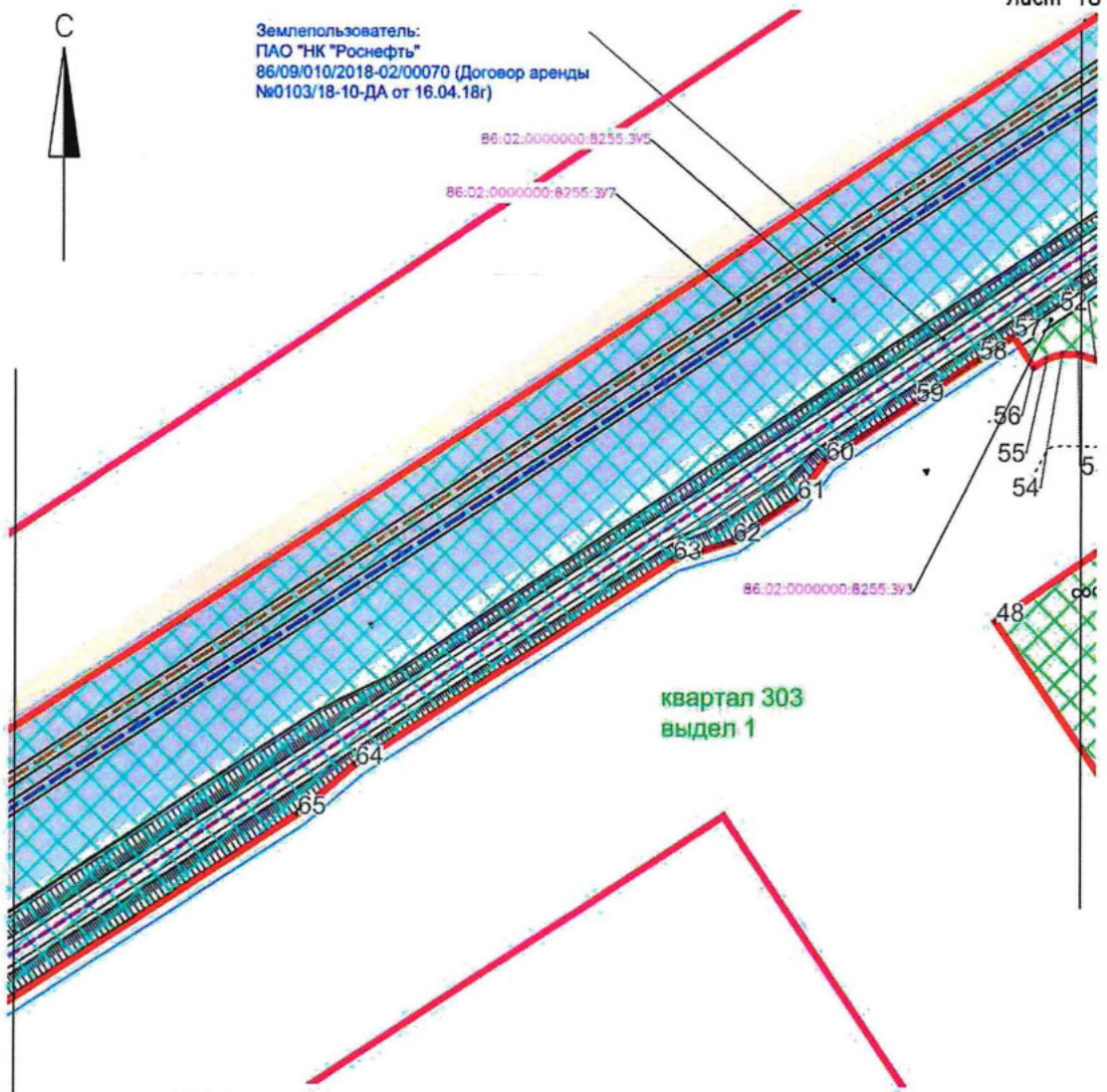


# Чертеж межевания территории. М 1: 2000

Лист 18

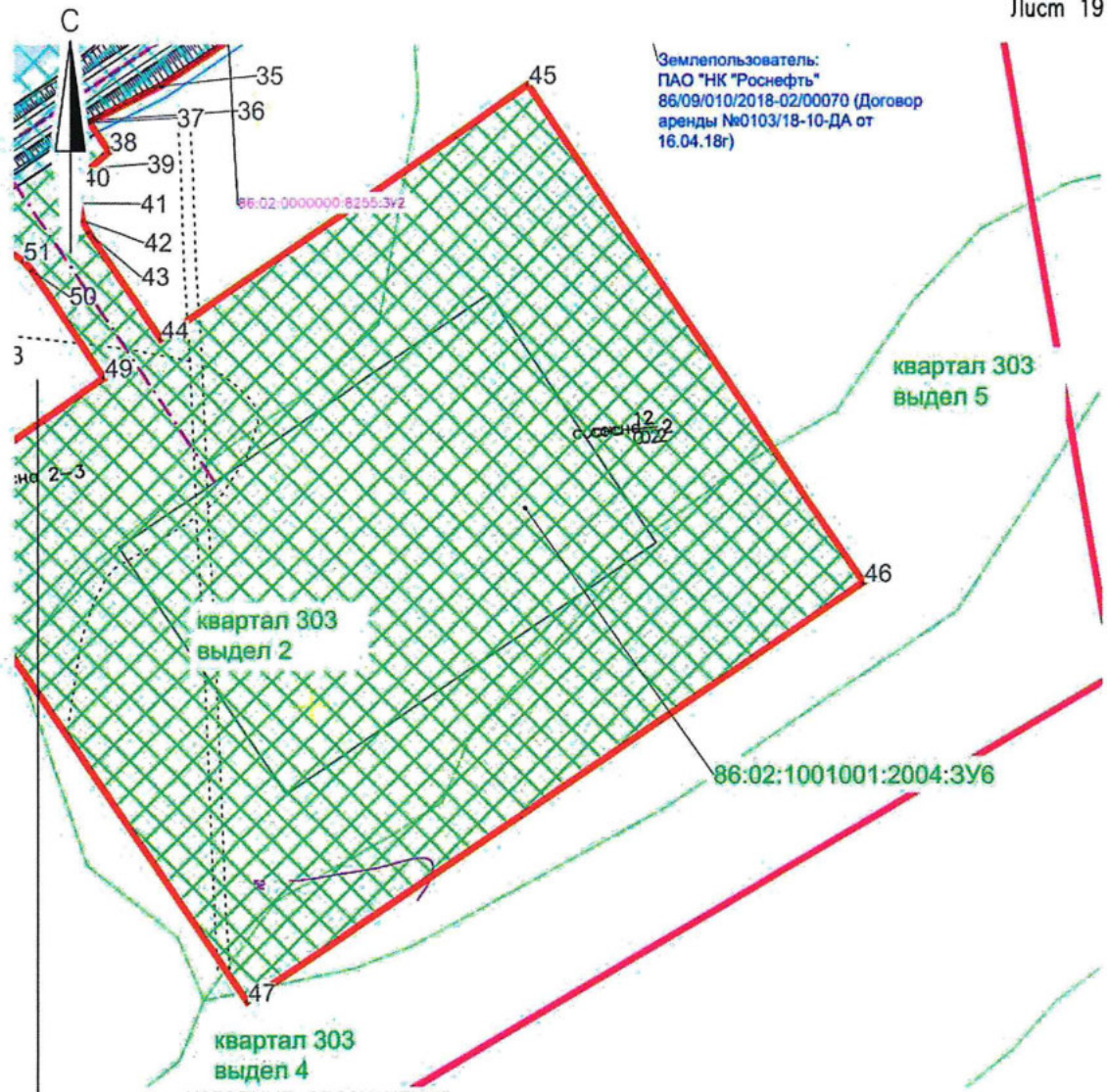


Землепользователь:  
ПАО "НК "Роснефть"  
86/09/010/2018-02/00070 (Договор аренды  
№0103/18-10-ДА от 16.04.18г)



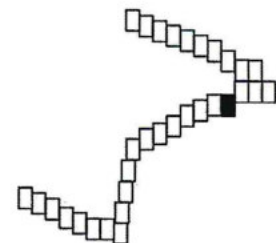
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

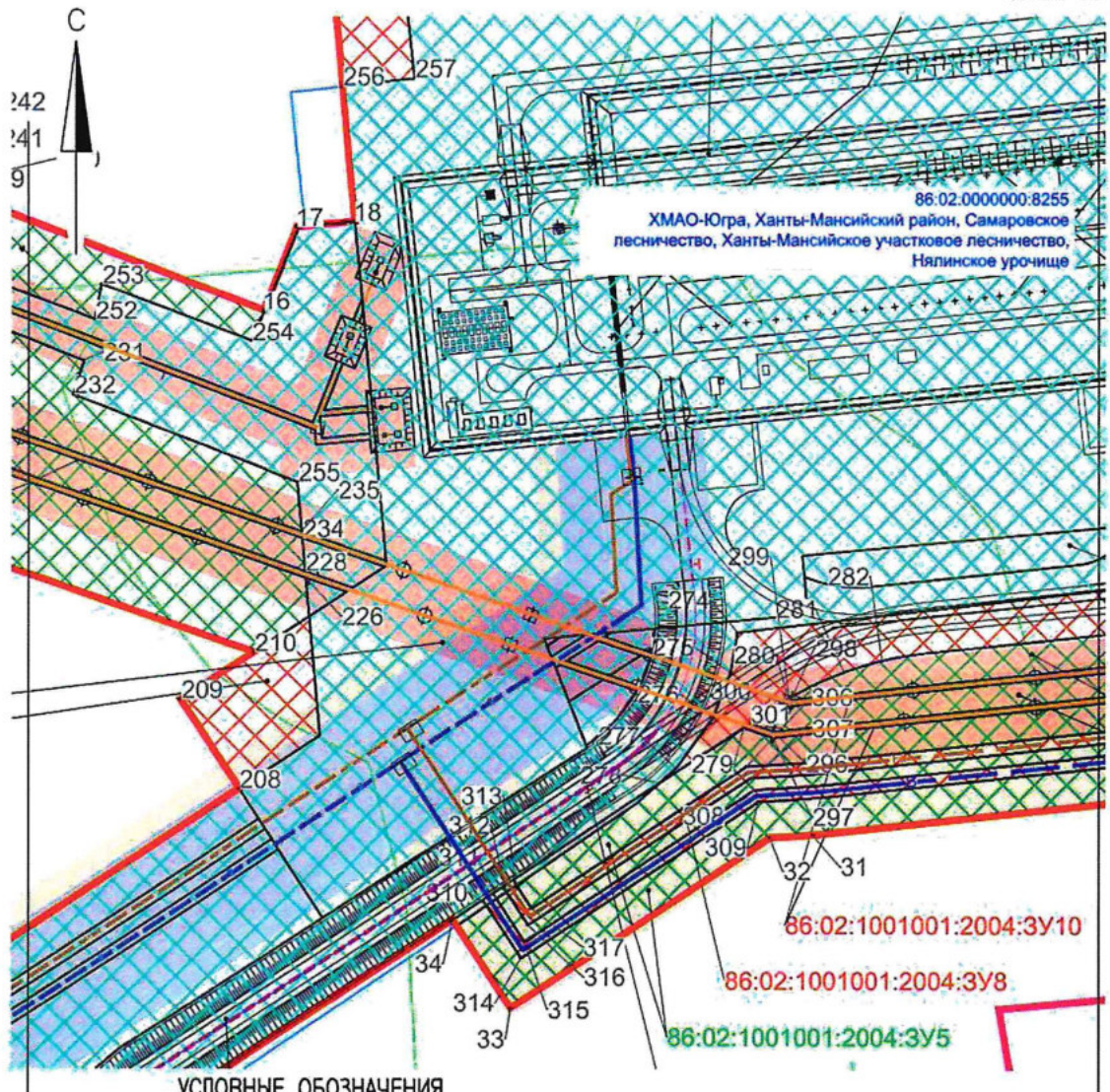
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесохозяйства   |  |  |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

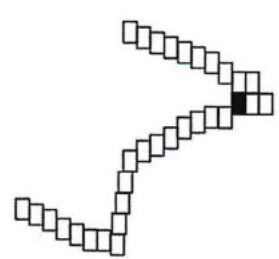
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось железнодорожного пути                                       |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

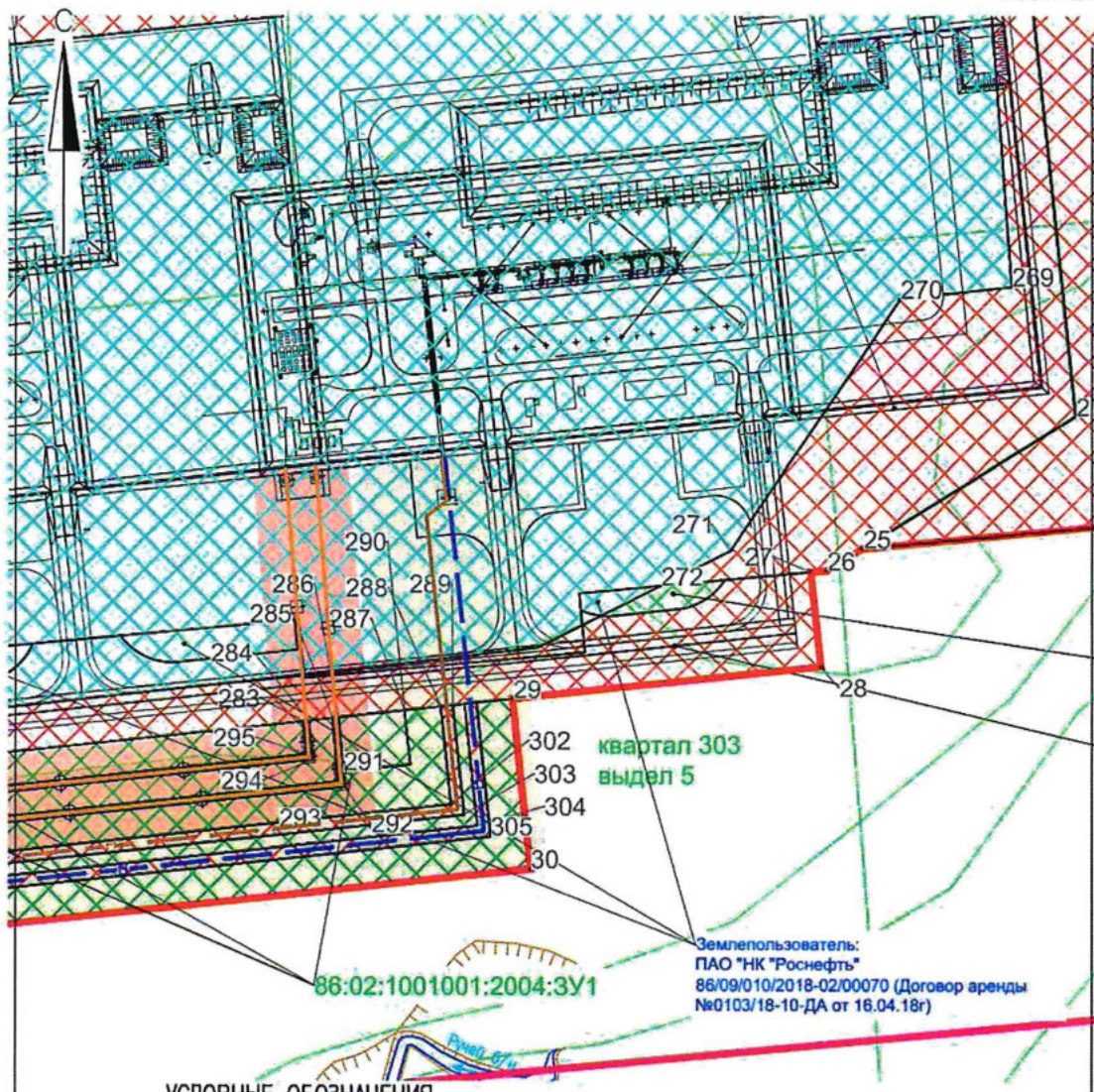




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

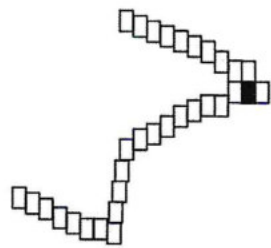
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | .6 - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков    |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

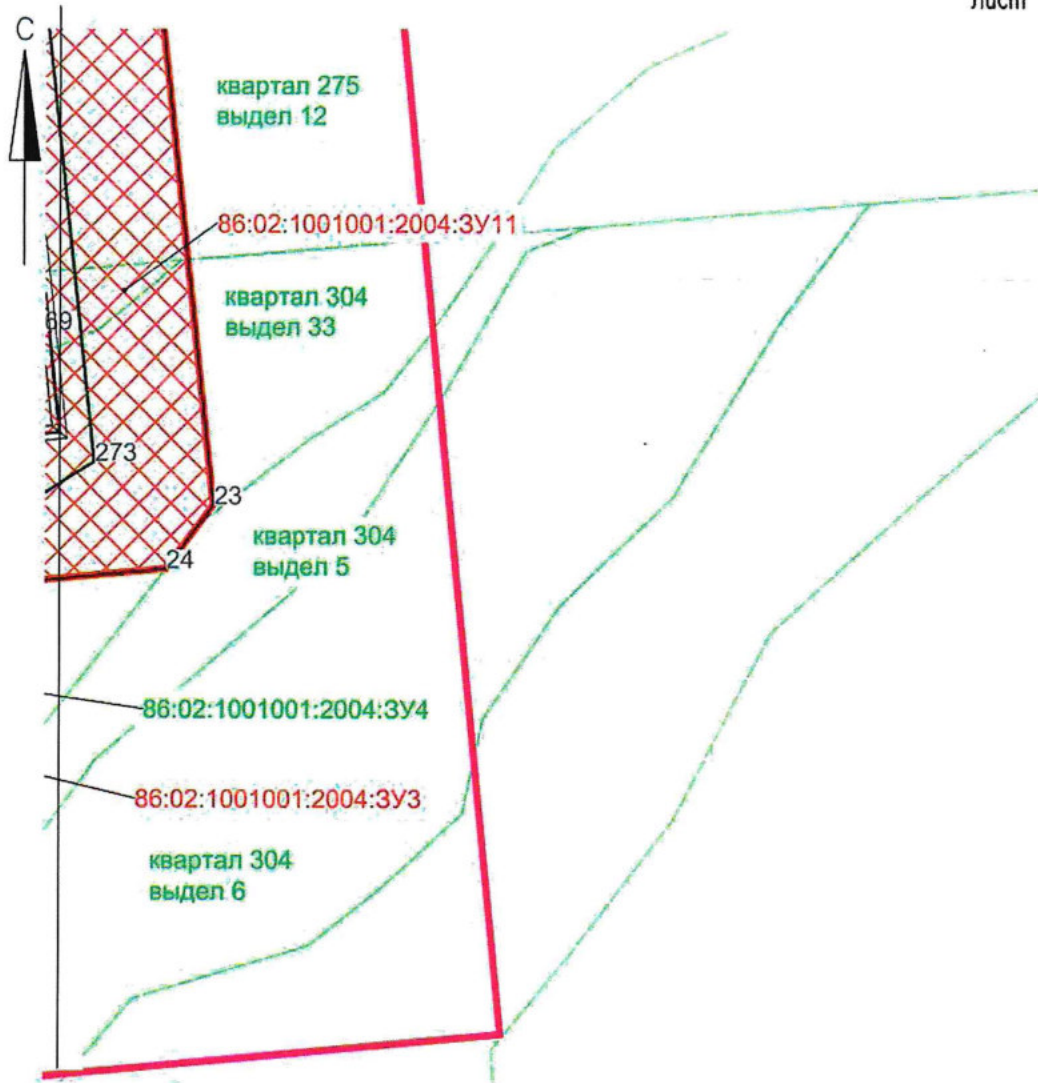




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

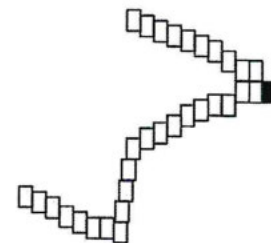
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | - Граница разработки проекта планировки                    |  | - Охранная зона ВЛ  |
|  | Проектируемые объекты                                      |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода                    |
|  | - ВЛ   |  | - Охранная зона водовода  |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                             |  | - Ось подъездного пути  |
|  | - Водовод  |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков                  |
|  | - Ось подъездного пути                                     |  | - Границы образемых ЗУ (краткосрочная аренда)                     |
|  | - Проектируемые красные линии                              |  | - Границы образемых ЗУ (долгосрочная аренда)                      |
|  | - Координаты поворотных точек образемых земельных участков |  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |
|  | - Границы лесозащиты                                       |  | - Границы лесозащиты  |



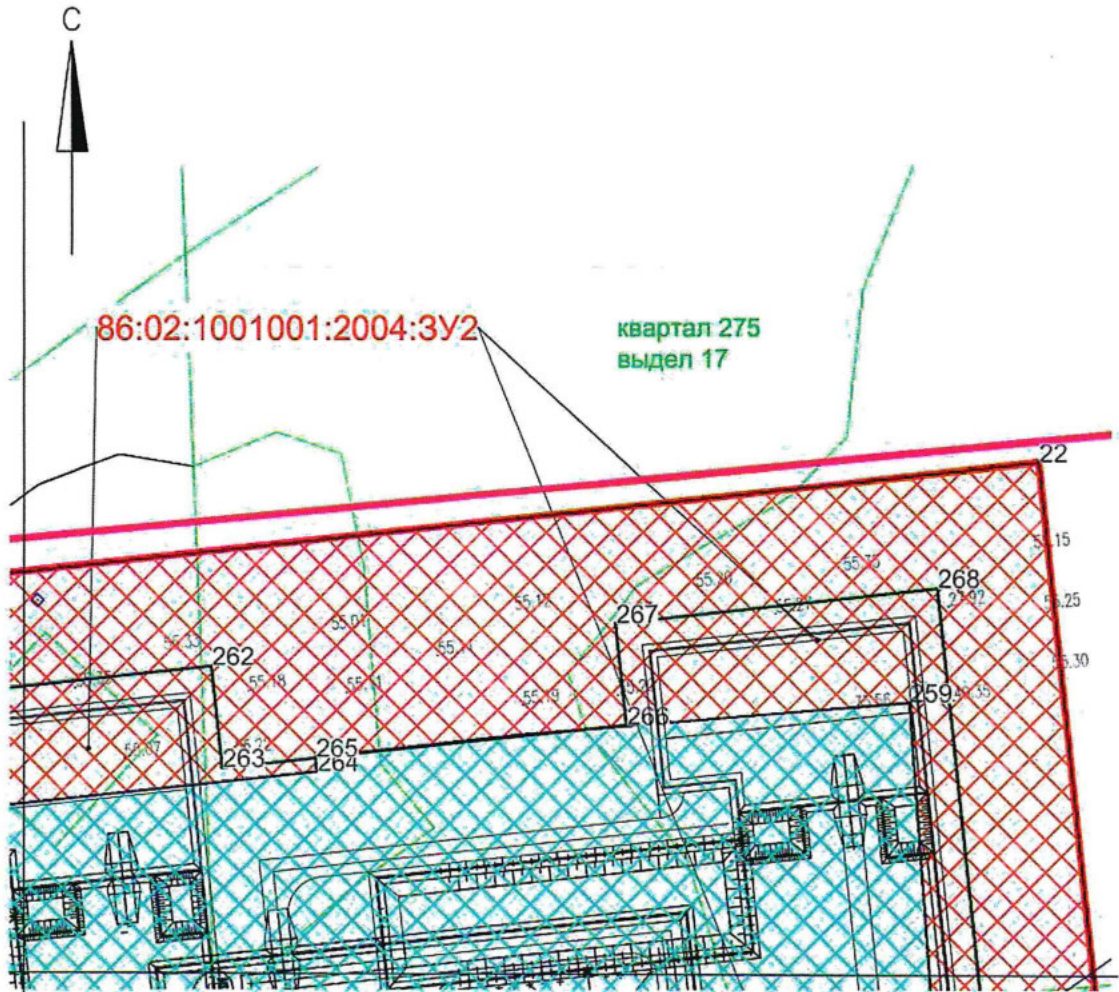


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

















- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесохозяйства   |  |  |

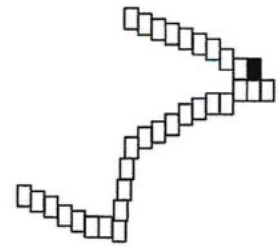


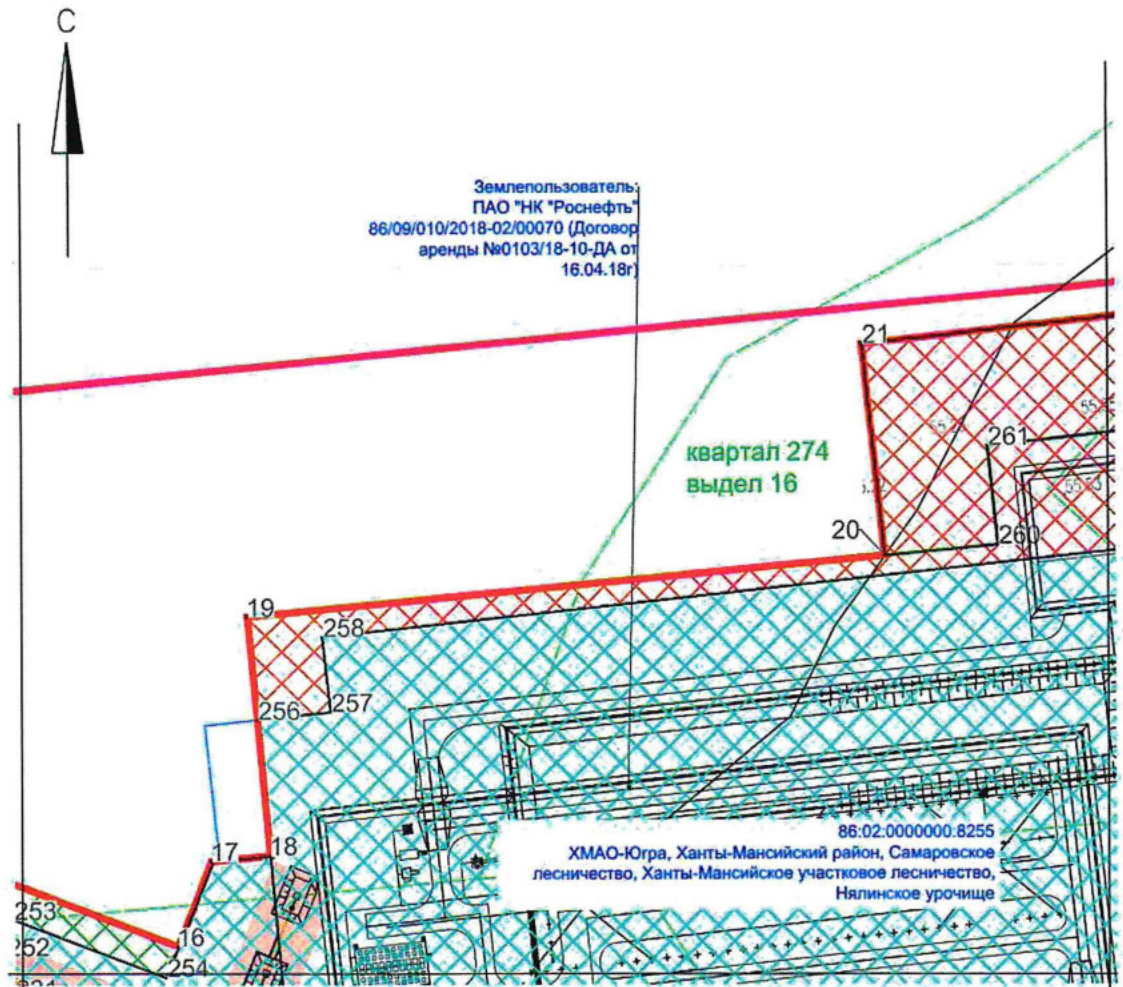




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

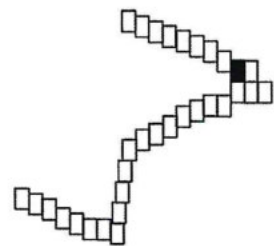
- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |   |  |
|  | - Ось подъездного пути  |   |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |   |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |   |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |   |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |   |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |   |  |
|  | - Границы лесохозяйства   |   |  |

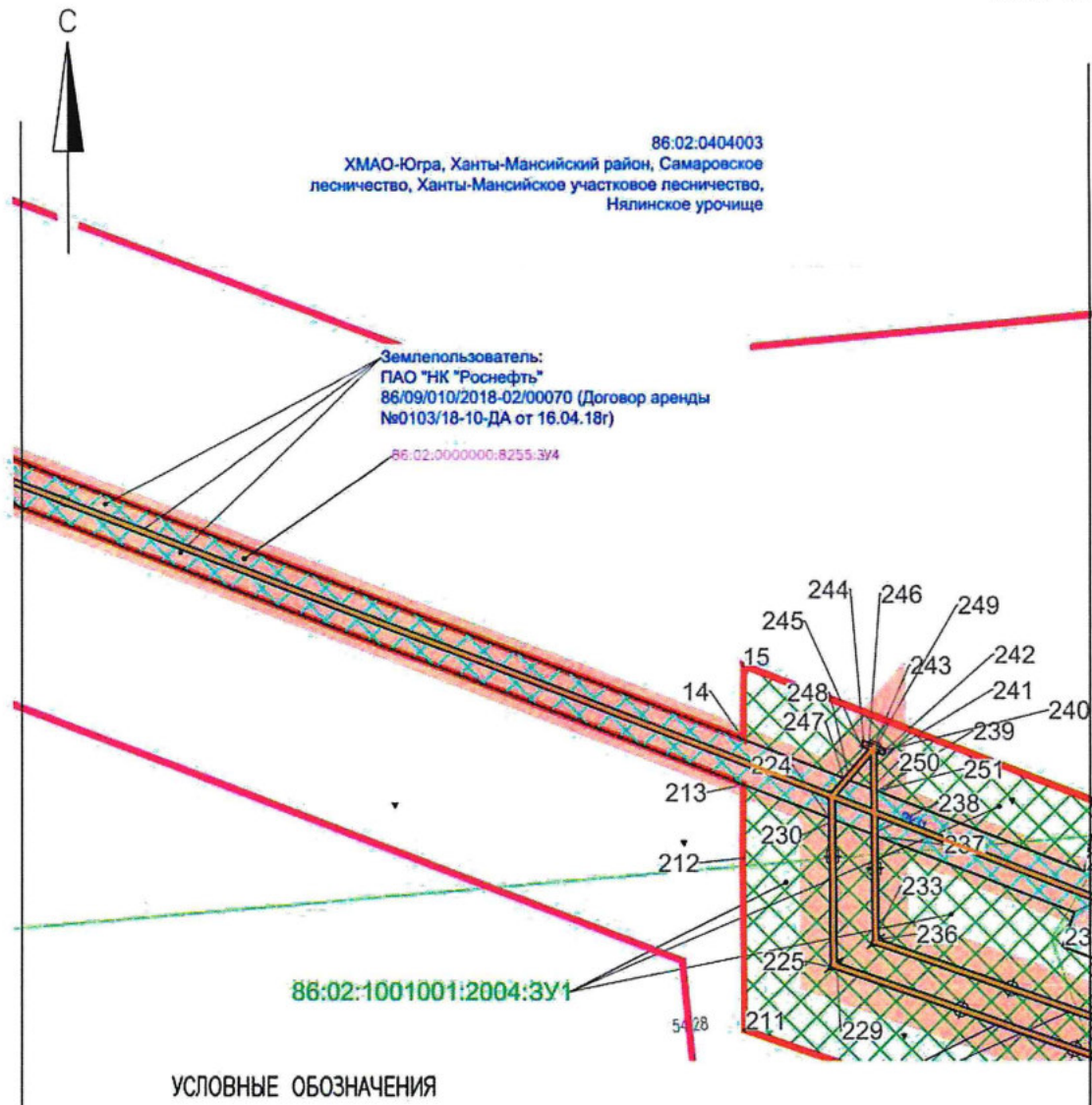




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

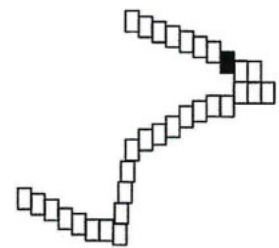
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                       |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                 |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                 |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков   |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

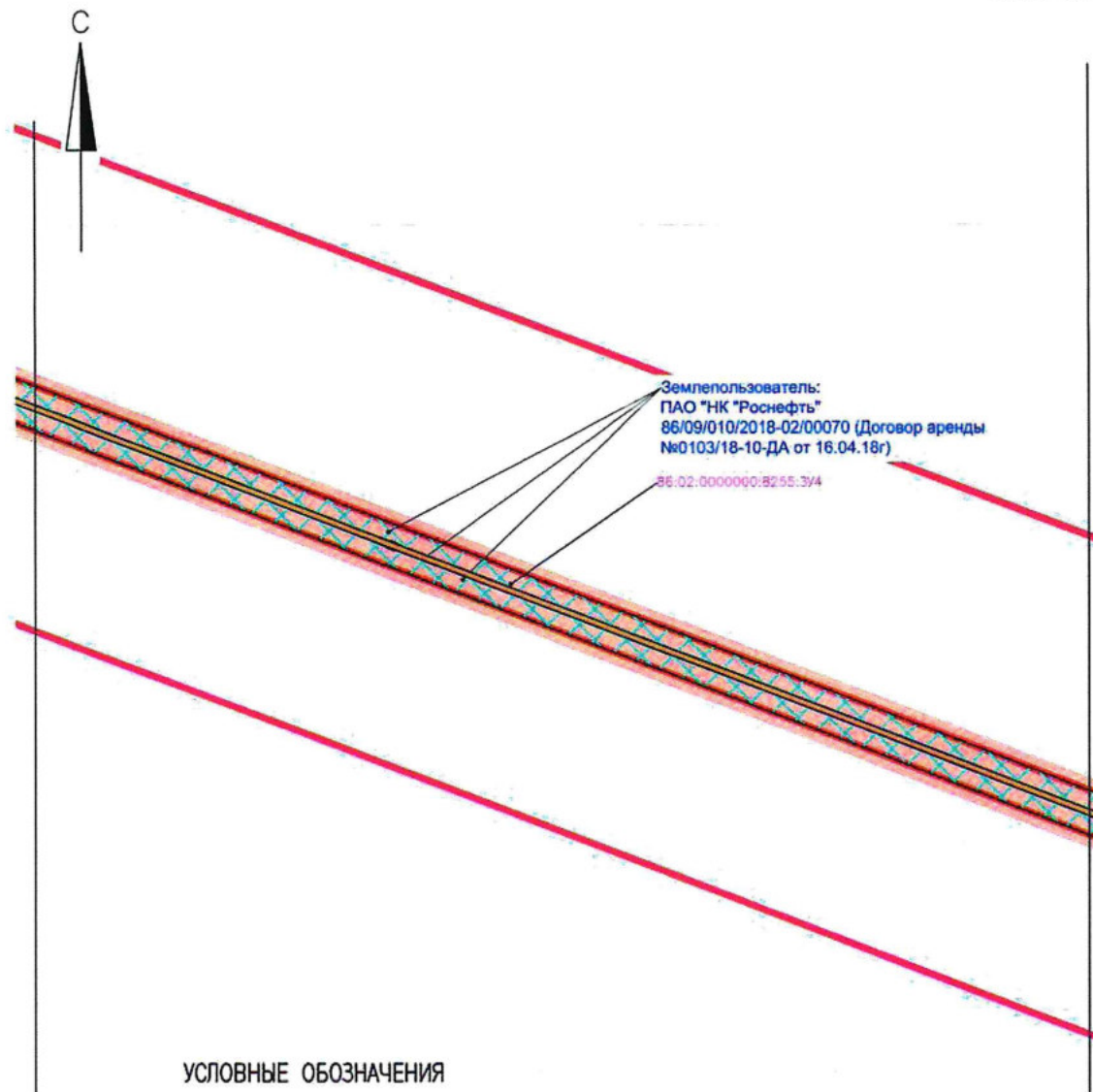




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

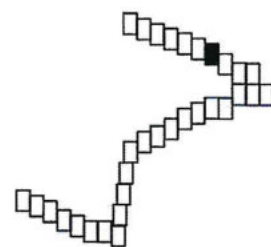
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесохозяйства   |  |  |

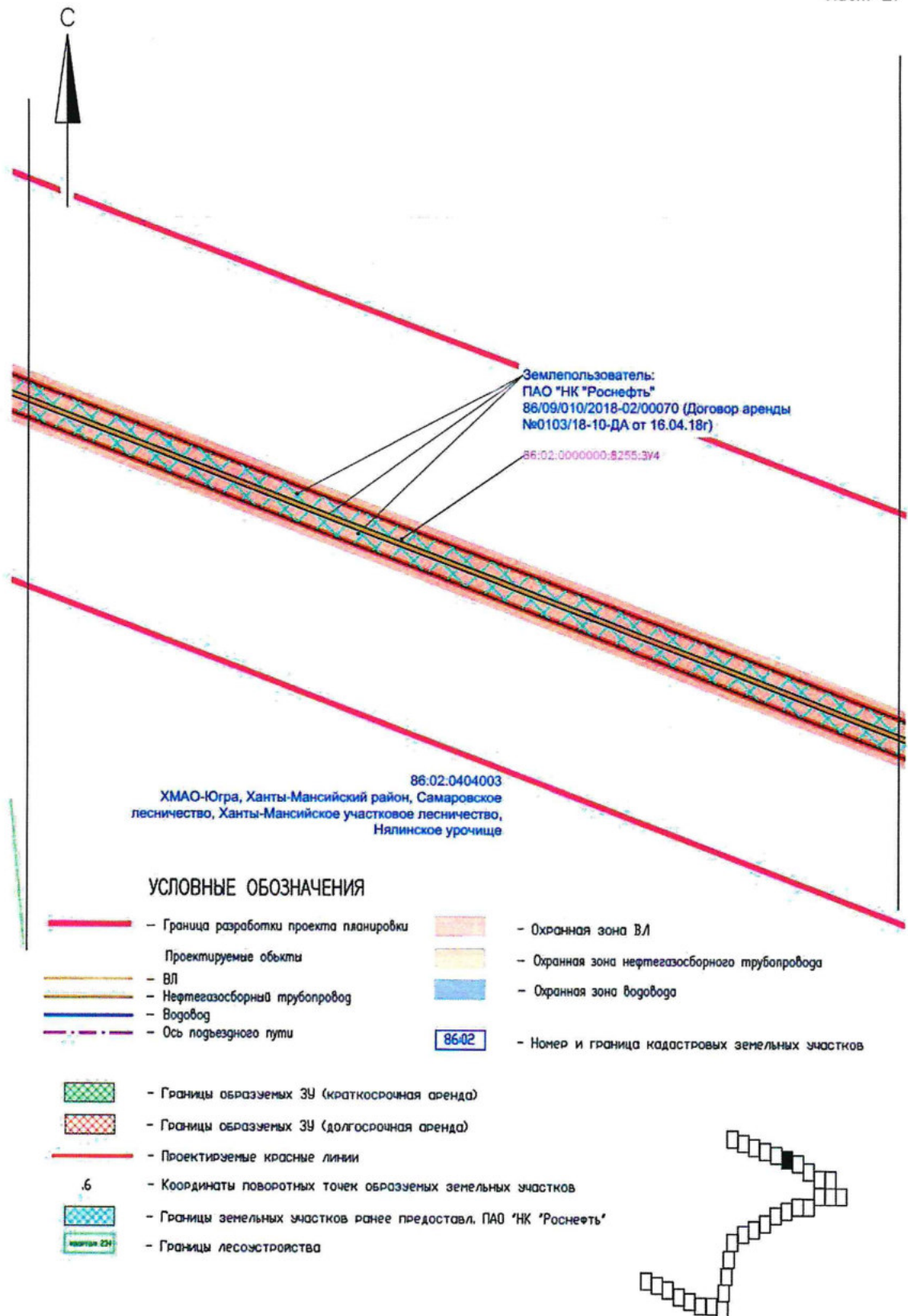


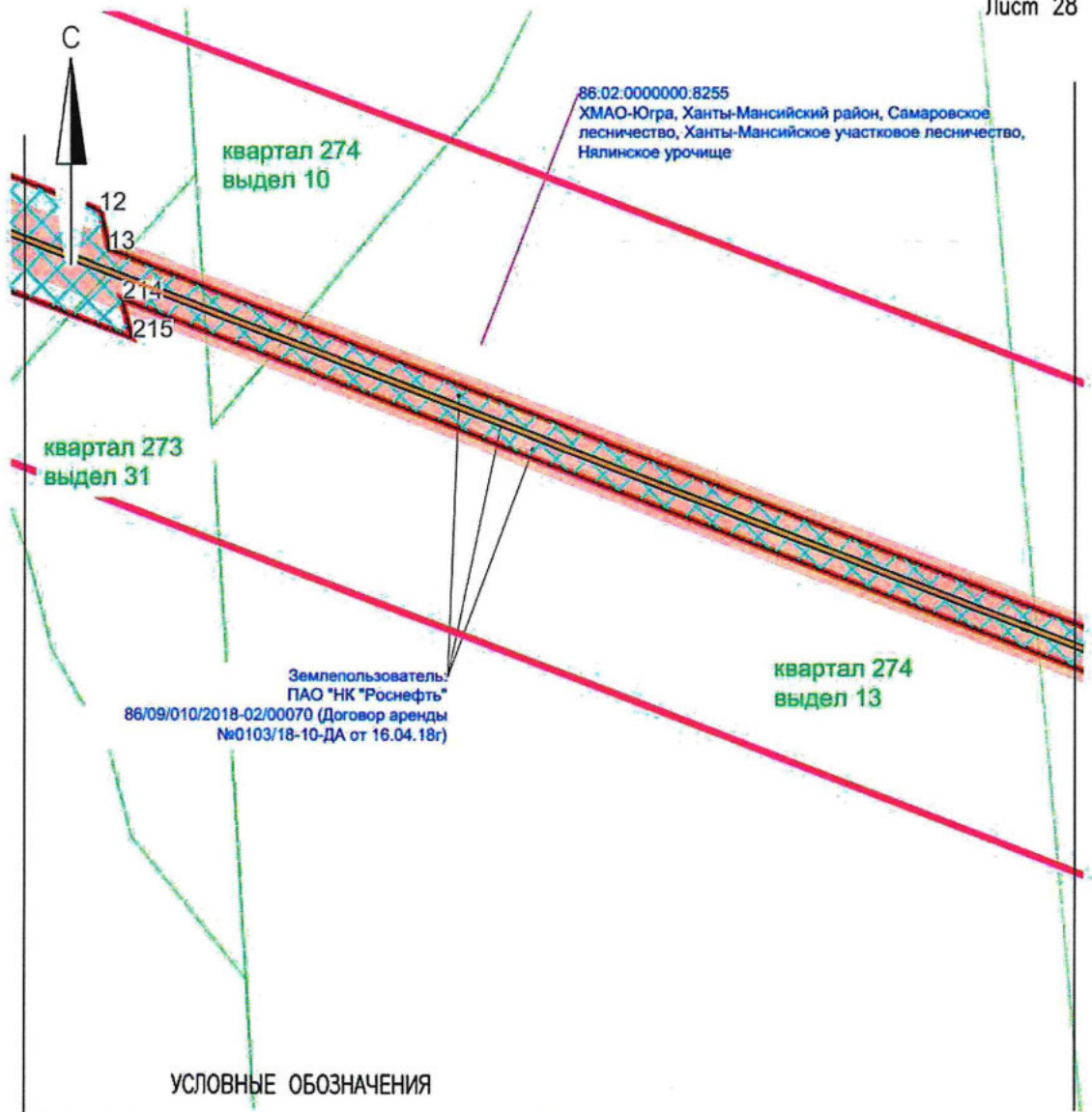


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесохозяйства   |  |  |

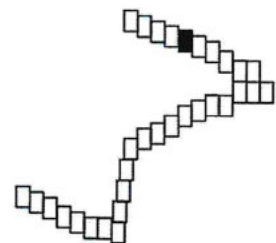


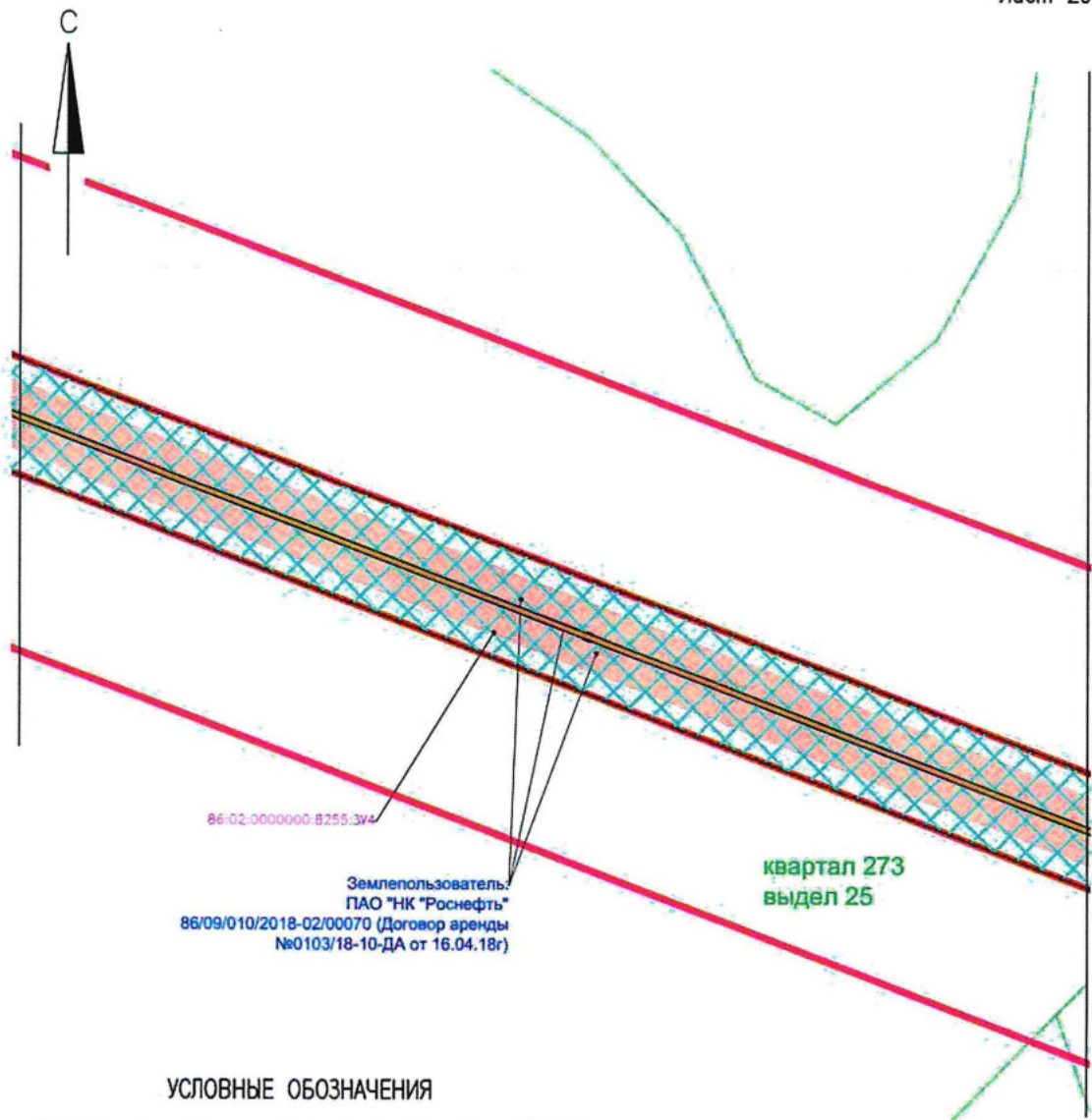




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

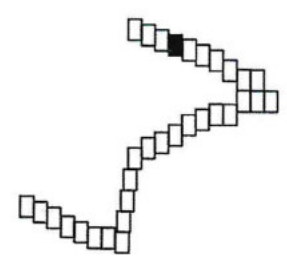
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | - Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

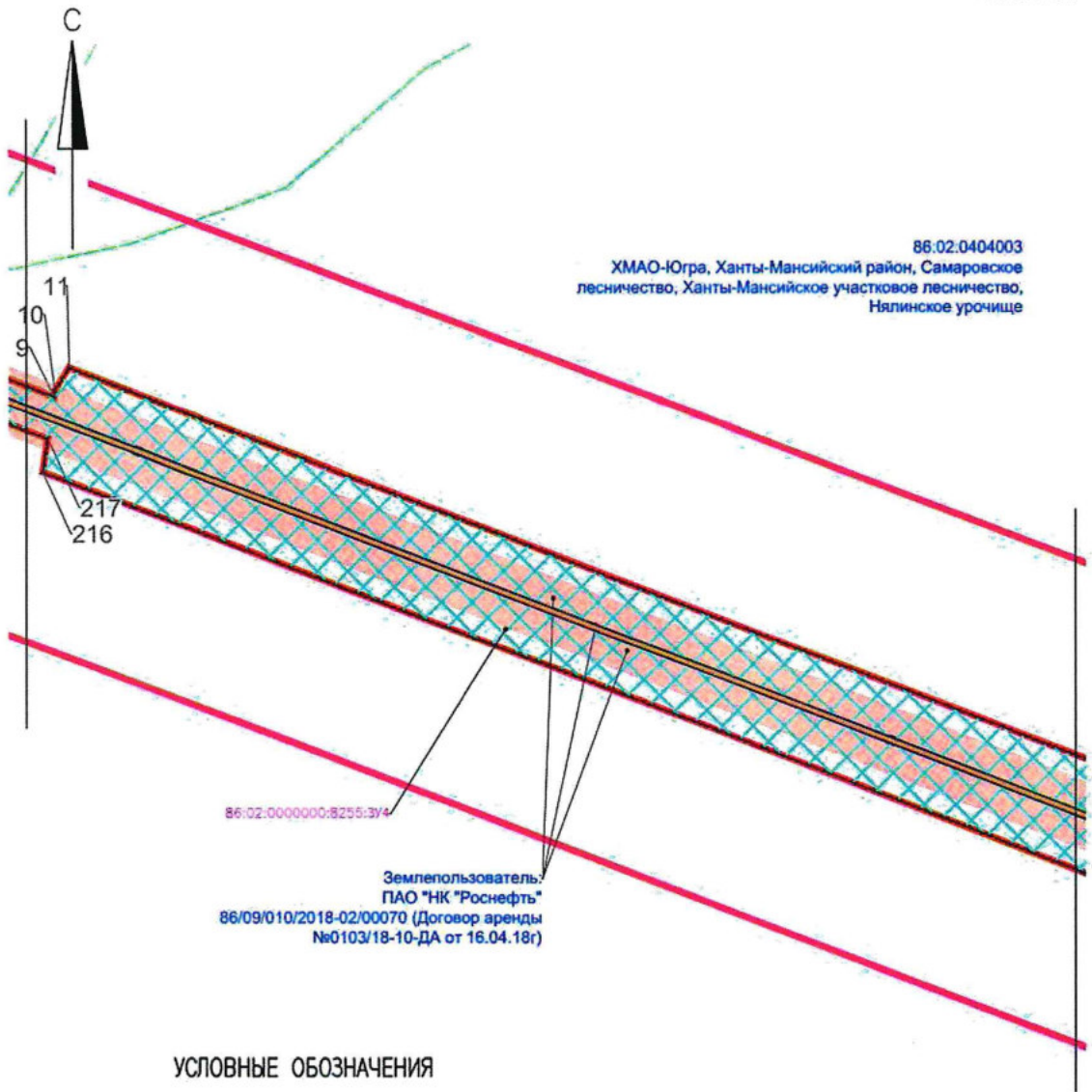




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

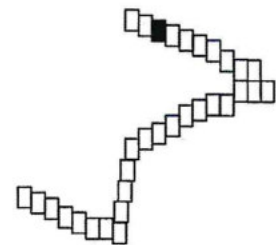
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесоустройства  |  |  |



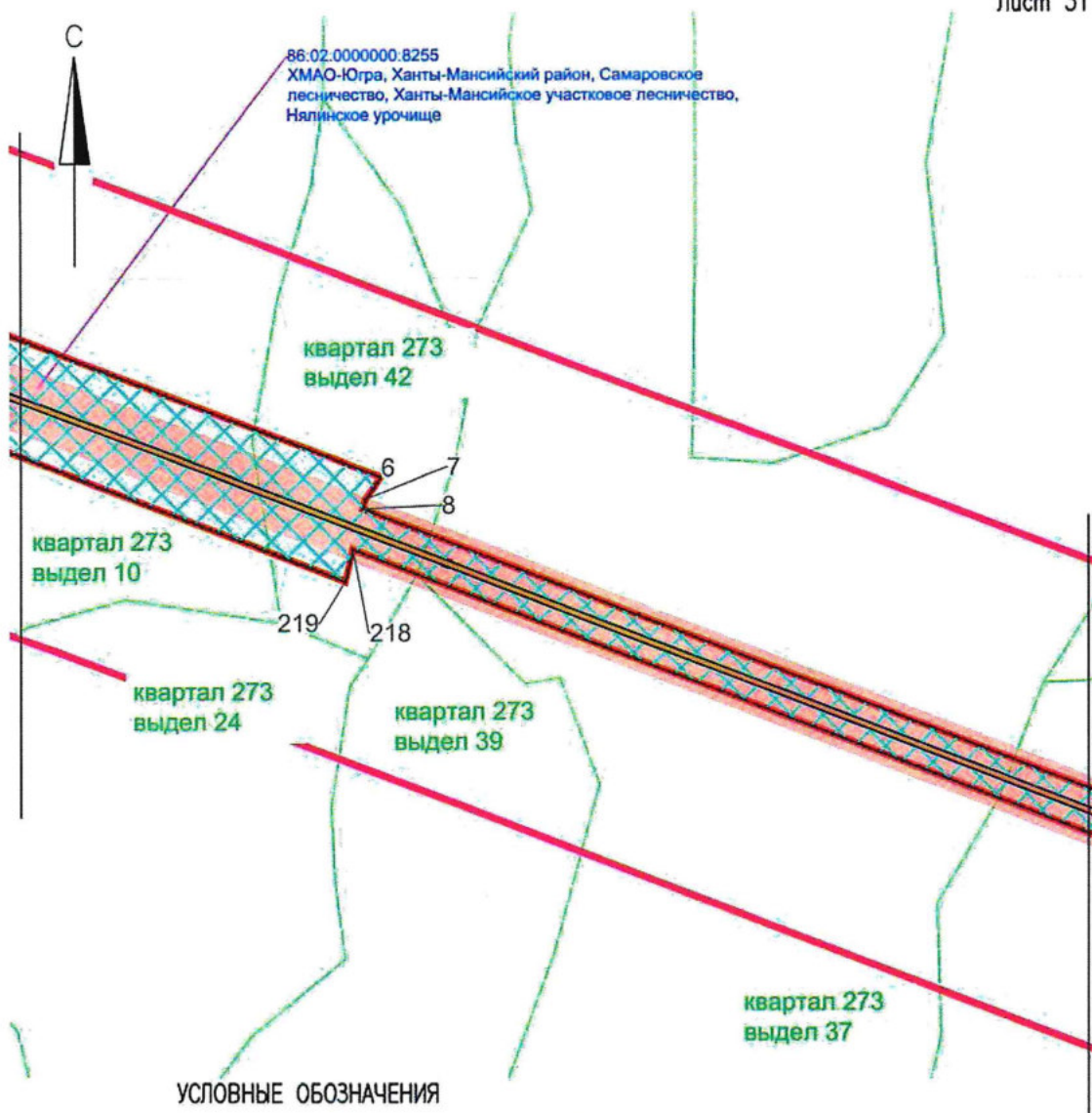


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|  | - Границы лесохозяйства   |  |  |

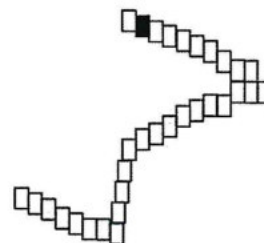


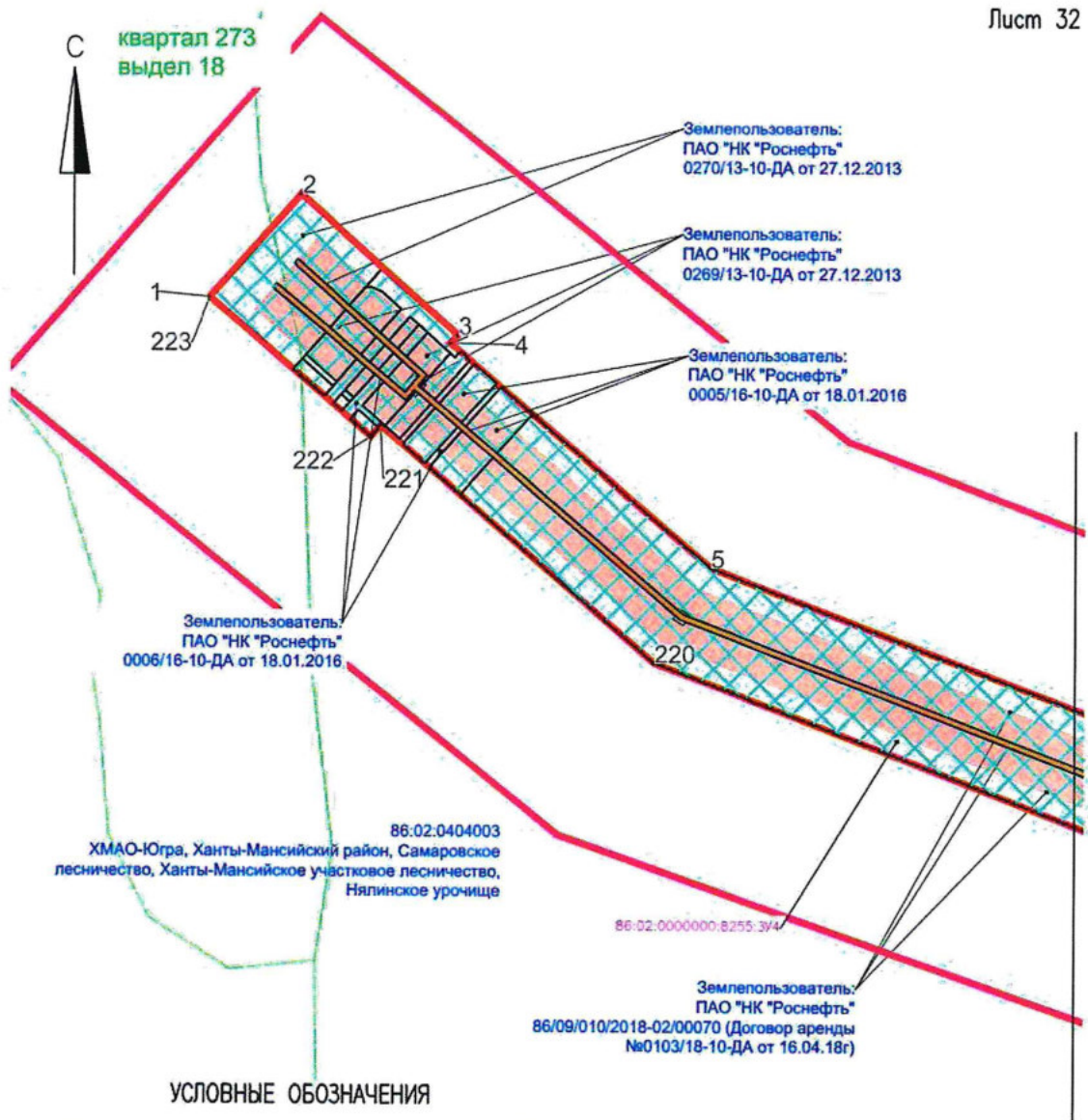




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

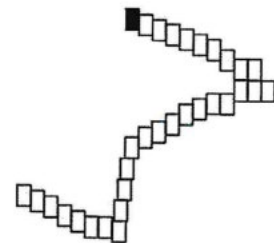
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|  | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|  | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|  | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|  | - Водовод   |  |  |
|  | - Ось подъездного пути  |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|  | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|  | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
|  | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|  | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО 'НК 'Роснефть' |  |  |
|  | - Границы лесозащиты  |  |  |

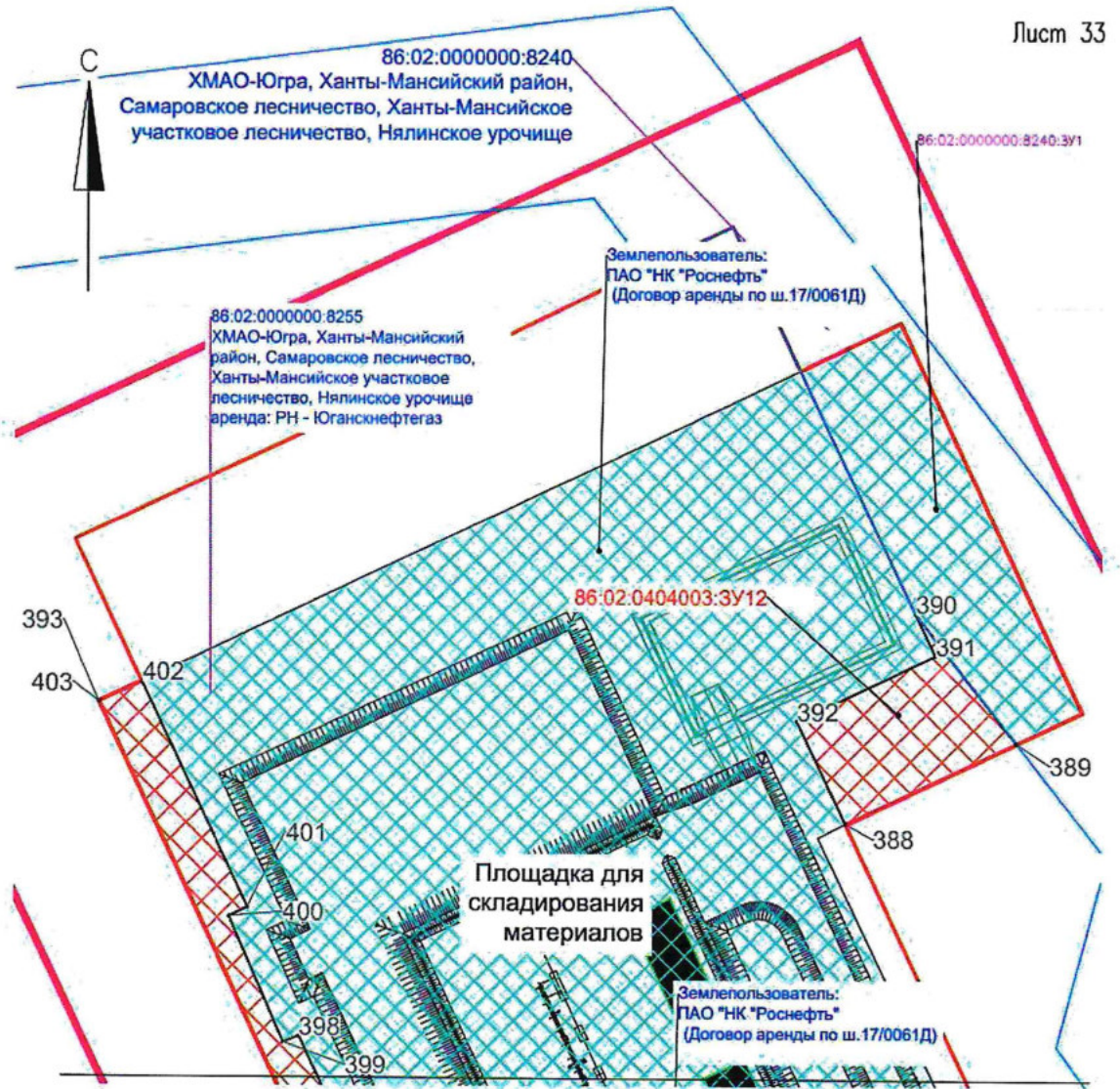




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

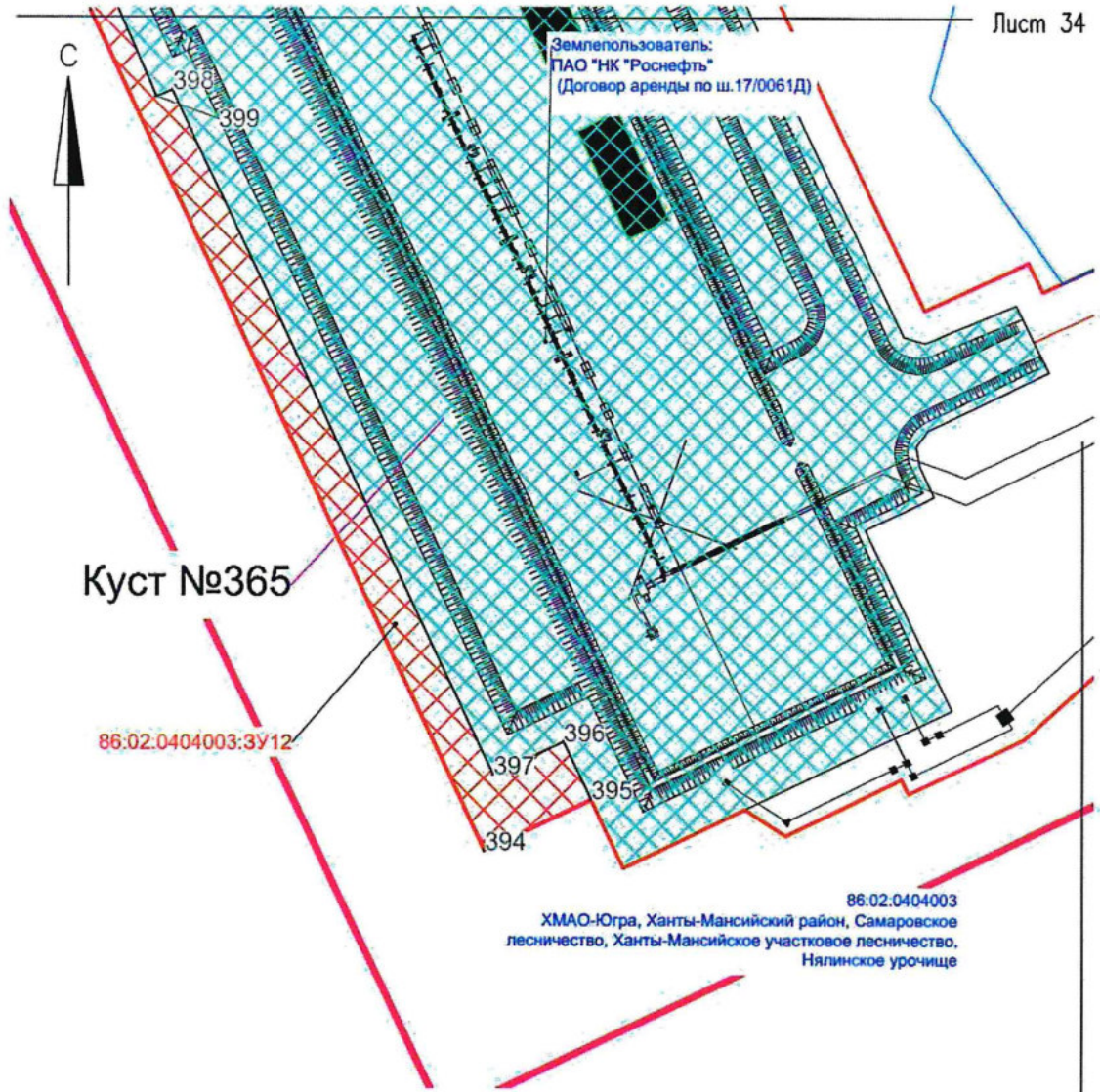
- |    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|    | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|    | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|    | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|    | - Водовод   |  |  |
|    | - Ось подъездного пути  |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|    | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
| .6 | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|    | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|    | - Границы лесохозяйства   |  |  |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|    | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|    | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|    | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|    | - Водовод   |  |  |
|    | - Ось подъездного пути  |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|    | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
| .б | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|    | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|    | - Границы лесозащиты  |  |  |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | - Граница разработки проекта планировки                           |  | - Охранная зона ВЛ                               |
|    | Проектируемые объекты   |  | - Охранная зона нефтегазосборного трубопровода   |
|    | - ВЛ  |  | - Охранная зона водовода                         |
|    | - Нефтегазосборный трубопровод                                    |  | - Номер и граница кадастровых земельных участков |
|    | - Водовод   |  |  |
|    | - Ось подъездного пути  |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (краткосрочная аренда)                    |  |  |
|    | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)                     |  |  |
|    | - Проектируемые красные линии                                     |  |  |
| .6 | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков       |  |  |
|    | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |  |  |
|    | - Границы лесозащиты  |  |  |

## **Общая часть**

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369» разработаны ООО «РН-БашНИПИнефть» по заказу ООО «РН-Юганскнефтегаз» с целью обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков под проектируемые объекты (сооружения) инфраструктуры Приобского месторождений нефти.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ПМС), том 3, содержат: границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом следующих документов:

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом следующих документов:

- 1) Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- 2) Схема территориального планирования Ханты-Мансийского района;
- 3) Правила землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры.

Ранее утвержденная документация:

1. Приказ № 24-н от 04.04.2018г «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369».

### **1 Основание для разработки проекта**

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Приказ Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ХМАО-Югры Тюменской области РФ № 209-н от 22.11.2018г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369». (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369». (Приложение А).

Прочие исходно-разрешительные документы:

- Технические условия (Приложение Б);
- Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых, установленных СЗЗ (Приложение В);
- Согласования (Приложение Д).

Примечание: приложения см. Том 2, 1981214/0966Д-П-016.000.000-ППС-01.

## **2 Исходные данные для проектирования**

При разработке документации по планировке территории использованы:

-Исходные данные по территории, предоставленные компетентными организациями;

-Топографическая съемка в М 1:2000, выполненная ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;

-Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;

-Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;

-Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;

-Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.

## **3 Характеристика участка**

### **3.1 Месторасположение проектируемой территории**

В административном отношении проектируемая территория расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ханты - Мансийском районе. В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Ближайший населенный пункт – с. Селиярово, расположено в 26 км на юго-запад от проектируемого объекта (ориентир – Куст скважин №369).

Подъезд к участку работ осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Р404 «Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, подъезды к Нефтеюганску, Сургуту», затем по автозимнику и технологическим промысловым дорогам.

Ближайшая железнодорожная станция приёма грузов – ст. Пыть-Ях Свердловской ж/д – находится в 230 км юго-восточнее места производства работ (по автодороге).

Схема расположения проектируемой территории показана на Рисунке 1.

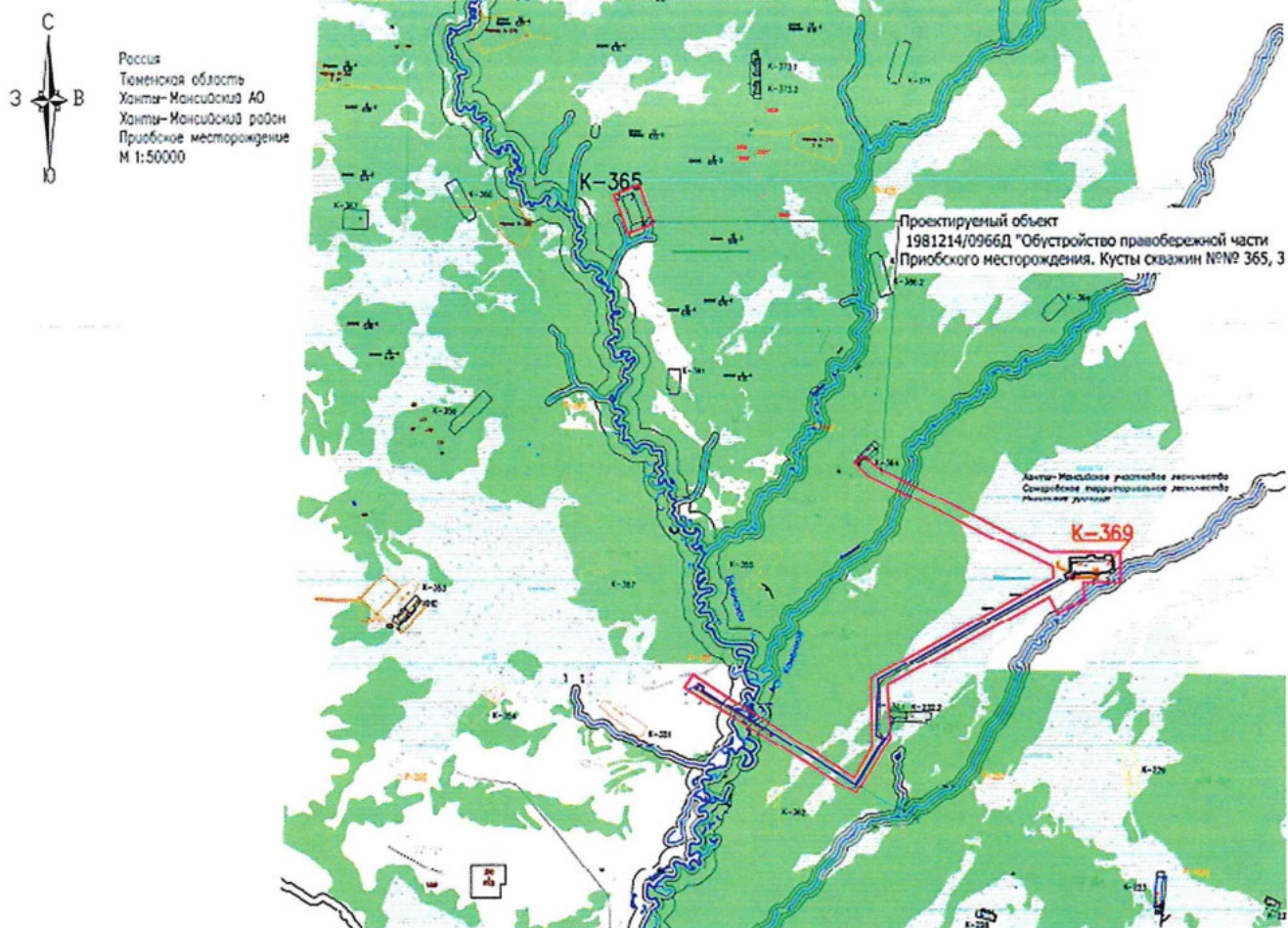


Рисунок 1 - Обзорная схема расположения участка проектирования

### 3.2 Сведения о землепользовании и категории земель

Кадастровый номер квартала 86:02:0404003, 86:02:0404002.

Проектируемый объект частично расположен на участках, ранее предоставленных участках ПАО «НК «Роснефть»:

1. 86:00:0000000:5813- Договор 023/11-10 от 22.03.2011 действует до 31.12.2043
2. 86:09:010/2014-09/00248- Договор 0186/14-10-ДА от 16.09.2014 действует до 19.07.2044
3. 86:02:0000000:7036- Договор 0011/16-10-ДА от 21.01.2016 действует до 19.07.2044
4. 86:00:0000000:35568- Договор 0027/13-10-ДА от 05.03.2013 действует до 19.07.2044
5. 86:00:0000000:38394 - Договор 0270/13-10-ДА от 27.12.2013 действует до 19.07.2044
6. 86:00:0000000:40214- Договор 0066/14-10-ДА от 15.04.2014 действует до 19.07.2044
7. 86:00:0000000:20172- Договор 0006/16-10-ДА от 18.01.2016 действует до 19.07.2044
8. 86:00:0000000:30577- Договор 022/11-10 от 22.03.2011 действует до 11.04.2016
9. 86:09:010/2013-03/00038- Договор 0026/13-10-ДА от 05.03.2013 действует до 20.03.2018
10. 86:09:010/2013-12/00439- Договор 0269/13-10-ДА от 27.12.2013 действует до 13.02.2019
11. 86:09:010/2014-04/00099- Договор 0065/14-10-ДА от 15.04.2014 действует до 01.05.2019

12. 86/09/010/2014-09/00247- Договор 0185/14-10-ДА от 16.09.2014 действует до 23.10.2019
13. 86/09/010/2015-11/00464- Договор 0005/16-10-ДА от 18.01.2016 действует до 08.03.2021
14. 86/09/010/2018-02/00070- Договор 0103/18-10-ДА от 16.04.2018 действует до 24.03.2019
15. 86:02:0000000:8240 - Договор 0105/18-10-ДА от 16.04.2018, действует до 19.07.2044
16. Акт выбора ш. 0966Д от 31.10.2018

Категория земель – земли лесного фонда.

Земельные участки, используемые для строительства проектируемых линейных объектов в составе проекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369», расположены на территории Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище квартале:

№№ 274 (выд. 13, 14, 16, 21, 25); 275 (выд. 12, 16, 17, 36); 300 (выд. 78); 301 (выд. 16, 17, 27, 36, 38, 68, 80); 302 (выд. 23, 24, 25, 26, 28, 47, 48); 303 (выд. 1, 2, 3, 4, 24, 35, 36, 37); 304 (29, 31, 33), № 240 (выд. 26, 27, 56) – эксплуатационные леса, в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского Автономного Округа-Югры Тюменской области.

### 3.3 Ориентировочная площадь

Площадь проекта планировки: 264,07 га.

Площадь проекта планировки определена на основе выполненных инженерных изысканий для реализации линейного объекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369». Состав и объем инженерных изысканий определен и утвержден «Заданием на выполнение инженерно-изыскательских работ», согласованным и подписанным заказчиком. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

## 4 Проектные решения

### 4.1 Параметры планируемого строительства

Документация по планировке территории линейного объекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369» включает следующие объекты, входящие в инфраструктуру линейного объекта:

№ п/п	Наименование объекта	длина, м	ширина, м
1	Коридор коммуникации (Нефтегазосборные сети. Куст №369.1-т.вр.куст №369.1; Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1)	сложная конфигурация	
2	Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1	сложная конфигурация	
3	Нефтегазосборные сети. Куст №369.1-т.вр.куст №369.1	сложная конфигурация	
4	Куст №369	сложная конфигурация	
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №369.2	сложная конфигурация	



№ п/п	Наименование объекта	длина, м	ширина, м
6	Подъездной путь на куст скважин №369.2	сложная конфигурация	
7	Вахтовый городок	сложная конфигурация	
8	Узел запорной арматуры №3 (УЗА3)	сложная конфигурация	
9	Куст скважин №369	сложная конфигурация	
10	Куст скважин №365	сложная конфигурация	

Проектируемый объект технически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского месторождения. Размещение объекта запроектировано с учетом характеристик рельефа и наименьшего прохождения по эксплуатационным лесам.

## 5 План межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Площадь территории межевания составляет 83,1318 га.

Чертеж межевания территории выполнен на топографической основе М 1:2000. На нем указаны:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- условные номера земельных участков;
- поворотные точки на границах земельных участков;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.;

Ведомость площадей образуемых земельных участков, необходимых для размещения объектов в соответствии с утвержденной трассировкой, учитывающей пересечения с естественными и искусственными преградами по объекту приведена в таблице 2, Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в таблице 3

Таблица 2 – Ведомость образуемых земельных участков

Наименование	Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Площадь участка, га			Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель/сведения об ограничениях по использованию земельного участка*
		всего	в долгоср.	во врем.			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ханты-Мансийский район ХМАО-ЮГРА</b>							

Наименование	Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Площадь участка, га			Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель/сведения об ограничениях по использованию земельного участка*
		всего	в долгоср.	во врем.			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище. Цель использования лесных участков: разработка месторождений полезных ископаемых. Целевое назначение - эксплуатационные леса</b>							
Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1	86:02:1001001:2004:3У9	1,0348	1,0348	0	раздел с сохранением исх. участка в изм. границах	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
Автомобильная дорога на куст скважин №369.2	86:02:1001001:2004:3У3	0,7285	0,7285	0			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
	86:02:1001001:2004:3У4	0,0220	0,0000	0,022			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
Вахтовый городок	86:02:1001001:2004:3У6	5,2064	0	5,2064			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
ВЛ 6 кВ на куст скважин №369.2	86:02:1001001:2004:3У10	0,1803	0,1803	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
	86:02:1001001:2004:3У1	2,0231	0	2,0231			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
Корridor коммуникации (Нефтегазосборные сети. Куст №369.1- т.вр.куст №369.1; Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1)	86:02:1001001:2004:3У5	8,6787	0	8,6787			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
Куст №369	86:02:1001001:2004:3У2	2,0089	2,0089	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
Нефтегазосборные сети. Куст №369.1- т.вр.куст №369.1	86:02:1001001:2004:3У8	1,3080	1,308	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
УЗА3	86:02:1001001:2004:3У7	0,0079	0,0079	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)

Наименование	Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Площадь участка, га			Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель/сведения об ограничениях по использованию земельного участка*	
		всего	в долгоср.	во врем.				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Куст №369 (доп.)	86:02:1001001:2004:ЗУ11	3,1606	3,1606	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
Куст №365	86:02:1001001:2004:ЗУ12	0,8304	0,8304	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
<b>Итого по Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище:</b>		<b>25,1896</b>	<b>8,4290</b>	<b>15,9302</b>				
<b>Из земельных участков ранее предоставленных ПАО "НК "Роснефть"</b>								
Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1	86:02:0000000:8255:ЗУ1	2,0177	2,0177	0	ДА	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
Автомобильная дорога на куст скважин №369.2	86:02:0000000:8255:ЗУ2	9,6083	9,3799	0,2284			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
Вахтовый городок	86:02:0000000:8255:ЗУ3	0,0253	0,0000	0,0253			согласно ЕГРН(земли лесного фонда)	
ВЛ 6 кВ на куст скважин №369.2	из 86:02:0000000:8255:ЗУ4	8,2330	0,7179	7,5151			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
Корridor коммуникации (Нефтегазосборные сети. Куст №369.1- т.вр.куст №369.1; Высоконапорный водовод Т.вр. куст №369.1 - Куст №369.1)	86:02:0000000:8255:ЗУ5	19,9443	0,0000	19,9443			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
Куст №369	86:02:0000000:8255:ЗУ6	12,0058	12,0058	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
Нефтегазосборные сети. Куст №369.1- т.вр.куст №369.1	86:02:0000000:8255:ЗУ7	1,7238	1,7238	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	
Подъездная автомобильная дорога к УЗА2	86:02:0000000:8255:ЗУ8	0,9780	0,9780	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)	

Наименование	Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Площадь участка, га			Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель/сведения об ограничениях по использованию земельного участка*
		всего	в долгоср.	во врем.			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подъездная автомобильная дорога к УЗА3	86:02:0000000:8255:ЗУ9	1,9644	1,6135	0,3509			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
УЗА2	86:02:0000000:8255:ЗУ10	0,3455	0,3455	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
УЗА3	из 86:02:0000000:8255:ЗУ11	0,3384	0,3384	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
УЗА4	86:02:0404002:ЗУ1	0,2573	0,2573	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
Куст №365	86:02:0000000:8240:ЗУ1	0,5004	0,5004	0,0000			согласно ЕГРН (земли лесного фонда)
<b>Всего по ПАО "НК "Роснефть"</b>		<b>57,9422</b>	<b>29,3778</b>	<b>28,0640</b>			
<b>Требуемая площадь к отводу земель :</b>		<b>25,1896</b>	<b>8,4290</b>	<b>15,9302</b>			
<b>Всего по проекту:</b>		<b>83,1318</b>	<b>37,8068</b>	<b>43,9942</b>			
Примечание - Земельные участки на период строительства отводятся в краткосрочное пользование (аренду) (см. столбец 3) и постановка на кадастровый учет осуществляется в полном объеме, за исключением ранее предоставленных земельных участков. После завершения строительства и проведения технической инвентаризации необходимые земельные участки отводятся в долгосрочное пользование (аренду) (см. столбец 4) для эксплуатации объектов капитального строительства.							
* - в связи с большим объемом сведений в данном обзоре полный текст не приводится. При наличии сведений об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, сведения об указанных границах, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, содержатся в проекте планировки и проекте межевания территории							

Площади образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии со ст. 42.8. «Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности».

Проектируемый участок под объект: " Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369" расположен на лесном участке Нялинского урочища, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского лесничества в квартале:

№№ 274 (выд. 13, 14, 16, 21, 25); 275 (выд. 12, 16, 17, 36); 300 (выд. 78); 301 (выд. 16, 17, 27, 36, 38, 68, 80); 302 (выд. 23, 24, 25, 26, 28, 47, 48); 303 (выд. 1, 2, 3, 4, 24, 35, 36, 37); 304 (29, 31, 33), № 240 (выд. 26, 27, 56) – эксплуатационные леса. (Выписки из Государственного лесного реестра см. Том 2 1981214/0966Д-П-016.000.000-ППС-01-ТЧ Приложение Н)

Необходимость использования испрашиваемого лесного участка обусловлена выполнением работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых на основании лицензии выданной 20.11.2006г., дата окончания лицензии 20.07.2044г., целевое назначение – добыча нефти и газа в пределах Приобского месторождения.

Основанием для проектирования объекта строительства является производственная программа ПАО «НК «Роснефть» по добыче полезных ископаемых.

Лесной участок оформляется под строительство и эксплуатацию нефтегазосборного трубопровода, высоконапорного водовода, ВЛ 6 кВ,

автомобильной дороги на куст скважин №369, Узла запорной арматуры №3 и кустовой площадки №369, на Приобском месторождении нефти. на Приобском месторождении нефти.

Лесистость муниципального района в зоне деятельности лесничества составляет 47,4 %.

Лесообразующая порода – сосна, береза.

Заинтересованному лицу выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии с проектной документацией лесных участков (далее ПДЛУ) выполненной и утвержденной в соответствии с Лесным кодексом РФ.

ПДЛУ выполнить с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, указать целевое назначение и вид разрешенного использования лесов.

Утвердить ПДЛУ решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со ст. 21, 43,45,70.1, 83 Лесного Кодекса РФ, ст 11.3 Земельного кодекса РФ

В соответствии с Лесным кодексом РФ необходимо заключение Договора аренды лесного участка в установленном законодательством порядке.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков указана в таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1021196,59	2736485,02	135	1017562,28	2735060,63	269	1020077,25	2740099,83
2	1021231,14	2736516,18	136	1017572,24	2735065,65	270	1020073,17	2740062,82
3	1021183,77	2736569,56	137	1017603,79	2735003,04	271	1019989,89	2740006,60
4	1021181,17	2736567,03	138	1017601,00	2735001,63	272	1019978,43	2739983,58
5	1021105,30	2736655,84	139	1017607,00	2734989,77	273	1020034,49	2740121,18
6	1020970,59	2737006,82	140	1017599,83	2734986,16	274	1019923,56	2739644,32
7	1020963,09	2737001,63	141	1017622,34	2734941,47	275	1019909,93	2739642,06
8	1020959,96	2737000,88	142	1017632,17	2734946,42	276	1019894,71	2739636,27
9	1020859,59	2737262,34	143	1017838,59	2734536,75	277	1019877,80	2739623,97
10	1020861,88	2737262,58	144	1017882,15	2734558,69	278	1019872,90	2739618,39
11	1020869,38	2737267,51	145	1017899,25	2734524,84	279	1019891,36	2739646,50
12	1020587,01	2738002,94	146	1017866,35	2734508,21	280	1019901,05	2739661,39
13	1020574,09	2738005,89	147	1017863,59	2734513,03	281	1019910,03	2739679,94
14	1020071,07	2739315,99	148	1017853,58	2734507,28	282	1019914,01	2739692,71
15	1020095,67	2739316,13	149	1017863,35	2734490,28	283	1019933,40	2739865,04
16	1020030,29	2739486,41	150	1017858,52	2734487,85	284	1019933,62	2739866,97
17	1020058,15	2739497,51	151	1017881,39	2734442,44	285	1019934,47	2739874,95
18	1020059,93	2739516,84	152	1017893,18	2734448,38	286	1019934,68	2739876,94
19	1020138,68	2739509,57	153	1017897,01	2734442,01	287	1019937,01	2739898,76
20	1020158,06	2739719,15	154	1017901,60	2734437,04	288	1019938,27	2739910,69
21	1020226,93	2739711,80	155	1017905,38	2734433,29	289	1019938,40	2739914,70
22	1020271,97	2740133,62	156	1017914,09	2734427,76	290	1019919,11	2739900,66
23	1020020,45	2740160,48	157	1017929,11	2734423,36	291	1019916,73	2739878,40
24	1019999,50	2740144,85	158	1017945,80	2734424,43	292	1019911,74	2739878,94
25	1019990,77	2740050,33	159	1017953,84	2734427,46	293	1019913,51	2739876,66

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
26	1019983,48	2740038,49	160	1017955,56	2734429,40	294	1019920,65	2739868,05
27	1019983,00	2740033,26	161	1017954,74	2734431,02	295	1019922,43	2739865,89
28	1019951,69	2740036,60	162	1017964,68	2734436,04	296	1019890,05	2739656,45
29	1019940,82	2739934,57	163	1017978,33	2734427,95	297	1019888,02	2739656,21
30	1019884,64	2739940,56	164	1017982,33	2734412,09	298	1019900,71	2739662,34
31	1019855,80	2739669,50	165	1017990,70	2734407,29	299	1019898,69	2739662,07
32	1019854,90	2739655,29	166	1017998,87	2734419,31	300	1019899,68	2739659,23
33	1019798,26	2739568,93	167	1018014,24	2734454,16	301	1019892,76	2739648,64
34	1019827,70	2739549,62	168	1018010,90	2734456,12	302	1019905,94	2739914,10
35	1019763,65	2739452,12	169	1018010,90	2734456,13	303	1019902,43	2739918,47
36	1019752,55	2739429,51	170	1018010,89	2734456,13	304	1019898,87	2739922,92
37	1019751,79	2739428,36	171	1018010,55	2734456,82	305	1019895,31	2739927,28
38	1019742,20	2739434,79	172	1017998,11	2734456,75	306	1019878,48	2739647,50
39	1019736,73	2739428,39	173	1017948,83	2734550,88	307	1019874,60	2739648,74
40	1019730,59	2739425,42	174	1017935,32	2734576,52	308	1019870,64	2739650,11
41	1019725,11	2739424,74	175	1017931,18	2734584,54	309	1019866,68	2739651,41
42	1019719,35	2739425,81	176	1017909,34	2734626,26	310	1019832,41	2739560,85
43	1019715,26	2739427,85	177	1017888,74	2734672,06	311	1019834,65	2739564,32
44	1019679,50	2739451,80	178	1017875,47	2734693,49	312	1019836,89	2739567,52
45	1019763,83	2739575,40	179	1017718,95	2735003,73	313	1019839,08	2739570,86
46	1019598,18	2739687,65	180	1017711,95	2735010,21	314	1019814,90	2739572,38
47	1019457,69	2739480,69	181	1017705,25	2735013,32	315	1019820,43	2739573,54
48	1019622,75	2739368,64	182	1017701,51	2735014,19	316	1019825,98	2739574,68
49	1019666,52	2739432,79	183	1017699,71	2735017,96	317	1019831,51	2739575,84
50	1019702,62	2739408,61	184	1017694,64	2735018,05	318	1017385,99	2737143,16
51	1019705,79	2739405,79	185	1017688,20	2735017,44	319	1017436,15	2737034,53
52	1019708,55	2739401,75	186	1017680,35	2735014,26	320	1018194,37	2736987,39
53	1019710,40	2739395,85	187	1017656,90	2735001,85	321	1018186,77	2736975,80
54	1019710,38	2739390,64	188	1017645,69	2735024,14	322	1017426,22	2737019,08
55	1019708,93	2739385,62	189	1017635,84	2735019,19	323	1017377,02	2737116,46
56	1019706,19	2739381,19	190	1017604,30	2735081,77	324	1016753,26	2736801,34
57	1019716,12	2739374,58	191	1017606,98	2735083,12	325	1017175,08	2735962,35
58	1019708,50	2739363,06	192	1017600,77	2735095,48	326	1017161,45	2735962,70
59	1019694,73	2739342,12	193	1017607,18	2735098,70	327	1016737,18	2736806,61
60	1019675,43	2739312,52	194	1017602,52	2735107,96	328	1017382,36	2737132,54
61	1019663,03	2739303,14	195	1017616,49	2735115,52	329	1017396,48	2737148,11
62	1019648,66	2739281,84	196	1017522,34	2735310,05	330	1017398,65	2737143,32
63	1019642,64	2739262,12	197	1017470,04	2735405,56	331	1017412,61	2737121,09
64	1019574,52	2739157,50	198	1017428,46	2735488,52	332	1017417,40	2737120,48
65	1019558,15	2739138,32	199	1017394,82	2735554,35	333	1017432,13	2737104,45
66	1019414,98	2738918,03	200	1017405,55	2735571,11	334	1017453,46	2737087,39
67	1019400,19	2738895,11	201	1017405,40	2735574,13	335	1017480,53	2737072,84
68	1019388,96	2738884,50	202	1017398,33	2735573,36	336	1017503,22	2737065,13
69	1019374,67	2738863,29	203	1017373,13	2735568,39	337	1017523,92	2737061,28
70	1019354,04	2738823,37	204	1016753,26	2736801,34	338	1018102,06	2737015,50
71	1019343,49	2738808,29	205	1017377,03	2737116,45	339	1018213,70	2737016,87
72	1019339,44	2738802,48	206	1017426,22	2737019,08	340	1018202,03	2736999,09
73	1019335,36	2738796,41	207	1018228,29	2736973,43	341	1017441,41	2737042,27

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
74	1019323,88	2738779,23	208	1019870,97	2739478,22	342	1017389,80	2737144,74
75	1019314,92	2738765,52	209	1019900,83	2739458,68	343	1017396,48	2737148,11
76	1019179,06	2738557,55	210	1019916,93	2739483,28	344	1017185,20	2735942,21
77	1019126,09	2738476,43	211	1019974,44	2739316,40	345	1017268,70	2735776,11
78	1019114,89	2738465,81	212	1020031,49	2739315,78	346	1017257,98	2735770,71
79	1019100,57	2738444,59	213	1020056,10	2739315,91	347	1017171,60	2735942,53
80	1019093,31	2738425,86	214	1020557,45	2738010,15	348	1017185,20	2735942,21
81	1018998,29	2738281,46	215	1020544,37	2738013,51	349	1017158,01	2735942,83
82	1018851,47	2738058,33	216	1020834,32	2737258,37	350	1017247,27	2735765,31
83	1018840,87	2738047,24	217	1020845,44	2737260,09	351	1017236,54	2735759,90
84	1018826,59	2738026,05	218	1020946,26	2736997,52	352	1017144,42	2735943,15
85	1018817,05	2738004,99	219	1020935,49	2736994,84	353	1017158,01	2735942,83
86	1018577,41	2737639,69	220	1021073,02	2736636,64	354	1017382,36	2737132,54
87	1018566,87	2737628,65	221	1021153,25	2736543,44	355	1017433,81	2737030,68
88	1018552,59	2737607,47	222	1021149,39	2736540,12	356	1018194,37	2736987,39
89	1018544,39	2737589,35	223	1021196,59	2736485,02	357	1018186,77	2736975,80
90	1018475,63	2737484,85	224	1020045,06	2739344,65	358	1017438,68	2737038,47
91	1018464,65	2737462,13	225	1019995,21	2739345,20	359	1017377,02	2737116,46
92	1018327,17	2737253,23	226	1019941,72	2739500,40	360	1016753,26	2736801,34
93	1018305,01	2737220,88	227	1019943,89	2739500,20	361	1017175,08	2735962,35
94	1018293,45	2737209,67	228	1019943,90	2739500,20	362	1017161,45	2735962,70
95	1018287,58	2737200,96	229	1019996,64	2739347,18	363	1016737,18	2736806,61
96	1018285,08	2737196,89	230	1020044,29	2739346,67	364	1017384,16	2737137,72
97	1018277,28	2737184,14	231	1020013,73	2739426,50	365	1016723,07	2736807,93
98	1018272,33	2737169,53	232	1020002,23	2739422,95	366	1017147,85	2735963,05
99	1018258,49	2737148,58	233	1020003,09	2739359,17	367	1017134,23	2735963,41
100	1018245,54	2737127,98	234	1019954,82	2739499,24	368	1017068,63	2736093,87
101	1018243,31	2737124,76	235	1019957,01	2739499,04	369	1017002,00	2736233,92
102	1018224,66	2737098,24	236	1020004,53	2739361,16	370	1016998,92	2736240,70
103	1018208,60	2737079,86	237	1020038,86	2739360,78	371	1016995,35	2736247,09
104	1018188,15	2737063,65	238	1020039,64	2739358,79	372	1016933,71	2736362,25
105	1018164,95	2737051,58	239	1020053,94	2739360,62	373	1016712,36	2736802,51
106	1018137,24	2737043,47	240	1020066,85	2739360,48	374	1016723,07	2736807,93
107	1018104,92	2737041,14	241	1020065,94	2739362,84	375	1017277,69	2735758,24
108	1017901,30	2737056,13	242	1020067,81	2739363,56	376	1017337,45	2735639,40
109	1017886,33	2737059,73	243	1020069,26	2739359,78	377	1017326,71	2735634,00
110	1017855,65	2737062,61	244	1020070,67	2739356,09	378	1017266,97	2735752,83
111	1017840,72	2737060,82	245	1020068,81	2739355,37	379	1017277,69	2735758,24
112	1017525,03	2737086,08	246	1020067,88	2739357,77	380	1017256,25	2735747,46
113	1017506,48	2737089,89	247	1020058,23	2739349,44	381	1017316,00	2735628,59
114	1017482,34	2737098,78	248	1020057,46	2739351,43	382	1017306,08	2735623,60
115	1017481,22	2737102,98	249	1020065,65	2739358,50	383	1017248,86	2735743,74
116	1017463,55	2737113,18	250	1020054,71	2739358,61	384	1017256,25	2735747,46
117	1017447,84	2737125,60	251	1020053,94	2739360,62	385	1017638,46	2735014,07
118	1017432,20	2737142,42	252	1020027,28	2739430,12	386	1017649,52	2735016,53
119	1017420,20	2737160,10	253	1020039,28	2739432,39	387	1024526,20	2733049,58
120	1017424,00	2737162,02	254	1020020,05	2739482,45	388	1024491,87	2733065,94
121	1017415,81	2737175,08	255	1019973,51	2739497,78	389	1024519,03	2733123,57

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
122	1017416,10	2737202,05	256	1020104,36	2739512,74	390	1024562,51	2733089,41
123	1017406,25	2737197,06	257	1020106,94	2739536,71	391	1024548,54	2733096,10
124	1017369,65	2737178,59	258	1020131,87	2739534,05	392	1024526,20	2733049,58
125	1017362,52	2737174,97	259	1020193,23	2740091,14	393	1024532,61	2732814,42
126	1017386,65	2737169,77	260	1020161,48	2739756,43	394	1024165,28	2732987,49
127	1017389,67	2737163,11	261	1020193,59	2739753,03	395	1024182,21	2733023,44
128	1016704,97	2736817,21	262	1020205,17	2739861,46	396	1024201,74	2733014,11
129	1017385,13	2735464,35	263	1020171,66	2739865,07	397	1024190,69	2732990,38
130	1017383,74	2735439,78	264	1020170,47	2739896,14	398	1024420,41	2732882,14
131	1017543,51	2735122,66	265	1020175,08	2739895,65	399	1024418,25	2732876,83
132	1017539,99	2735120,90	266	1020185,80	2739997,90	400	1024460,30	2732858,46
133	1017546,22	2735108,54	267	1020219,34	2739994,32	401	1024463,38	2732864,69
134	1017539,80	2735105,31	268	1020230,64	2740100,26	402	1024539,40	2732828,83
						403	1024532,61	2732814,42

## 6 Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 4 – Сведения об образуемых земельных участках

№п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	га	83,1318
1.1	Площадь образуемых земельных участков	га	25,1896
1.2	Площадь ранее предоставленных земельных участков ПАО "НК "Роснефть"	га	57,9422